



INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TIPITAPA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Informe Final

PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA

PARA OPTAR AL TÍTULO DE:

ARQUITECTO

Título:

Prácticas Profesionales en la Alcaldía Municipal de Tipitapa.

Autor:

BR. JULIO GEOVANNY SILVA CASTILLO.

Tutor asignado por la Facultad de Arquitectura de la UNI:

ARQ. JOHANNA ZELAYA GONZÁLEZ.

Profesora Titular – FARQ.

Responsable por parte de *alcaldía municipal de Tipitapa.*

ING. RODOLFO ZAMORA.

JEFE- PLANIFICACION Y FORMULACION DE PROYECTO.

Noviembre 2017



INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA

Carta Alcaldia- Uni.



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional
El Pueblo, Presidente!

2017

TIEMPOS DE *Por gracia*
VICTORIAS! *de Dios!*

ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA

Tipitapa, 08 de marzo de 2017.

ARQ.
LUIS CHAVEZ QUINTERO
Decano, facultad de arquitectura UNI

Estimado Arquitecto.

Reciba cordiales saludos y más éxitos en sus labores.

Me dirijo a usted para Informales que nuestra Alcaldía del Municipio de Tipitapa, acepto al joven.: Julio Geovanny silva castillo, a partir del día jueves 02 de Marzo de 2017, para que realice sus Prácticas profesionales de 6 meses de trabajo en el departamento de planificación y formulación de Proyectos de esta municipalidad Tipitapa. Habiéndole Asignando los siguientes trabajos:

- Diseño de Muro Perimetral del nuevo mercado de Tipitapa.
- Diseño de 100 Casas (propuesta de planta, Elevaciones Fundaciones y detalles de techo) para la Atención de personas con necesidades.
- Propuesta de 2da fase del Parque Municipal de Feria, (propuesta de plantas elevaciones, planta de techo, muro perimetral y plano de conjunto).
- Otras Actividades. (Visita de sitio, Levantamiento Topográfico, Diseño, Presupuesto, Supervisión).

Por lo tanto hago constar que los trabajos asignados serán desarrollados según alcances orientados por el área de planificación en las horas establecidas a cargo de la Ing. Karla Ramírez Matamoros, responsable del departamento de planificación y formulación de proyecto. Solo me resta agradecer la colaboración que nos brinda este joven egresado de la carrera de Arquitectura.

Sin más a que hacer referencia, me despido.

Lic. Cesar Francisco Vásquez Valle
Alcalde Municipal de Tipitapa



CC.:
Arq. Eduardo Mayorga Navarro
Coordinador de extensión universitaria

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION



INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA

Aprobación Uni- Alcaldía.

Facultad de Arquitectura

Un proyecto de todos... y para todos

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



Managua, miércoles 22 de marzo de 2017.

Br. Julio Geovanny Silva Castillo

Sus manos.-

Estimado Bachiller Silva:

Sirva la presente para comunicarle que su solicitud para realizar sus Prácticas Profesionales en la **Alcaldía Municipal de Tipitapa**, en el **Departamento de Planificación y Formulación de Proyectos**, ha sido aprobada, nombrando como tutor de parte de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional de Ingeniería UNI a la **Arq. Johanna Zelaya González**.

Las Prácticas Profesionales, se realizarán en el periodo comprendido del **22 de marzo de 2017 al 22 de septiembre de 2017**, conforme lo establecido en el Reglamento de Régimen Académico de la Universidad Nacional de Ingeniería.

Arq. Luis Alberto Chávez Quintero
Decano
Facultad de Arquitectura



Cc: Arq. Johanna Zelaya González.-Tutora
Lic. Cesar Francisco Vásquez Valle.-Alcalde Municipal de Tipitapa.
Archivo.-



INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA

Carta de Egresado.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
SECRETARIA DE FACULTAD



F-8: CARTA DE EGRESADO

El Suscrito Secretario de la **FACULTAD DE ARQUITECTURA** hace constar que:

SILVA CASTILLO JULIO GEOVANNY

Carne: 2013-44476, Turno **Diurno** Plan de Estudios **2015** de conformidad con el Reglamento Académico vigente en la Universidad, es **EGRESADO** de la Carrera de **ARQUITECTURA**.

Se extiende la presente **CARTA DE EGRESADO**, a solicitud del interesado en la ciudad de Managua, a los dieciocho días del mes de Mayo del año dos mil diecisiete.-

Atentamente,



Arq. Javier Antonio Parés Barberena
Secretario de Facultad

cc.: Expediente.-



INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA

Evaluación Alcaldía.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA UNI			
FACULTAD DE ARQUITECTURA			
FICHA DE EVALUACIÓN FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL			
Período de ejecución de la práctica: Marzo a Septiembre 2017		Fecha: 07/09/2017	
Institución donde se realizó la práctica:	Alcaldía Municipal De Tipitapa	Departamento de ubicación del egresado:	Departamento de Planificación y Formulación de Proyectos.
Nombre del egresado evaluado:	Julio Geovanny Silva Castillo	Nombre y cargo del Funcionario(a) que evalúa:	Ing. Jose Rodolfo Zamora Urbina Responsable del departamento de Planificación y Formulación de Proyectos.
Evaluación del desempeño: El Br. Julio Geovanny Silva Castillo, nos ha apoyado en el área de Planificación y Formulación de Proyectos, desde el mes de marzo del año 2017, siendo de gran apoyo para esta institución, demostrando sus conocimientos y compartiendo sus habilidades en el ámbito profesional. Solo me queda agradecerle y desearle un gran éxito en su futuro. Nota total: 96.7			

N°	Indicador	E	MB	B	A	D
1	Asistencia y Puntualidad.	97				
2	Disposición para el trabajo en equipo.	97				
3	Capacidad de resolución para los trabajos asignados.	97				
4	Relaciones interpersonales.	97				
5	Iniciativa y disponibilidad para la colaboración.	97				
6	Profesionalismo en el entorno laboral.	97				
7	Planificación de las actividades.	95				
8	Total	96.7142857				

Promedio de la Calificación:

Escala de calificación		
E	Excelente	91 - 100
MB	Muy Bueno	81 - 90
B	Bueno	71 - 80
A	Aceptable	60 - 70
D	Deficiente	< 60

Favor colocar la evaluación cuantitativa de cada indicador según escala de calificación y promediar todos los valores.

Ing. José Rodolfo Zamora Urbina
Nombre, Firma y sello del funcionario(a) evaluador(a)





INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TIPITAPA

Evaluación Tutora.



03 de noviembre de 2017

Arquitecto
Luis Alberto Chávez Quintero
Decano Facultad de Arquitectura
Universidad Nacional de Ingeniería
Su Despacho.

Estimado Arq. Chávez Quintero.

Ilustre Arquitecto, presento valoración final sobre la Práctica Profesionales realizada, en la Alcaldía Municipal de Tipitapa, en el Departamento de Planificación y Formulación de Proyectos, como modalidad para optar al Título de Arquitecto por el bachiller Julio Geovanny Silva Castillo.

En mi calidad de tutora presento informe de evaluación de Práctica Profesionales: El bachiller Silva Castillo, participó y elaboró proyectos en la Alcaldía Municipal de Tipitapa, en los cuales demostró conocimiento, actitudes, aplicación profesional, en cada una de las asignaciones asociadas tanto al Diseño Arquitectónico como en la supervisión de los mismos.

Resulta significativo destacar la capacidad técnica, destreza y habilidades del Br. Silva Castillo, en su desempeño profesional a lo interno de la Alcaldía, lo cual evalúo como Excelente (100 puntos).

De antemano, me permito felicitar al bachiller Julio Geovanny Silva Castillo, por la seriedad y entereza con que llevó a cabo sus actividades programadas, así también por los resultados obtenidos dentro de la modalidad de culminación de estudios mencionada, por lo que recomiendo a usted, se someta el informe final a su presentación y defensa.

Sin otro particular, aprovecho para reiterarle mis cordiales saludos.

Arq. Johanna Zelaya González
Profesor Titular
Tutora
Facultad de Arquitectura
Universidad Nacional de Ingeniería

Cc:
Interesados.
Archivo



INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA ALCALDÍA MUNICIPAL DE TIPITAPA

CONTENIDO

AGRADECIMIENTOS.....	15
1. INTRODUCCION	17
2. OBJETIVOS	18
2.1.1 Objetivo General:	18
2.1.2 Objetivos Específicos:.....	18
3. DESCRIPCION DE LA ALCALDIA DE TIPITAPA.	19
A. INFORMACION GENERAL:	19
Macro y micro localización del Municipio en el departamento de Managua	19
3.1.1 MISIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DE TIPITAPA:	20
3.1.2 VISIÓN DE LA MUNICIPALIDAD:	20
VALORES:.....	20
3.1.3 COMPOSICIÓN ORGÁNICA:	20
a) Concejo Municipal:.....	22
a.1) Misión:.....	22
a.2) Relaciones Internas:	22
a.3) Relaciones Externas:	22
a.4) Funciones:	22
b) Despacho del alcalde:	23
b.1) Misión:	24
b.2) Relación Interna:	24
b.3) Relación Externa:	24
b.4) Funciones:	24
c) Gerencia Municipal:	25
c.1) Misión:.....	25
c.2) Relación Interna:	25
c.3) Relación Externa:.....	25
c.4) Funciones:	25
d) Dirección de Servicios Municipales:.....	26
e) Dirección de Desarrollo y Obras Municipales:.....	27



INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TIPITAPA

f) Departamento de Registro Civil:.....	28
g) Departamento de Catastro:.....	28
h) Dirección Administrativa Financiera:	28
4. DESCRIPCIÓN GENERAL UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA.	29
5. DESARROLLO PRÁCTICAS PROFESIONALES SUPERVISADAS.....	30
5.1 MURO PERIMETRAL PARA EL MERCADO DE TIPITAPA.	33
5.1 Identificación del Problema:	34
5.1.1 Descripción del Proyecto:.....	34
5.1.2 Objetivos del Proyecto:	34
5.2 VIVIENDA PARA LAS PERSONAS CON NECESIDAD	44
5.3. PARQUE DE FERIAS.....	54
5.4. CASETA PARA EL CDI.....	76
5.4.1 Descripción del Proyecto:.....	77
5.4.2 Objetivo principal:	77
5.5 SERVICIO SANITARIO	90
5.5.1 Objetivos.	91
5.5.2 PRESUPUESTO	101
5.6. CASA DE LA CULTURA.....	106
CENTRO CULTURAL	107
5.6.1 Descripción del Proyecto:.....	107
5.6.2 ALCANCES	119
6 CONCLUSIONES	121
7. RECOMENDACIONES	122
8. BIBLIOGRAFIA	123
Entrevistas	123
Monografías consultadas	123



INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TIPITAPA

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Organigrama Alcaldía Tipitapa	21
Ilustración 2 Despacho del alcalde	23
Ilustración 3 Perspectiva De Muro Perimetral.	33
Ilustración 4 vista frontal de muro perimetral del mercado.....	35
Ilustración 5 Vista del Portón, Muro Perimetral del Mercado.....	35
Ilustración 6 Vista 3d, Vivienda para las personas con necesidad.....	44
Ilustración 7 Vista en 3d interior, Vivienda para las personas con necesidad	45
Ilustración 8 Vista de Techo, Vivienda para las personas con necesidad	45
Ilustración 9 Vista Lateral, Vivienda Para las Personas con necesidad.	45
Ilustración 10 Vista 3d, Parque de Ferias.	54
Ilustración 11 Vista de Fuentes, Parque de Ferias.	55
Ilustración 12 Tarima, Parque de Ferias.....	56
Ilustración 13 Área de Juegos, Parque de Ferias.....	56
Ilustración 14 Caseta para el área de juego de niños, CDI.	76
Ilustración 15 Vista Lateral, Caseta del centro de desarrollo Infantil.	77
Ilustración 16 Estructura de caseta del CDI.	78
Ilustración 17 Vista 3d caseta. Centro de desarrollo Infantil.	78
Ilustración 18 Vista 3d, Batería Sanitaria	90
Ilustración 19 Vista Interior de Batería Sanitaria.	91
Ilustración 20 Vista Frontal De Batería Sanitaria.	92
Ilustración 21 Vista del Techo, Batería Sanitaria.....	92
Ilustración 22 Vista Posterior de Batería Sanitaria.....	92
Ilustración 23 Vista 3d, Casa de la Cultura	106
Ilustración 24 Vista Frontal, Casa de la Cultura.....	107
Ilustración 25 Vista Posterior, Casa de la Cultura.	108
Ilustración 27, Lateral Izquierda.	108
Ilustración 26, Vista lateral derecha.....	108



AGRADECIMIENTOS.

Primeramente, le agradezco a Dios quién me ha guiado, me ha dado la fortaleza de seguir adelante, por brindarme esta gran oportunidad y por estar conmigo cada minuto de mi vida, le doy gracias por el amor, la compasión, la sabiduría que nos da a cada uno de nosotros. Mi más sincero y emotivo agradecimiento a Él, que me ha dado las fuerzas, la paciencia, la tolerancia y la perseverancia para enfrentar con determinación las adversidades que he tenido a lo largo de mi carrera, espero y deseo se encuentre presente en mi corazón, así como siempre servirle y honrarle.

A mis hermanos que han estado conmigo en momentos difíciles. Que con el gran amor en familia me han apoyado a seguir adelante.

A mi novia, que con tu compañía enriqueciste y diste estímulo a esta gran etapa de mi vida, gracias por ese cariño y respeto que siempre me das, por ese gran apoyo que me has brindado sin esperar nada a cambio, Con todo mi amor. Dios te bendiga.

Finalmente le brindo mis más sinceros agradecimientos a la Arq. **Johanna Zelaya**, por apoyarme en el desarrollo de la elaboración de mis Prácticas Profesionales Supervisadas dentro de la Alcaldía Municipal de Tipitapa, por su disponibilidad y amabilidad, por sus consejos y principalmente por la mano amiga que ha brindado.



DEDICATORIA.

Le dedico este trabajo principalmente a Dios por darme la vida, haciendo posible lograr mis metas, porque es el guía y manantial de vida, gracias por su infinita bondad y amor.

A mis Lindos Padres por su enorme apoyo que me han brindado todos estos años, porque con su gran amor me han mostrado la belleza de la vida, por sus ejemplos y consejos que me han enseñado a vivir, donde hemos compartido momentos felices, desvelos, ambiciones e inquietudes. Con paciencia y tolerancia han forjado en mis sueños, ilusiones y esperanzas, me han hecho crecer como una persona de bien y humilde, ayudándome a salir adelante en momentos difíciles para hacer de mí lo que hoy soy. A sus lados la vida es un regalo divino, porque son y siempre serán un ejemplo en mi vida, gracias mis Lindos Padres. Que Dios los Bendiga.



1. INTRODUCCION

Las prácticas profesionales constituyen una actividad de estudio y trabajo, que bajo régimen de tutoría atiende a la formación profesional del estudiante, mediante el desempeño de labores profesionales.

El informe, resume el trabajo realizado por el autor durante el periodo establecido por el reglamento vigente de la UNI, que corresponde a seis meses en la Alcaldía Municipal de Tipitapa, En el área de Planificación de Proyectos.

Los trabajos desarrollados en éste período, consistieron en diseños, y participación en la inspección de obras que ejecuta la alcaldía de Tipitapa, en cada una unas tareas asignadas, he puesto en práctica mis conocimientos y herramientas para presentar un producto de alta calidad, específicamente lo referido a las disciplinas: Diseño de Anteproyectos Arquitectónicos, conocimientos de construcción, de estructura, topografía, Técnicas de expresión, Habilidades para el dibujo en AutoCAD, habilidades para el uso de programas de modelación en 3D y dominio de Microsoft Office.

El desempeño del autor como pasante, dentro de Alcaldía de Tipitapa se basó en 3 aspectos fundamentales:

Diseño Arquitectónico: Se realizaron Distintos diseños con el objetivo de satisfacer las necesidades de espacios habitables para el ser humano, tanto en lo estético como en lo tecnológico. Entendiendo al diseño como proceso creativo encausado hacia una meta determinada.

Levantamiento de infraestructura existente: Se realizaron levantamientos físicos de la construcción existente con el fin de confirmar medidas para poder compararlas con las establecidas en los planos, y proceder al emplazamiento de la obra.

Visitas de campo: Las visitas de campo se realizaron para confirmar la correcta construcción del proyecto, con respecto a lo planteado en planos, pliego de bases y condiciones.



2. OBJETIVOS

2.1.1 Objetivo General:

Llevar a cabo de manera correcta y eficaz los trabajos que sean asignados al autor por parte de la Alcaldía Municipal de Tipitapa, para así poder garantizar con efectividad las prácticas profesionales en dicha institución.

2.1.2 Objetivos Específicos:

- Diseño de Muro Perimetral del Nuevo Mercado de Tipitapa.
- Diseño vivienda tipo, para las personas con necesidades diferentes. (100 Viviendas).
- Propuesta de 2da fase del Parque Municipal de Feria, (Plantas elevaciones, planta de techo, muro perimetral y plano de conjunto).
- Otras Actividades. (Visita de sitio, Levantamiento Topográfico, Diseño, Presupuesto, Supervisión).

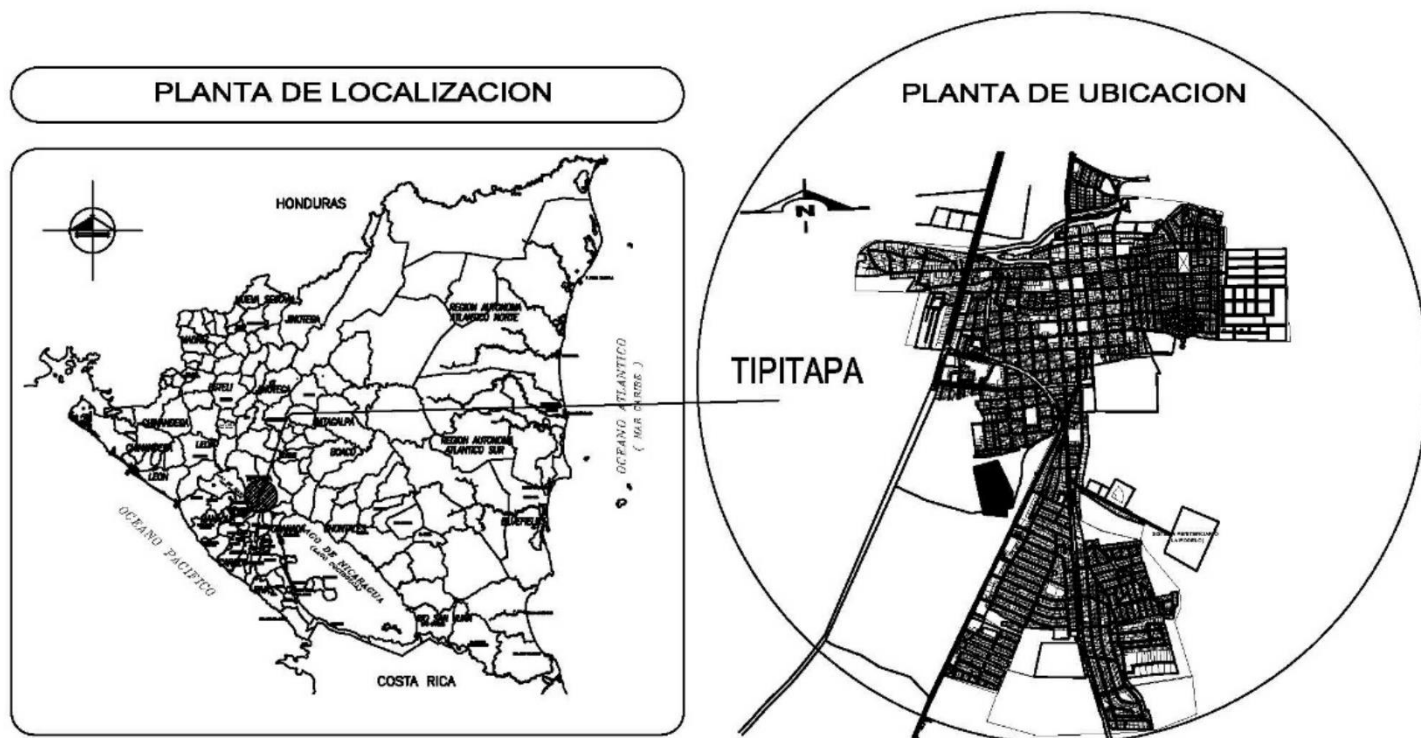


3. DESCRIPCION DE LA ALCALDIA DE TIPITAPA.

A. INFORMACION GENERAL:

En la Gaceta Diario Oficial N° 189 del 6 de octubre de 1989. Ley N° 59. Ley de División Política Administrativa de Nicaragua. Nuestro País, Comprende quince (15) departamentos y dos (2) regiones autónomas. Estos a su vez se subdividen en un total de 153 municipios, de los cuales “el Municipio de Tipitapa” es uno de los 9 municipios que conforman el departamento de Managua.

Macro y micro localización del Municipio en el departamento de Managua





3.1.1 MISIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DE TIPITAPA:

La Alcaldía de Tipitapa trabaja para lograr el desarrollo integral de la comunidad, promoviendo programas sociales, culturales, educativos, urbanísticos, deportivos y de seguridad, mediante la distribución de los recursos que permitan la proyección, crecimiento y desarrollo del municipio, lo cual se traduce en beneficios para los habitantes de esta localidad.

3.1.2 VISIÓN DE LA MUNICIPALIDAD:

Es una Institución de servicio a la comunidad, en las áreas de Desarrollo Social, Cultura, Deportes, Servicios Públicos, Obras de Infraestructura, Salud, Educación, y Seguridad, utiliza para ello los ingresos que obtiene por concepto de tributos, los cuales se dirigen a la ejecución de proyectos en cada área, contribuyendo así con el desarrollo del municipio.

VALORES:

- HONESTIDAD
- LEALTAD
- ACTITUD DE SERVICIO
- RESPETO A LA PERSONA
- AUSTERIDAD
- DEDICACIÓN AL TRABAJO

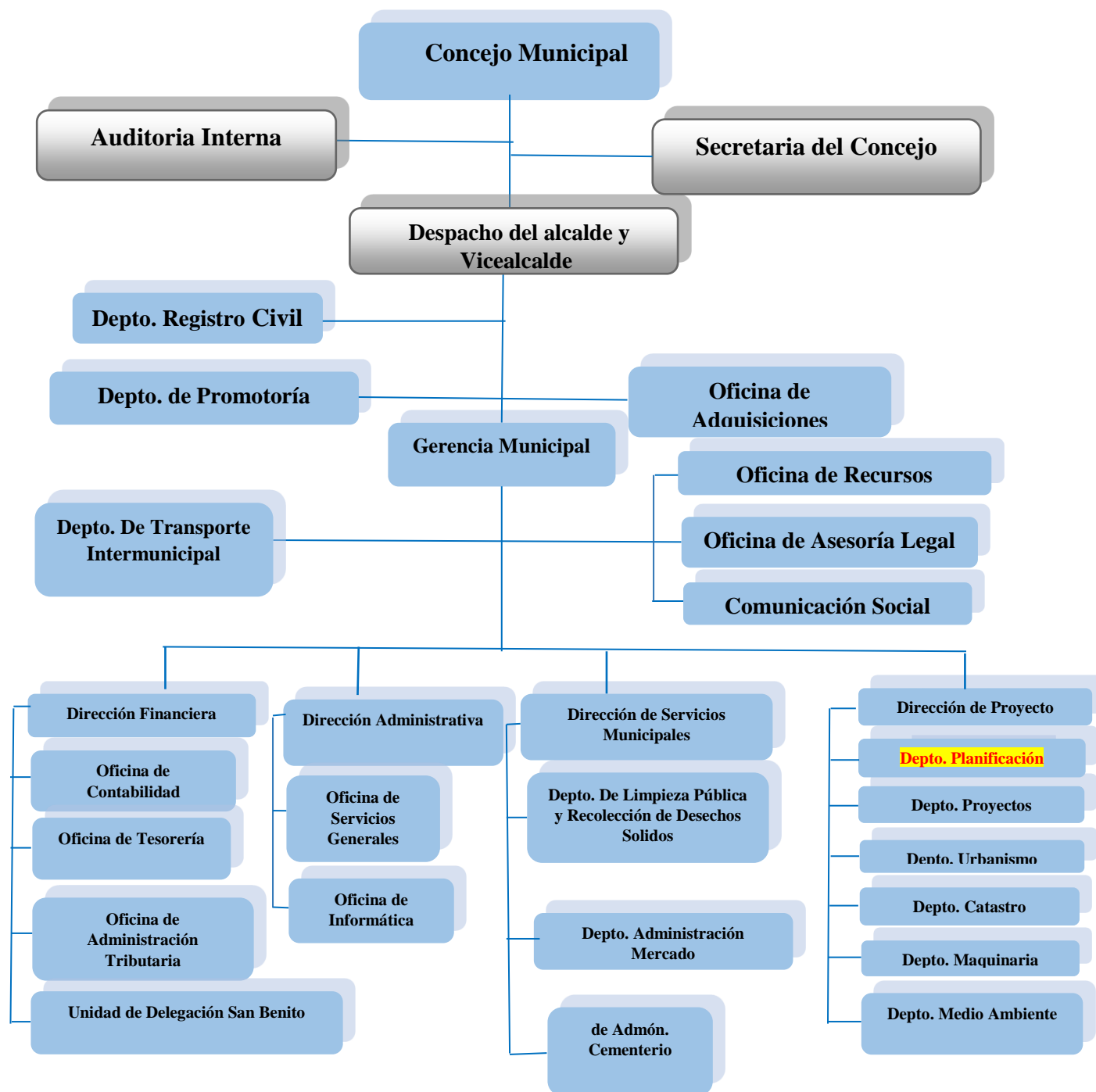
3.1.3 COMPOSICIÓN ORGÁNICA:

Para garantizar el cumplimiento de sus planes, programas y actividades se encuentra la estructura organizativa 1 (Ilustración. 1)



INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TIPITAPA

Ilustración 1 Organigrama Alcaldía Tipitapa



1 documento ha sido elaborado en el marco del Programa de Fortalecimiento y Desarrollo Municipal
PFDM INIFOM-BID NI /1086, ejecutado por el INIFOM



A continuación, se describe Misión, funciones, relaciones Internas y externas de las dependencias que constituye la estructura de la Municipalidad según organigrama.

a) Concejo Municipal:

Como órgano colegiado es la máxima autoridad normativa del Gobierno local, quien será el encargado de establecer las directrices fundamentales de la gestión municipal en los asuntos económicos, políticos y sociales del municipio.

- Está conformado por:
- Secretaría del Concejo
- Auditoría Interna.

a.1) Misión:

Definir, implementar y desarrollar políticas, desarrollo integral y sostenible del municipio, implementando el debido control interno regulado por las leyes de la materia. Así mismo, ejercer control y fiscalizar la actuación administrativa del alcalde, de conformidad a la Constitución Política y Ley 40, dirigidas a satisfacer las necesidades y aspiraciones de su comunidad.

a.2) Relaciones Internas:

El Concejo Municipal tiene relaciones con el alcalde y a través de él con todos los directores y personal de la Municipalidad.

a.3) Relaciones Externas:

El Concejo Municipal desarrolla relaciones externas con la población y con los siguientes organismos públicos y privados:

a.4) Funciones:

Según el Artículo 28 de la Ley de Municipios, son atribuciones del Concejo Municipal:

- Promover el desarrollo Integral del Municipio.
- Aprobar el Plan de Arbitrio Municipal.
- Aprobar el presupuesto y sus modificaciones.



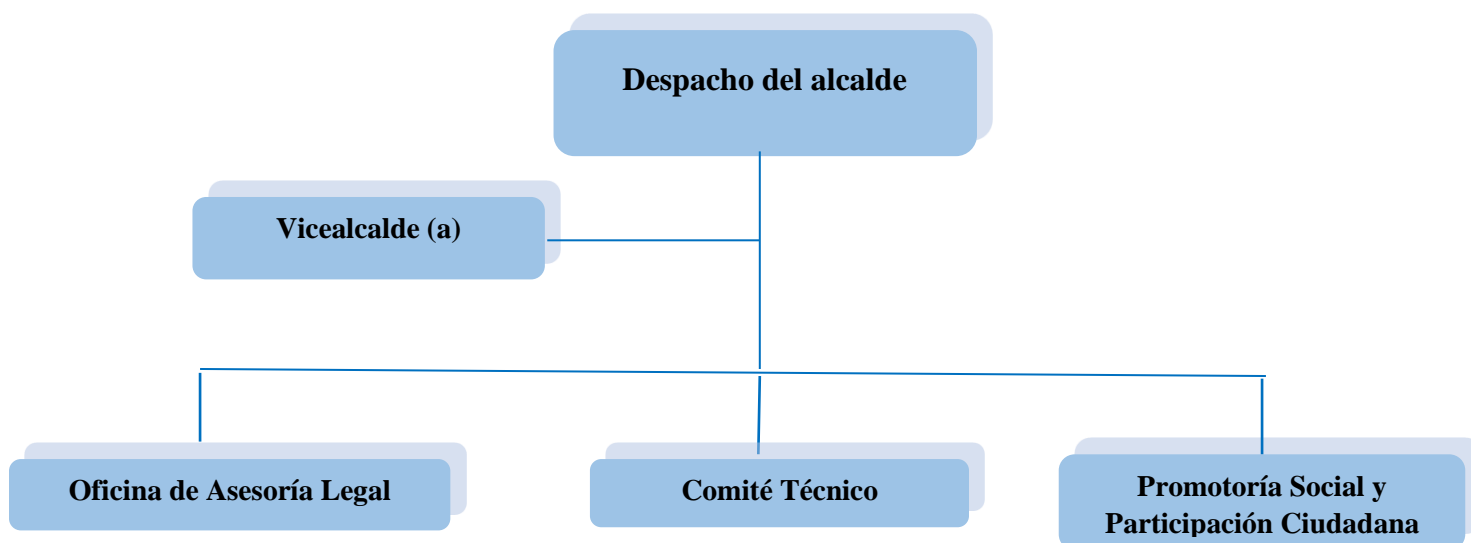
INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA ALCALDÍA MUNICIPAL DE TIPITAPA

- Aprobar las operaciones de crédito municipal.
- Dictar y aprobar los acuerdos y ordenanzas municipales.
- Autorizar y supervisar los proyectos de inversión pública a ser ejecutados en el Municipio y tomar las acciones legales pertinentes en la defensa del patrimonio e interés del Municipio.
- Definir y asignar las atribuciones al Vice Alcalde quien desempeña funciones específicas, administrativas o de supervisión, sin detrimento de aquellas establecidas por la ley.

b) Despacho del alcalde:

El alcalde es la máxima autoridad ejecutiva del Gobierno Municipal. Dirige la ejecución de las atribuciones municipales coordina su ejercicio con los programas y acciones de otras instituciones y vela por el efectivo cumplimiento de éstos.

Ilustración 2 Despacho del alcalde





b.1) Misión:

Asegurar el cumplimiento de los fines y atribuciones municipales definidas en la ley de municipios y su reglamento.

b.2) Relación Interna:

El Despacho del Alcalde, tiene relaciones con el Concejo Municipal y con todos los Directores y personal de la Municipalidad, respetando los niveles jerárquicos.

b.3) Relación Externa:

El Despacho del Alcalde desarrolla relaciones externas con la población del municipio de Tipitapa, así como con las instituciones del Gubernamentales como las privadas y con Alcaldías de otros países.

b.4) Funciones:

- Dirigir y presidir al Gobierno Municipal.
- Representar legalmente al Municipio las Ordenanzas y Resoluciones Municipales aprobadas por el Concejo.
- Promover la participación e inserción del Municipio en todo proceso de planificación de nivel superior al municipal.
- Convocar y presidir las sesiones del Concejo Municipal.
- Cumplir y hacer cumplir las decisiones tomadas por el Concejo Municipal.
- Elaborar y presentar al Concejo Municipal para su aprobación el proyecto de presupuesto anual, así como sus reformas o modificaciones.
- Elaborar y presentar al Concejo Municipal para su aprobación el Proyecto de Plan de Arbitrios, así como sus reformas o modificaciones.
- Dar a conocer a la población el Presupuesto Municipal, sus reformas o modificaciones, al informe final sobre su ejecución y otros documentos que el Concejo Municipal determine.
- Administrar la prestación de los servicios públicos de competencia municipal.



c) Gerencia Municipal:

Es la instancia en que el alcalde delega las actividades administrativas, de servicio y técnico de la Alcaldía a fin de asegurar el cumplimiento de los fines y atribuciones municipales definidas en la ley de municipios.

Está conformada:

- Unidad de Gestión Ambiental y Defensa Civil
- Transporte Municipal
- Unidad de planificación, está conformada por el Área de Reinversión.
- Unidad de Adquisiciones.
- Dirección de Servicios Municipales.
- Dirección de Desarrollo y Obras municipales.
- Departamento de Registro Civil.
- Departamento de Catastro
- Dirección Administrativa Financiera.

c.1) Misión:

Garantizar y coordinar de forma eficiente y eficaz, las orientaciones emanadas del alcalde y del Consejo Municipal en lo relativo a las atribuciones municipales

c.2) Relación Interna:

La Gerencia Municipal se comunica y se coordina permanentemente con todas las dependencias que conforman la Alcaldía, en función de los planes y objetivos globales.

c.3) Relación Externa:

Desarrolla relaciones externas con las Instituciones Gubernamentales como los Organismos no Gubernamentales, por la característica de sus funciones.

c.4) Funciones:

- Dirige, coordina y controla las funciones que realizan las diferentes áreas que conforman la Alcaldía.
- Orienta las políticas, normas administrativas y financieras a aplicarse en la Alcaldía.
- Canaliza y da seguimiento a las disposiciones administrativas y acuerdo emanados por la Dirección Superior de la municipalidad de Tipitapa.



INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TIPITAPA

- Informa al alcalde y/o Vicealcalde sobre el cumplimiento de los acuerdos, resoluciones y el funcionamiento global de la Alcaldía.
- Dar seguimiento a los planes y ejecución del presupuesto anual de gastos de la Alcaldía de Tipitapa.
- Controla a través de la instancia correspondiente, la aplicación de normas, procedimientos y reglamentos aprobados por la Dirección Superior.
- Representa a la Alcaldía de Tipitapa por delegación del alcalde o Vicealcalde ante las instituciones gubernamentales, privadas y organismos no gubernamentales.

d) Dirección de Servicios Municipales:

Garantizar los servicios comunales a la población, tales como recolección de basura domiciliar, limpieza en botaderos, mercado y cementerio, con el fin de contribuir a la higiene y embellecimiento del municipio.

Está conformada:

Departamento de Limpieza Pública y Ornato, esta a su vez se conforma: Manejo de Residuo Sólido, Parques Ornatos y Áreas Verdes

Departamento de Mercado Municipal

Departamento de Cementerio.

d.1) Misión:

Servir a la población del municipio contribuyendo al bienestar de la misma, mediante la prestación, formación y mantenimiento de servicios que aseguren el saneamiento básico

d.2) Relación Interna:

La dirección de servicios Generales tiene relaciones con todas las áreas que conforman la Alcaldía, por su característica de las funciones.

d.3) Relación Externa:

Tiene relación y se coordinación con las diferentes Delegaciones gubernamentales del Municipio.



d.4) Funciones Generales:

- Recolectar los residuos sólidos y realizar limpieza de calles, transportarlos y someterlos al tratamiento indicado.
- Mejorar el ambiente higiénico sanitario del Municipio en general y de la ciudad en particular.
- Eliminar los basureros y otras áreas ilegales de depósitos sólidos y aplicar sanciones y multas a las personas que violen las disposiciones sanitarias
- Fomentar el mejoramiento del medio Ambiente del territorio municipal.
- Coordina con los organismos comunales e instituciones públicas y privadas jornadas de limpieza y eliminación canina.
- Mejora el ornato de la ciudad y hacer agradable el ambiente de la misma a sus habitantes del Municipio.

e) Dirección de Desarrollo y Obras Municipales:

Dar seguimiento y supervisar los proyectos de inversión de la comunidad, de acuerdo a pos convenios suscritos para el desarrollo físico del municipio.

Está conformada:

Departamento de Control Urbano

Departamento de Ejecución y Mantenimiento de Obras.

e.1) Misión:

Asegurar la ejecución y el mantenimiento de obras menores como de construcción en el Municipio.

e.2) Relación Interna:

Tiene relación con todas las áreas que conforman la Alcaldía, por las características de su trabajo a desarrollar.

e.3) Relación Externa:



Tiene relación y se coordina con las delegaciones Gubernamentales del municipio, para el desarrollo de alguna actividad de la Municipalidad.

e.4) Funciones:

Ejecutar los proyectos de mejoramiento de la infraestructura en el municipio tales como calles, andenes, cunetas, puentes, canchas deportivas, mercado, cementerio, etc.

Facilitar los materiales de construcción a los proyectos en ejecución.

Realizar el mantenimiento a las obras de infraestructura existente.

Ejercer control sobre los materiales de construcción que se utilizan en la ejecución de los proyectos.

Controlar la ejecución física y financiera de los proyectos de construcción.

Elaborar la reglamentación del control Urbano de la ciudad.

f) Departamento de Registro Civil:

Es el área de la municipalidad, que presta servicio de inscripción y certificación del estado civil de las personas, garantiza que se registren las incidencias y modificaciones reportadas.

g) Departamento de Catastro:

Es el autorizado de garantizar el levantamiento catastral tanto urbano como rural del Municipio.

h) Dirección Administrativa Financiera:

Garantizar la aplicación de las políticas y directrices de índole administrativo financiero que coadyuven al cumplimiento de los objetivos y metas globales de la municipalidad.

Está conformada por:

Departamento de Administración Tributaria, está conformada por: Recaudación, Fiscalización y Cartera y Cobro.

Departamento Financiero, está conformado por: Contabilidad, Presupuesto y Tesorería.

Departamento Administrativo, está conformado por: Recursos Humanos y Servicios Generales.



4. DESCRIPCIÓN GENERAL UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA.

4.1 INFORMACION GENERAL

4.1.1 MISIÓN DE LA UNIVERSIDAD:

La Universidad Nacional de Ingeniería es una Institución de la Educación Superior, estatal y autónoma, en búsqueda permanente de la excelencia académica, dedicada a formar profesionales en el campo de la Ciencia, la Ingeniería y la Arquitectura para que generen y difunden conocimientos con conciencia social, ética y humanística, con la finalidad de contribuir a la transformación tecnológica y al desarrollo sustentable de Nicaragua y la región Centroamericana.

4.1.2 VISIÓN DE LA UNIVERSIDAD:

La Universidad Nacional de Ingeniería es una Institución que se consolida como líder nacional en la enseñanza de la Ingeniería y la Arquitectura, y es un referente en la investigación científica y tecnológica, construido mediante la interacción con los diversos actores y sectores sociales, económicos y culturales del país, contribuyendo al crecimiento y desarrollo nacional en función del bienestar de la sociedad nicaragüense.

4.1.3 PRINCIPIOS Y VALORES

- Autonomía Responsable
- Libertad De Cátedra
- Vocación De Paz
- Gratuidad
- Equidad
- Democracia
- Solidaridad
- Promoción De Los Derechos Humanos
- Integración Regional
- Protección De Los Recursos Naturales Y El Ambiente



5. DESARROLLO PRÁCTICAS PROFESIONALES SUPERVISADAS.

Las prácticas profesionales constituyen una actividad de estudio y trabajo, que bajo régimen de tutoría atiende a la formación profesional del estudiante, mediante el desempeño de labores profesionales en una obra en construcción.

Las actividades realizadas dentro de la práctica profesional deberán orientarse hacia la adquisición de conocimientos prácticos, la toma de decisiones y la selección de opciones, según criterios que se adquieran en el transcurso de las mismas.

Mediante las prácticas se ha de lograr una mejor evaluación y desempeño de las competencias profesionales requeridas. El periodo de las mismas fue del 28 de marzo de 2017 Hasta 28 de septiembre de 2017, en la alcaldía de Tipitapa.

Alcances

En relación a los alcances se han dividido las actividades de trabajo en dos etapas:

1. Trabajo de campo

- Visita y Recorrido al sitio de los distintos proyectos
- Levantamiento topográfico
- Levantamiento fotográfico
- Informe de Proyecto de cada Visita
- Levantamiento de detalles in situ: Dibujo a mano alzada.

2. Trabajo de gabinete

A. Realización de Diseños Arquitectónicos.

- Diseño de Muro Perimetral del Nuevo Mercado de Tipitapa.
- Diseño de 100 casas para la Atención de personas con necesidades especiales.
- Propuesta de la 2da fase del Parque Municipal de Feria.
- Caseta para el área de juegos en el Centro de desarrollo infantil.
- Unidad sanitaria para el personal de la alcaldía municipal de Tipitapa.
- Diseño de Remodelación de local para uso de casa de la cultura en Tipitapa.



INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TIPITAPA

B. Recopilación, análisis y redacción de Especificaciones técnicas para diferentes especialidades: Eléctricas, estructurales entre otras.

C. Realización y modificación de detalles constructivos 2d en AutoCAD, 3d en Sketshup.

- Diseño de Muro Perimetral del Nuevo Mercado de Tipitapa.
- Diseño de un modelo de vivienda (60mt²) para la Atención de personas con necesidades. (Proyectado para una Urbanización de 100 viviendas)
- Propuesta de la 2da fase del Parque Municipal de Feria.
- Caseta para el área de juegos en el Centro de desarrollo infantil.
- Unidad sanitaria para el personal de la alcaldía municipal de Tipitapa.
- Diseño de Remodelación de local para uso de casa de la cultura en Tipitapa.

D. Recorrido Virtual de los siguientes Proyectos.

- Caseta para el área de juego de los niños en el centro de desarrollo infantil de Tipitapa.
- Punto de transferencia para depósito de basura Municipal.
- Modelado de viviendas para la Atención de personas con necesidades. (Proyectado para una Urbanización de 100 viviendas).

E. Alcances y Presupuesto.

- Servicio Sanitario para el Personal de La alcaldía de Tipitapa.
- Remodelación de local para el uso de casa de la cultura en Tipitapa.

El cumplimiento de los alcances se dio lugar a la inclusión de nuevas actividades en la práctica profesional supervisada.

- Diseño de cajas puentes para remplazar las dañadas del centro urbano de Tipitapa.
- Plan de restauración de los monumentos del casco urbano en Tipitapa.
- Apoyo en la propuesta del Pesebre para el altar del nacimiento en la alcaldía de Tipitapa, A realizarse en diciembre de 2017.



INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA

DIAGRAMA

SEMANAS	15	25	35	45	15	25	35	45	15	25	35	45	15	25	35	45	15	25	35	45	15	25	35	45	15	25	35	45
MESES	MARZO				ABRIL				MAYO				JUNO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE			
I. DISEÑO DE MURO PERIMETRAL																												
II. DISEÑO DE CASA PARA LAS PERSONAS CON NECESIDAD																												
III. 2DA ETAPA PARA NUEVO PARQUE DE FERIAS																												
IV. CASETA PARA EL ÁREA DE JUEGO DEL CDI																												
V. UNIDAD SANTARIA PARA LA AMT																												
VI. PROPUESTA DE REMODELACIÓN, CASA DE LA CULTURA																												
VII. SUPERVISIÓN, LEVANTAMIENTO, ETC.																												



INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA

5.1 MURO PERIMETRAL PARA EL MERCADO DE TIPITAPA.



Ilustración 3 Perspectiva De Muro Perimetral.



MURO PERIMETRAL PARA EL MERCADO DE TIPITAPA

5.1 Identificación del Problema:

El proyecto se originará debido a la alta necesidad de ofertas y demandas de la población, surgiendo como tal la reubicación de un nuevo mercado que cumpla con todos los ambientes requeridos para su buen funcionamiento.

Con la adquisición del terreno para el mercado nuevo en áreas baldías donde fueron antes cultivos de algodón y de granos básicos, estos suelos presentan perfiles más o menos profundos y vegetación de malezas por lo que resulta un suelo desprotegido, propicio para la erosión hídrica y eólica lo que provoca socavamiento y deterioro en la capa superficial del suelo; escenario que amerita el aseguramiento y protección del área con un muro perimetral de piedra cantera.

5.1.1 Descripción del Proyecto:

El proyecto consiste en la construcción de un muro perimetral de 775.66 m de largo por 3mts de altura, con un área de 2326.98 m² en terreno adquirido para mercado nuevo del municipio de Tipitapa. El muro de acceso vehicular con una altura mayor 4,50 mt para que accedan los camiones de carga al mercado.

El proceso de diseño: visita al sitio, levantamiento topográfico, propuesta formal de conformidad aspectos, estéticos, constructivos y funcionales.

5.1.2 Objetivos del Proyecto:

1. Construcción de muro perimetral de 775.66 ml de longitud por 3 m de altura para la protección y aseguramiento del área para nuevo mercado.
2. Ordenamiento y sistematización de todos los Ambientes que se requieren, para el Comercio.



INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA

Para el desarrollo de este proyecto se realizaron planos los cuales son:

- Macro y micro localización.
- Planos de curvas de desnivel.
- Perfiles.
- Elevaciones Arquitectónicas.
- 3d.
- Detalles.

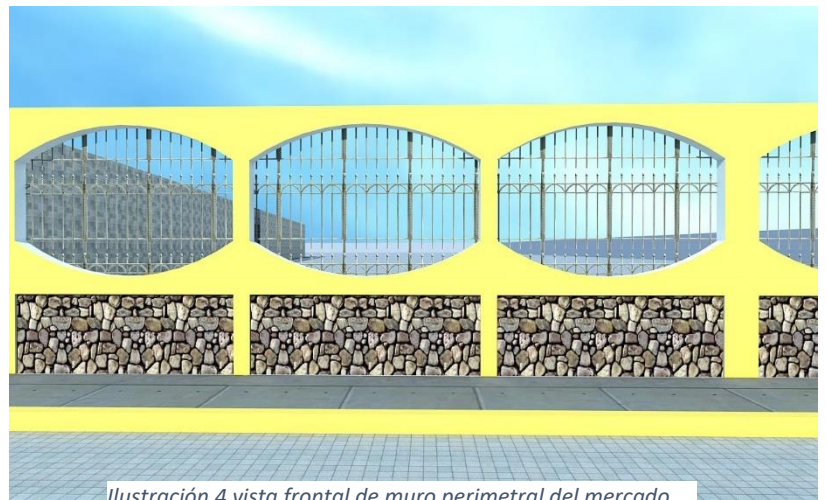


Ilustración 4 vista frontal de muro perimetral del mercado



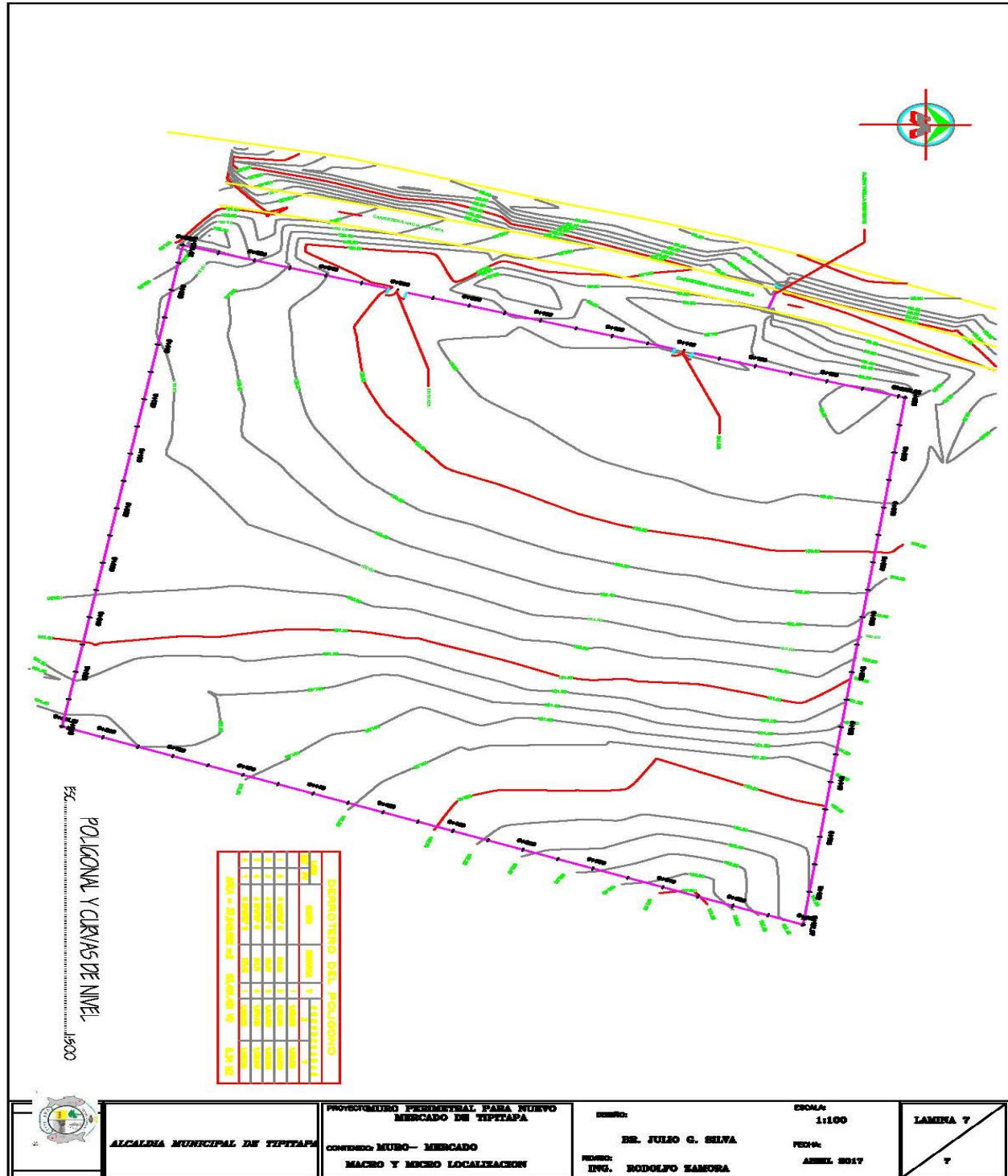
Ilustración 5 Vista del Portón, Muro Perimetral del Mercado.







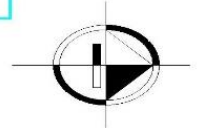
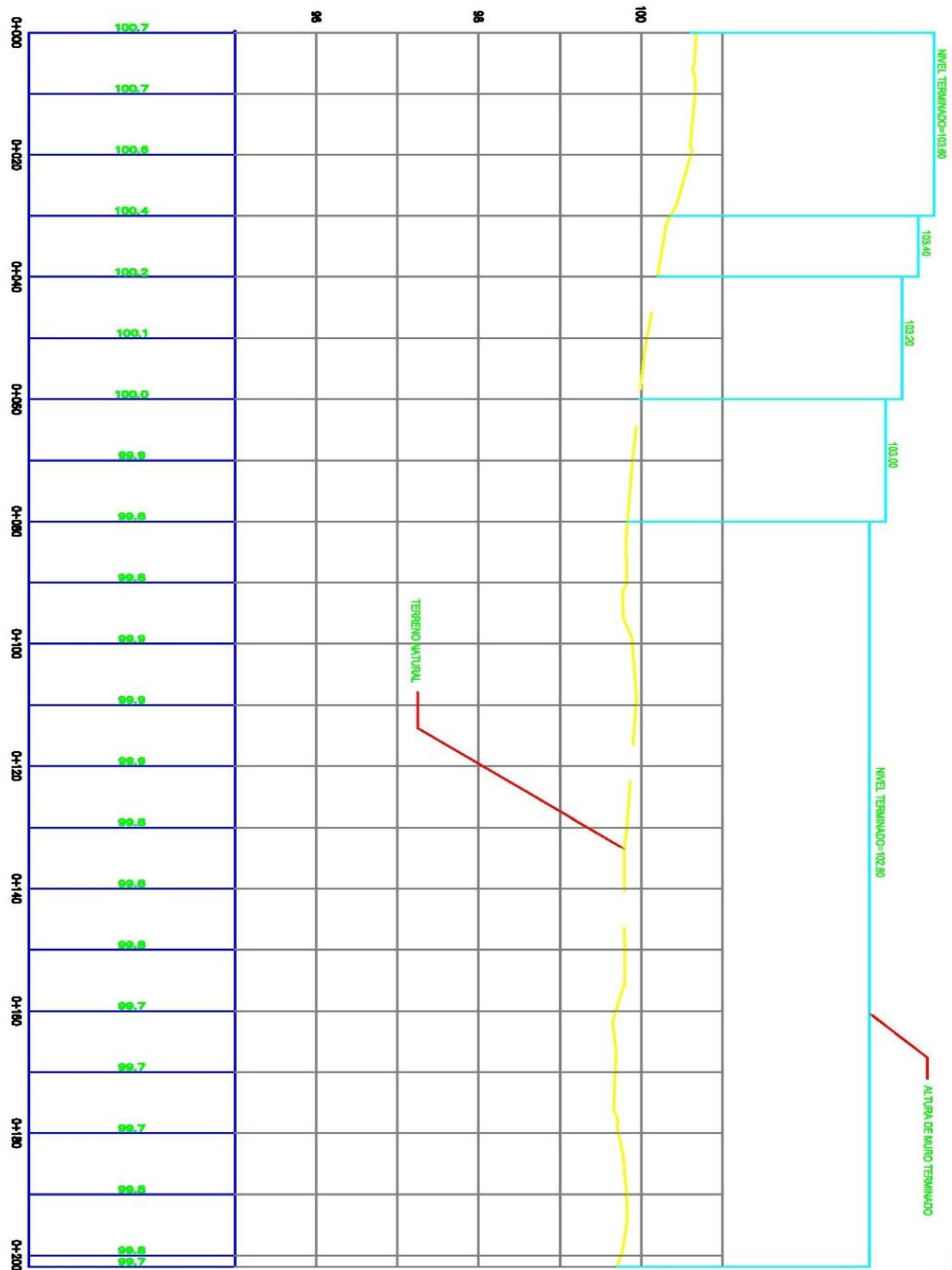
INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA





INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA

PERFIL LADO OESTE Y ACCESO PRINCIPAL
Escala: 1:1500



	PROYECTO: MURO PERIMETRAL PARA NUEVO MERCADO DE TIPITAPA	DISEÑO: BR. JULIO G. SILVA	ESCALA: 1:100
	CONTENIDO: MURO- MERCADO PERFIL	REVISÓ: ING. RODOLFO ZAMORA	FECHA: ABRIL 2017





5.2 VIVIENDA PARA LAS PERSONAS CON NECESIDAD



Ilustración 6 Vista 3d, Vivienda para las personas con necesidad.



VIVIENDA PARA LAS PERSONAS CON NECESIDAD.

5.2 Objetivo Principal:

El principal objetivo de este diseño es realizar una edificación cuya principal función es ofrecer refugio y habitación a las personas con necesidad, protegiéndolas de las inclemencias climáticas y de otras amenazas.

El diseño está ubicado en el municipio de Tipitapa, se realizó en un área total de 50mts², cuenta con todos los ambientes necesarios para habitar, los cuales son: porche, Dos cuartos, servicio Sanitario, sala, comedor, Cocina, y Área de lavado.

Se diseñaron planos arquitectónicos tales como:

- Planta arquitectónica
- Planta arquitectónica de techo
- Planta estructural de Fundaciones
- Secciones transversales
- Secciones longitudinales
- Elevaciones estructurales
- Detalles constructivos.



Ilustración 7 Vista en 3d interior, Vivienda para las personas con necesidad



Ilustración 9 Vista Lateral, Vivienda Para las Personas con necesidad.



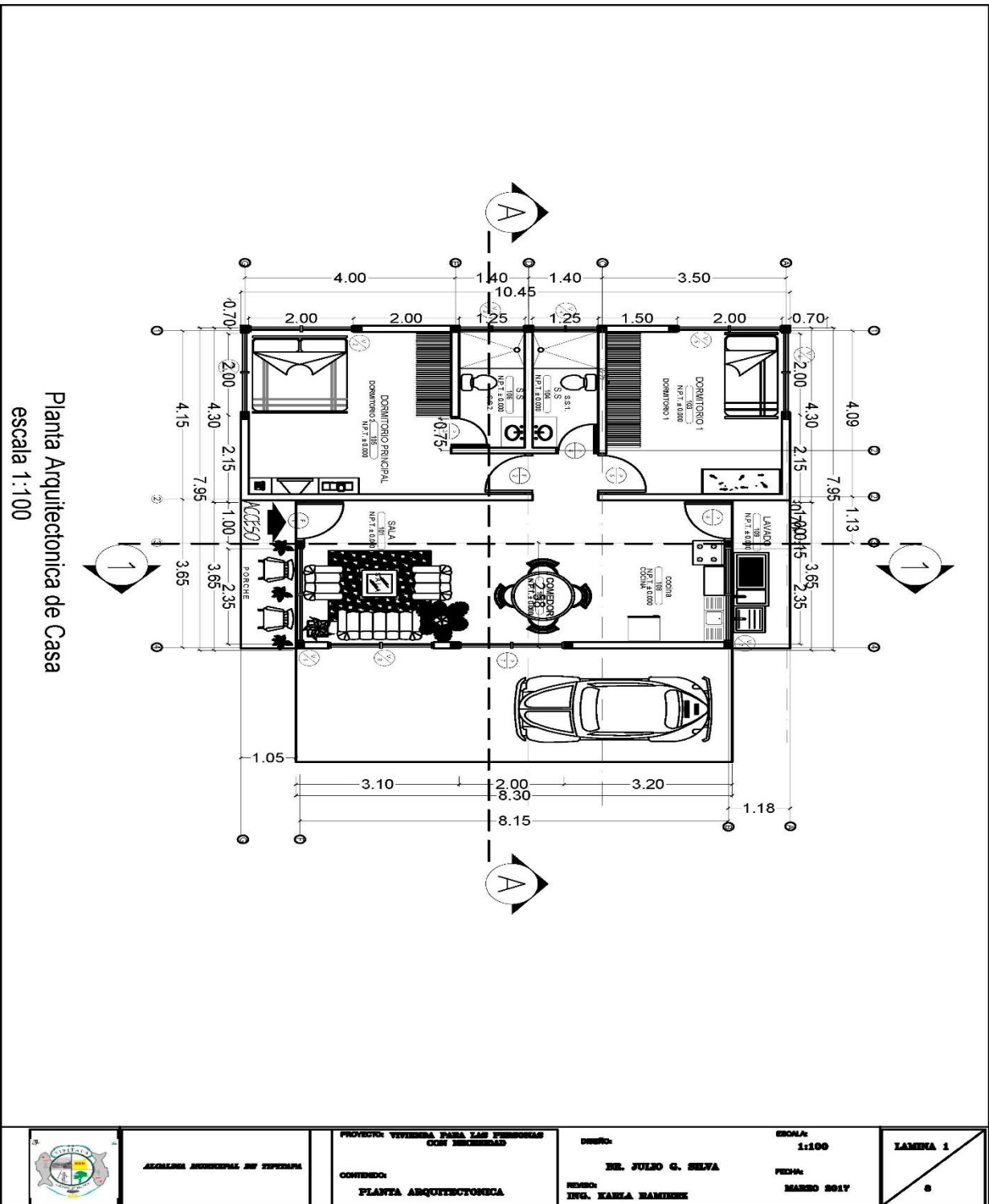
Ilustración 8 Vista de Techo, Vivienda para las personas con necesidad

Artículo 25.1 Declaración Universal de los

Derechos Humanos: Toda persona tiene derecho a un nivel de vida adecuado que le asegure, así como a su familia, la salud y el bienestar, y en especial la alimentación, el vestido, la vivienda, la asistencia médica y los servicios sociales necesarios; tiene así mismo derecho a los seguros en caso de desempleo, enfermedad, invalidez, vejez u otros casos de pérdida de sus medios de subsistencia por circunstancias independientes de su voluntad.



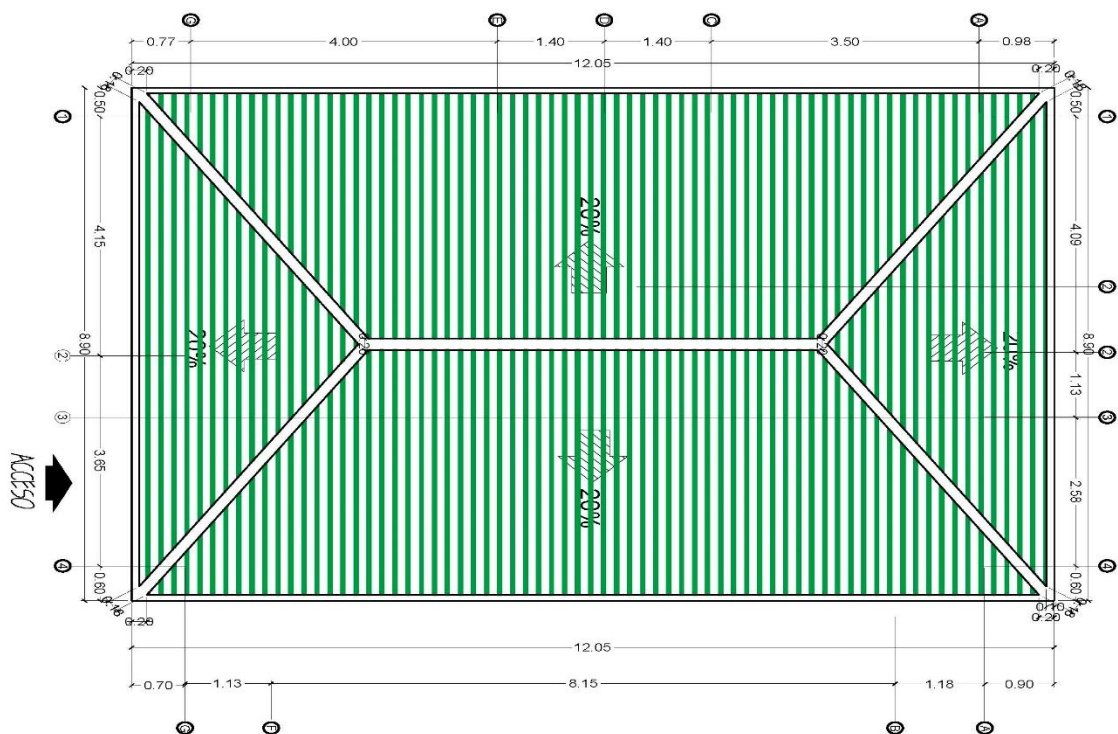
INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA





INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA

Planta Arquitectonica de techo
Escala 1:100



ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA

PROYECTO: VIVIENDA PARA LAS PERSONAS
CON DISCAPACIDAD

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA
DE TECHO

DISEÑO:

DR. JULIO G. SILVA

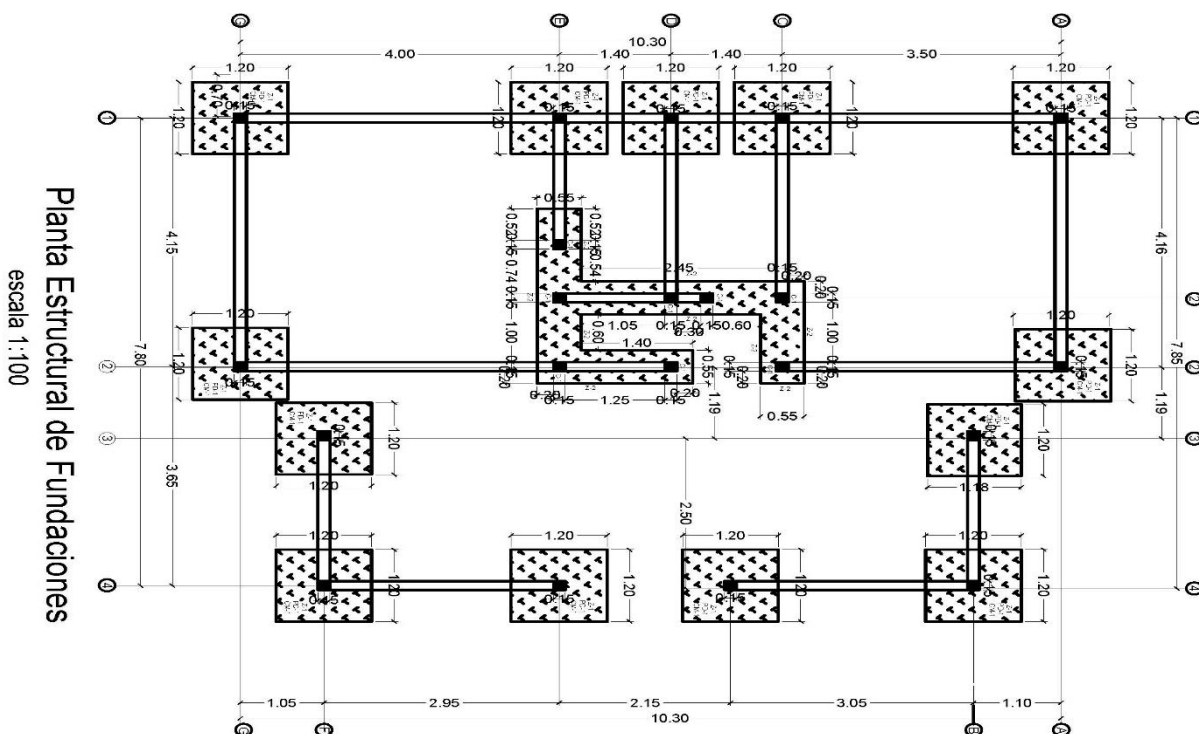
REVISÓ:
ING. KARLA RAMIREZ

ESCALA:
1:100

FECHA:
MAYO 2017

LAMINA 2

5



ALCALDI MUNICIPAL DE SUCRE

**PROYECTO: VIVIENDA PARA LAS PERSONAS
CON NECESIDAD**

CONTENIDO:

**PLANTA ESTRUCTURAL
DE FUNDACIONES**

Keywords:

HR. JULIO G. SILVA

REMO:
INCL. KARLA RAMIREZ

EBONL2

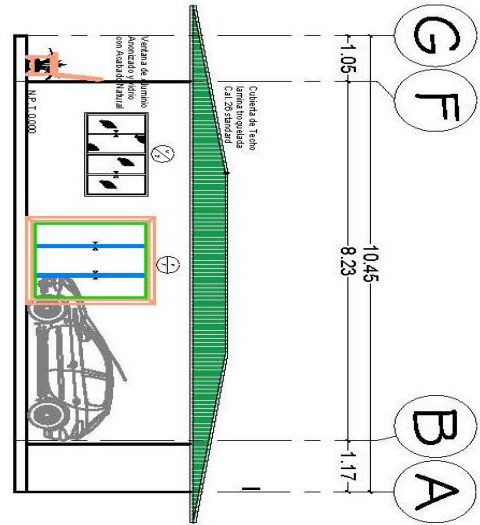
1:100

FIGURE 1

MAYED 2017

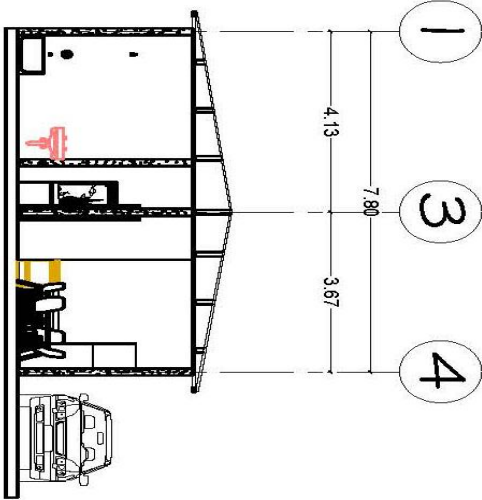
LAMINA 3

2



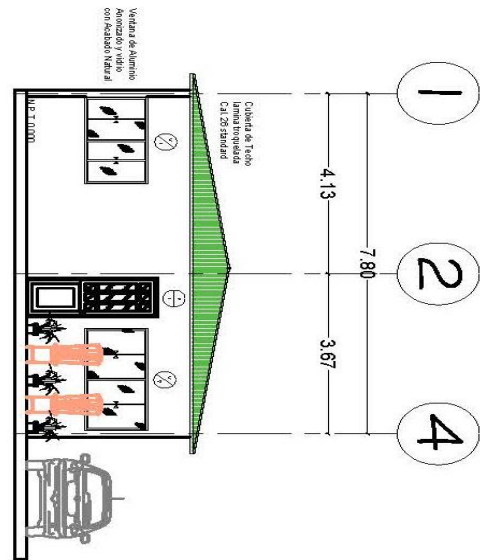
Elevación Arquitectónica Lateral

escala 1:100



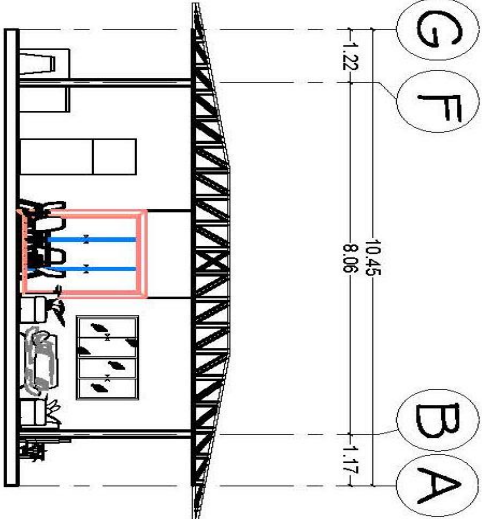
Sección Transversal A

escala 1:100




Elevación Arquitectónica Frontal

escala 1:100



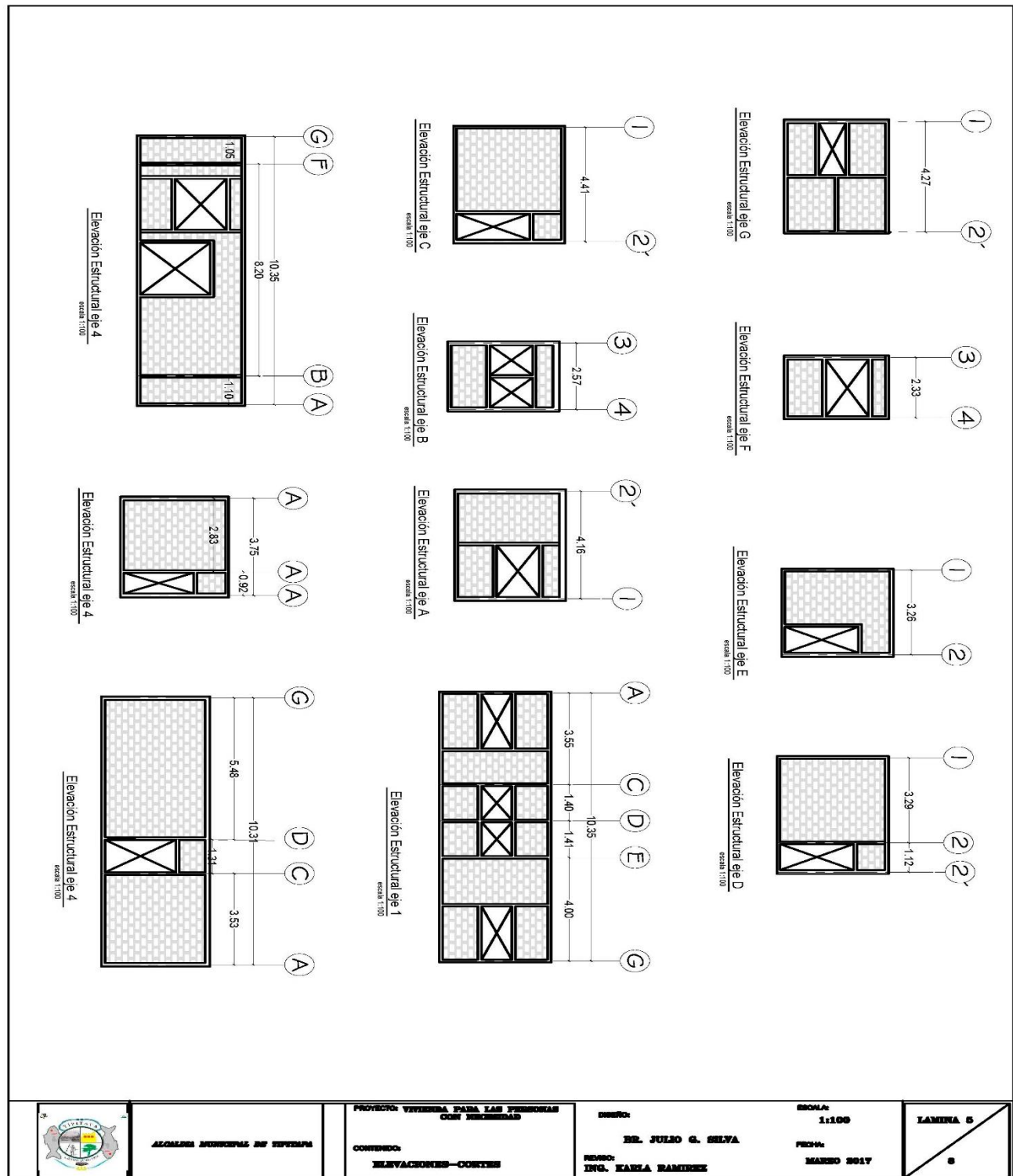
Sección Longitudinal 1

escala 1:100

	<p>ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA</p>	<p>PROYECTO: VIVIENDA PARA LAS FAMILIAS CON MENORES</p> <p>CONVENIO:</p> <p>ENTRADORAS-COOPER</p>	<p>PROYECTO:</p> <p>DEL. JULIO G. SILVA</p> <p>PROYECTO:</p> <p>DEL. KARLA RAMIREZ</p>	<p>ESCALA:</p> <p>1:100</p> <p>FECHA:</p> <p>MARZO 2017</p>	<p>LAMINA 4</p> <p>6</p>
---	---------------------------------------	---	--	---	--------------------------

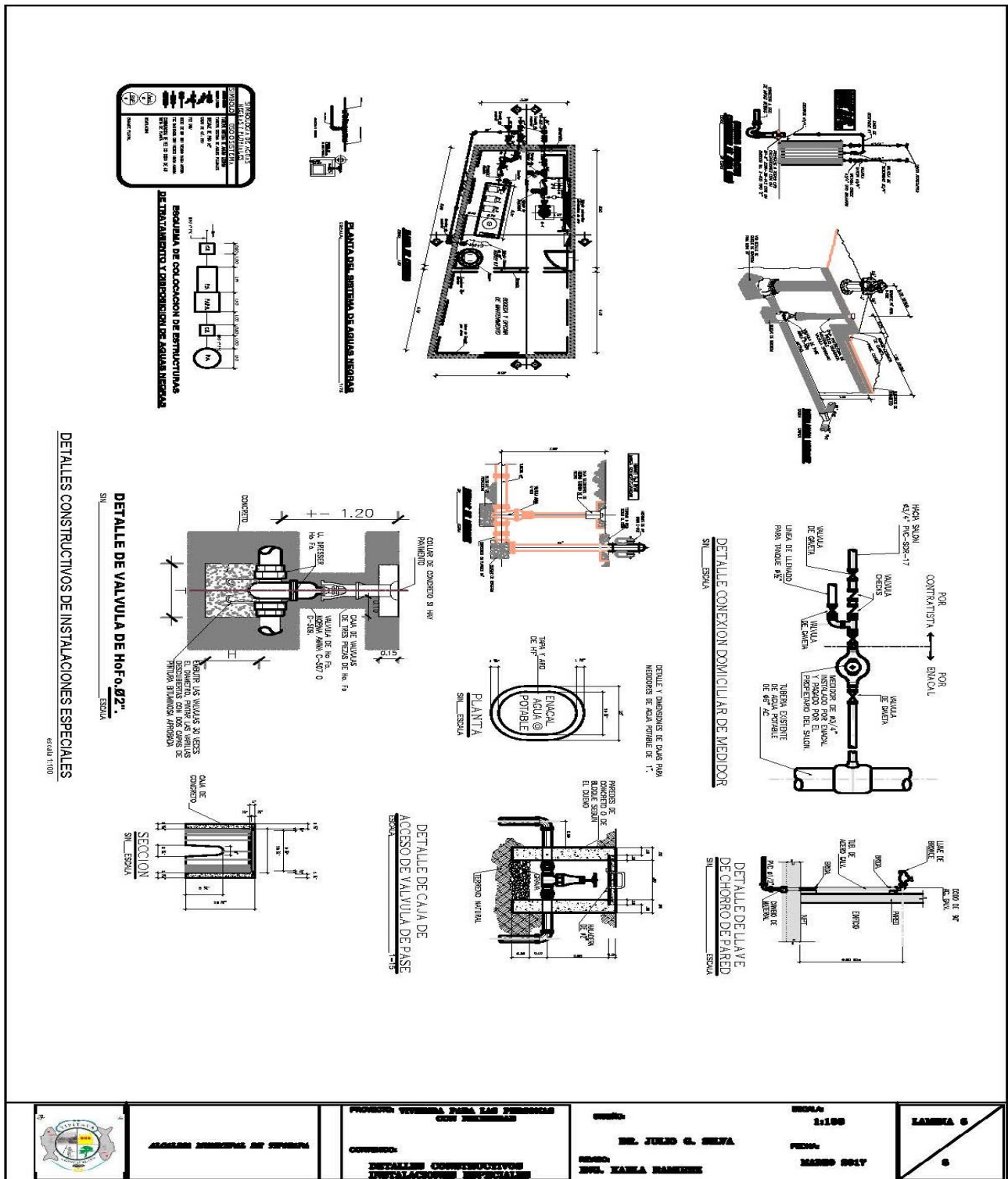


INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA





INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA

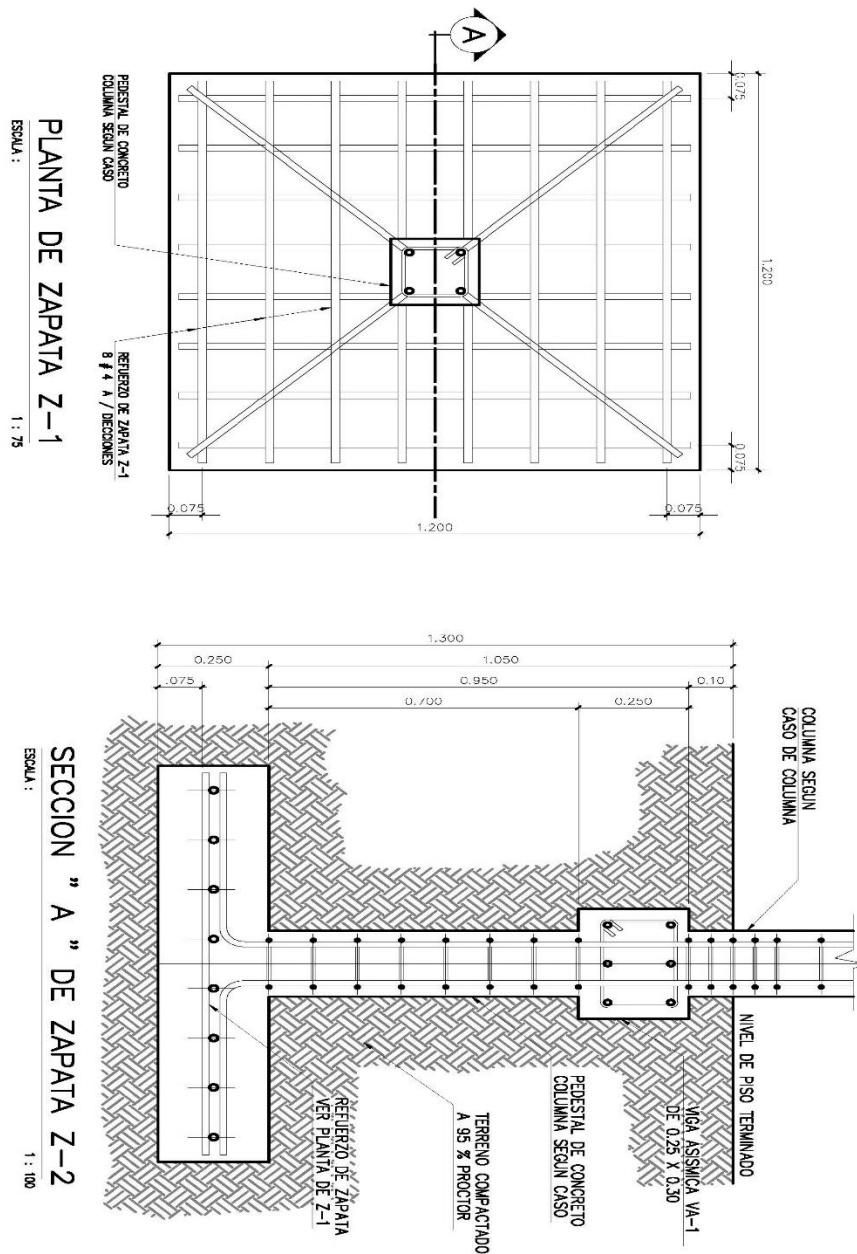


INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA



INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA

DETALLES CONSTRUCTIVOS



	ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA	PROYECTO: VETERINA PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD CONTENIDO: DETALLES CONSTRUCTIVOS	DISEÑO: DR. JULIO G. SILVA REVISÓ: ING. KARLA RAMIREZ	ESCALA: 1:100 FECHA: MARZO 2017	LAMINA 8 8
--	--------------------------------	--	--	------------------------------------	---------------



5.3. PARQUE DE FERIAS





PARQUE DE FERIAS

5.3.1 Objetivos:

El propósito de este Proyecto es diseñar y realizar un parque de ferias en el municipio de Tipitapa, que sirva para eventos sociales, económicos y culturales. Abarcar generalmente un tema o propósito común, que incluye diversión y entretenimiento, participación en juegos para desarrollar destrezas deportivas, venta de alimentos, manjares y golosinas, objetos, y juguetes, etc., para los participantes visitantes y negociantes, y para la población en general

Este proyecto estará ubicado en el municipio de Tipitapa, con un área a construirse de una manzana, se propusieron todos los ambientes que un parque de ferias necesita. Los cuales voy a mencionar a continuación:

- Acceso peatonal
- Acceso vehicular.
- Parqueo.
- Andenes.
- Servicios sanitarios.
- Oficina.
- Caseta del Guarda.
- Tiánguez.
- Tarima.
- Área de juego.
- Área verde.

Entre otros.



Ilustración 11 Vista de Fuentes, Parque de Ferias.



INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA

Para este Proyecto se elaboraron planos arquitectónicos, los cuales son:

- ubicación del proyecto
- plano de conjunto boscoso
- planta arquitectónica de servicios sanitarios.
-Elevaciones, planta Arq. de techo, Detalles.
- Planta arquitectónica de tiánguez.
-Elevaciones, planta Arq. de techo, Detalles.
- Planta Arquitectónica de Vestidores.
-Elevaciones, planta Arq. de techo, Detalles.
- Planta Arquitectónica de La oficina
-Elevaciones, planta Arq. de techo, Detalles.
- Planta Arquitectónica de La caseta.
-Elevaciones, planta Arq. de techo, Detalles.
- 3d



Ilustración 12 Tarima, Parque de Férias.



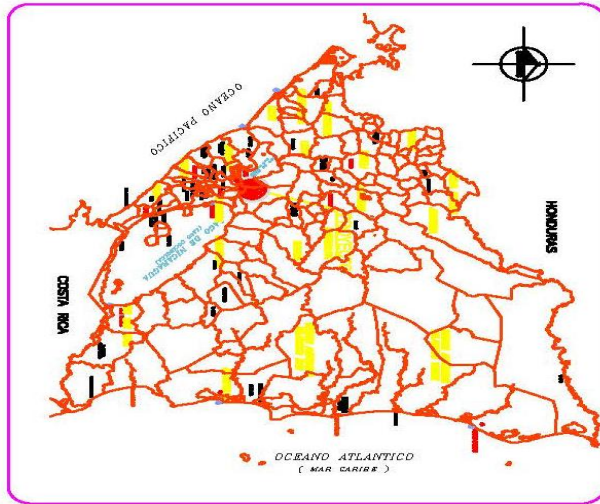
Ilustración 13 Área de Juegos, Parque de Férias.



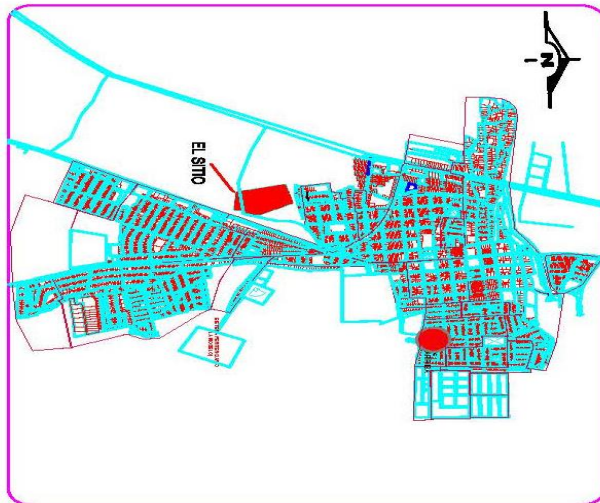
PROYECTO:

PARQUE DE FERIAS

PLANTA DE LOCALIZACION



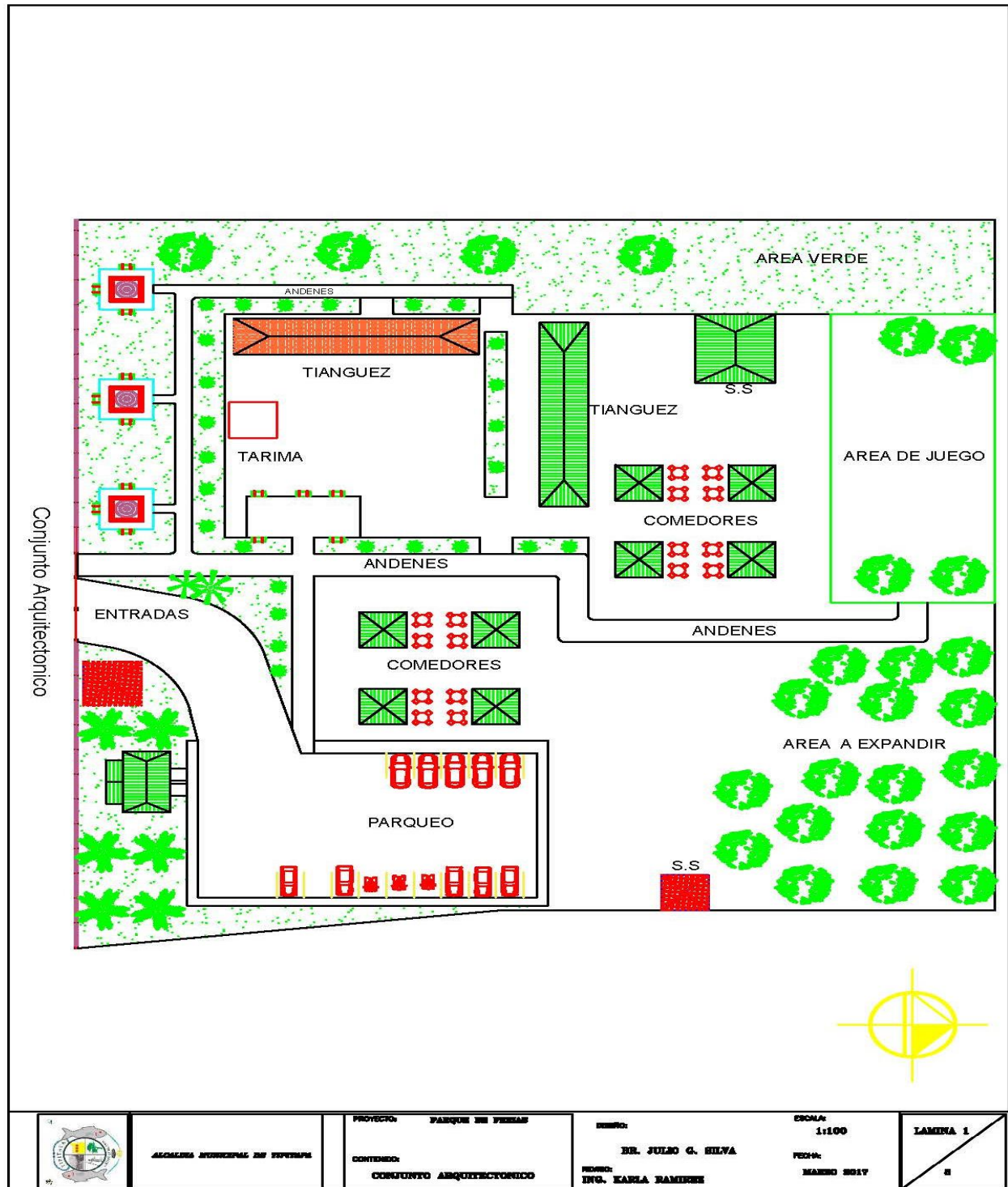
PLANTA DE UBICACION



	ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA	<p>PROYECTO: PARQUE DE FERIAS</p> <p>CONTENIDO:</p> <p>MACRO Y MICRO LOCALIZACION</p>	<p>HECHO:</p> <p>DR. JULIO G. SILVA</p> <p>HECHO:</p> <p>ING. KARLA RAMIREZ</p>	<p>ESCALA:</p> <p>1:100</p> <p>FECHA:</p> <p>MARZO 2017</p>	<p>LAMINA 1</p> <p>1</p>
--	--------------------------------	---	---	---	--------------------------

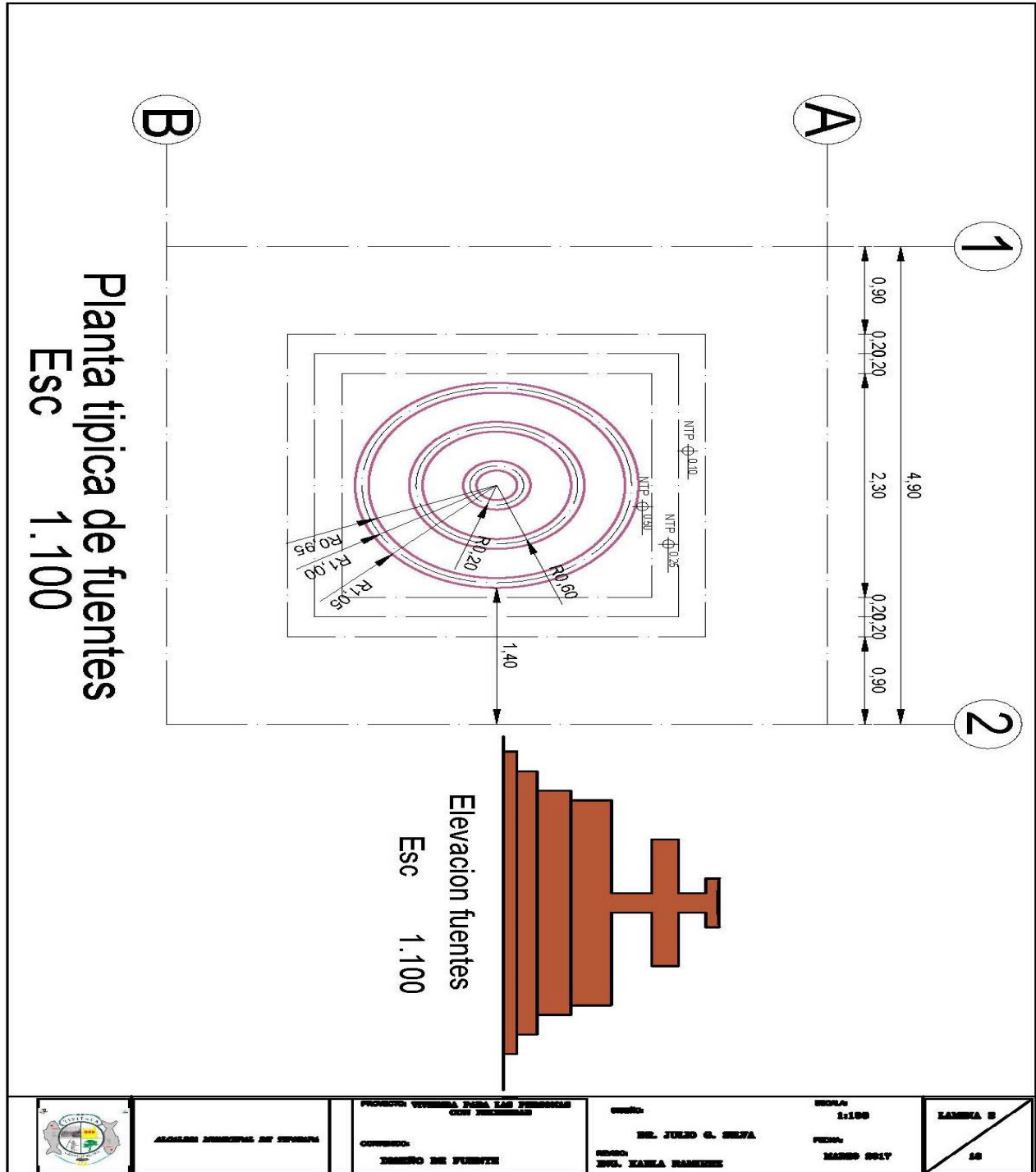


INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA



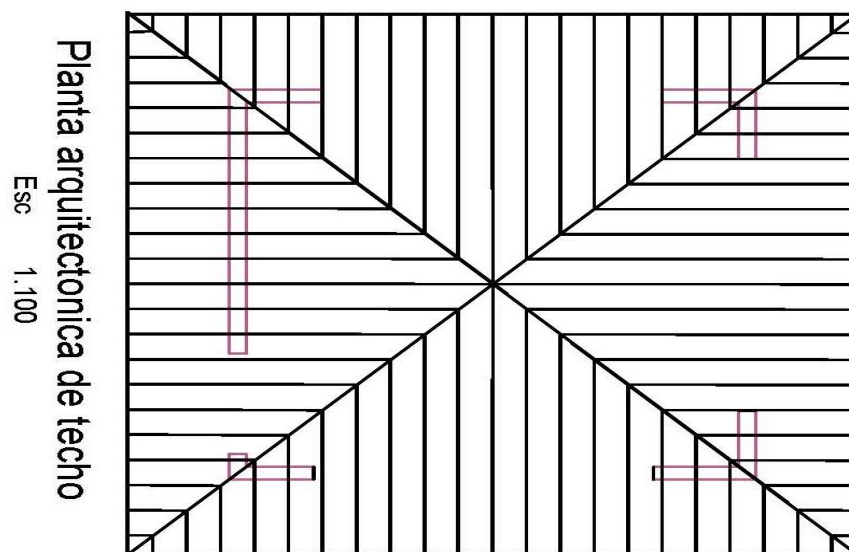
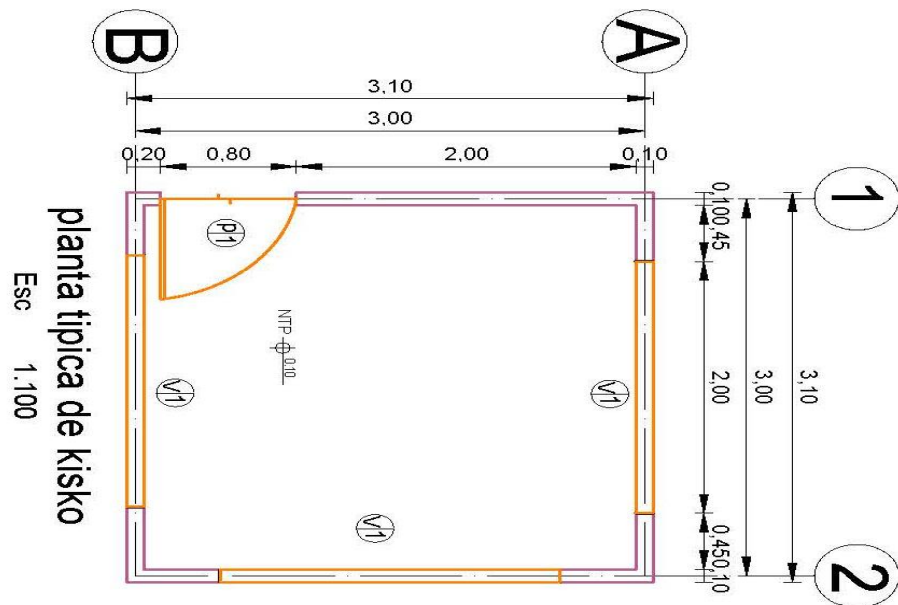


INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA





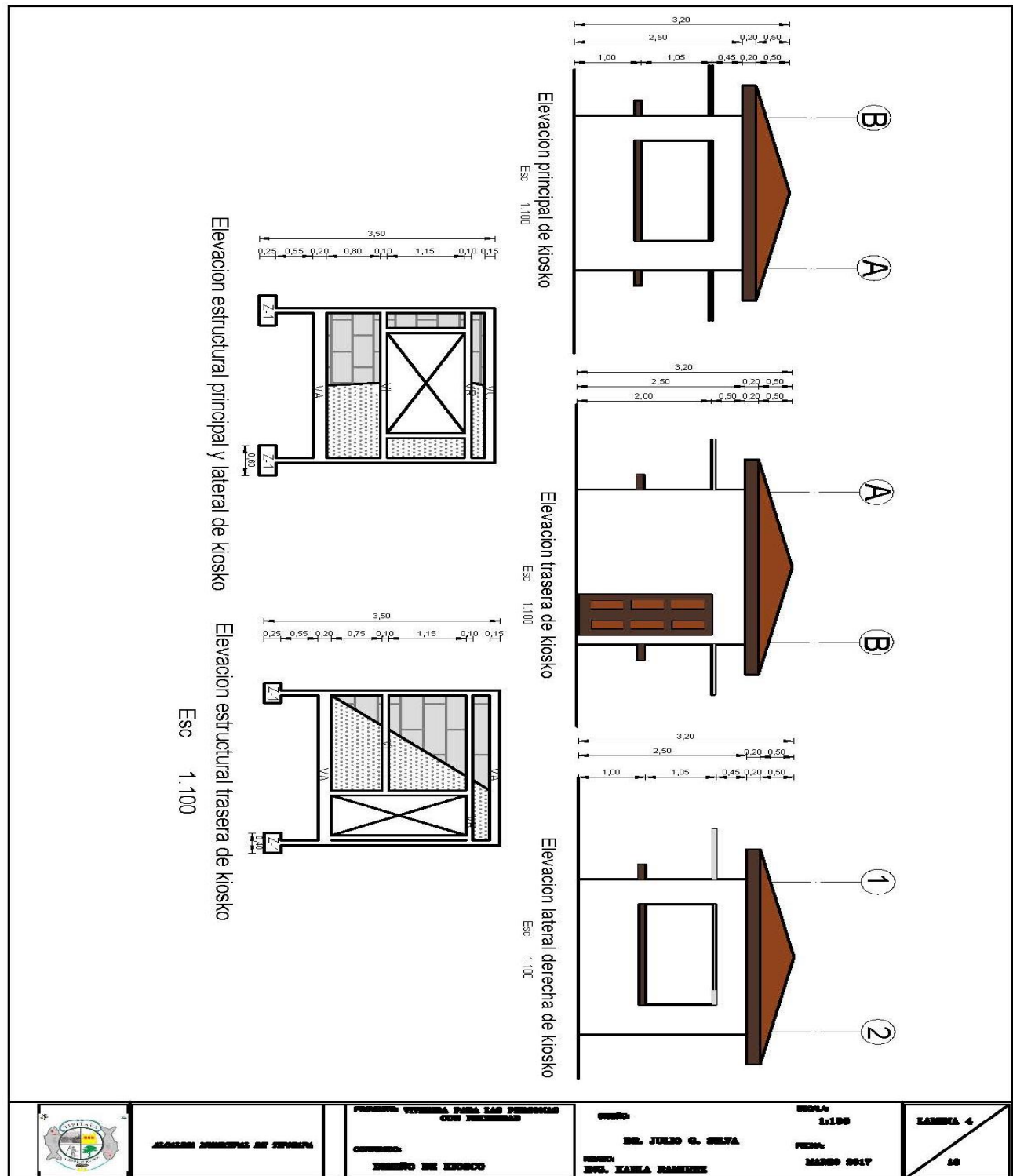
INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA



	ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA	PROYECTO: VIVIENDA PARA LAS FAMILIAS CON RIESGO OBJETO: DISEÑO DE KISCO	PROYECTO: MR. JULIO G. SILVA FECHA: MR. KARLA RAMIREZ	ESCALA: 1:100 FECHA: MARZO 2017	LAMINA 8 10
--	---------------------------------------	--	--	--	------------------------------



INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA



ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA

PROYECTO VENTANA PARA LAS FAMILIAS
CON NECESIDADES

CONVENIO:
DISEÑO DE KIOSCO

PROYECTO:

DR. JUAN C. SILVA

PROYECTO:
DISEÑO DE KIOSCO

PROYECTO:

1:100

PROYECTO:

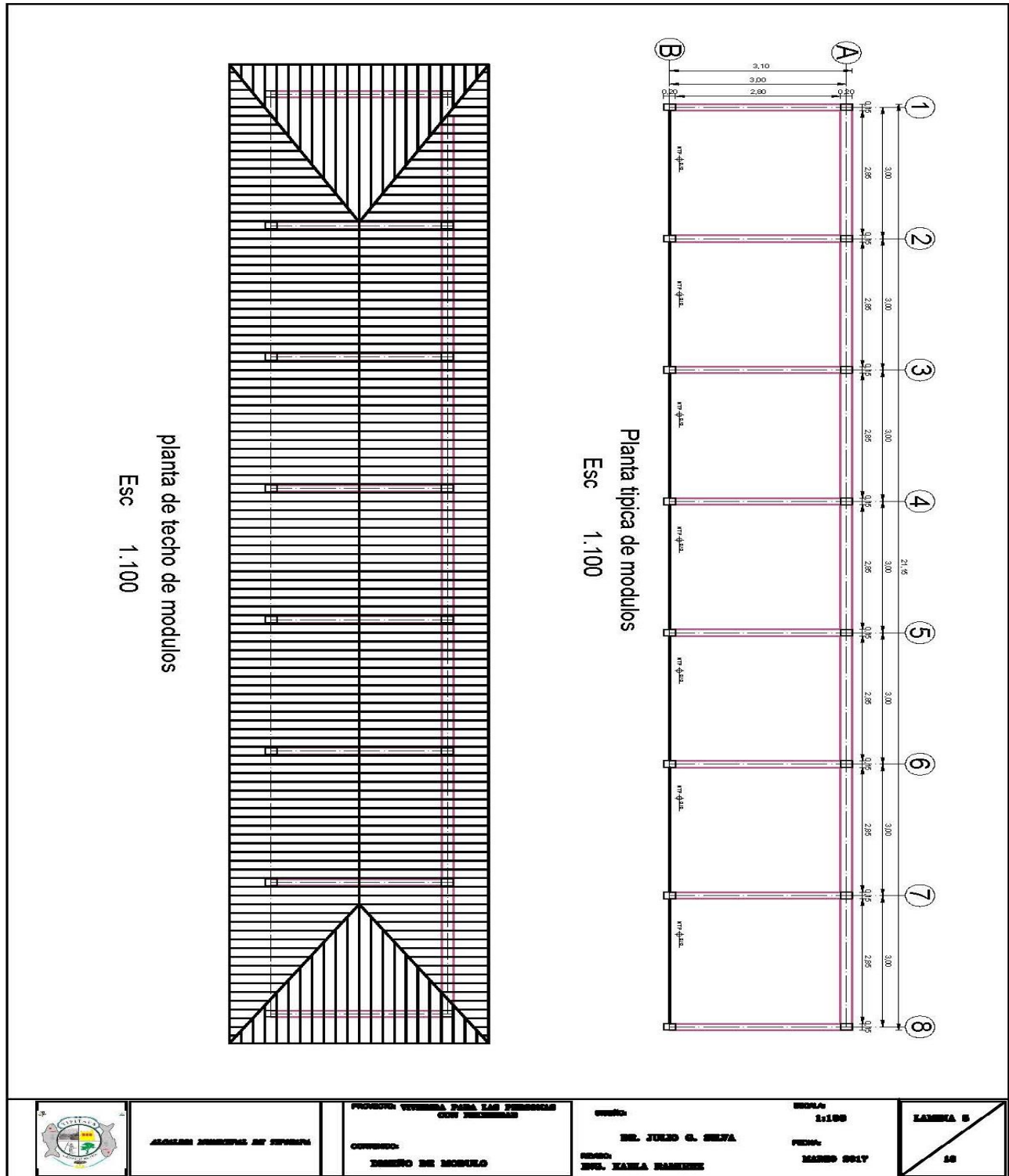
MARZO 2017

LÁMINA 4

10

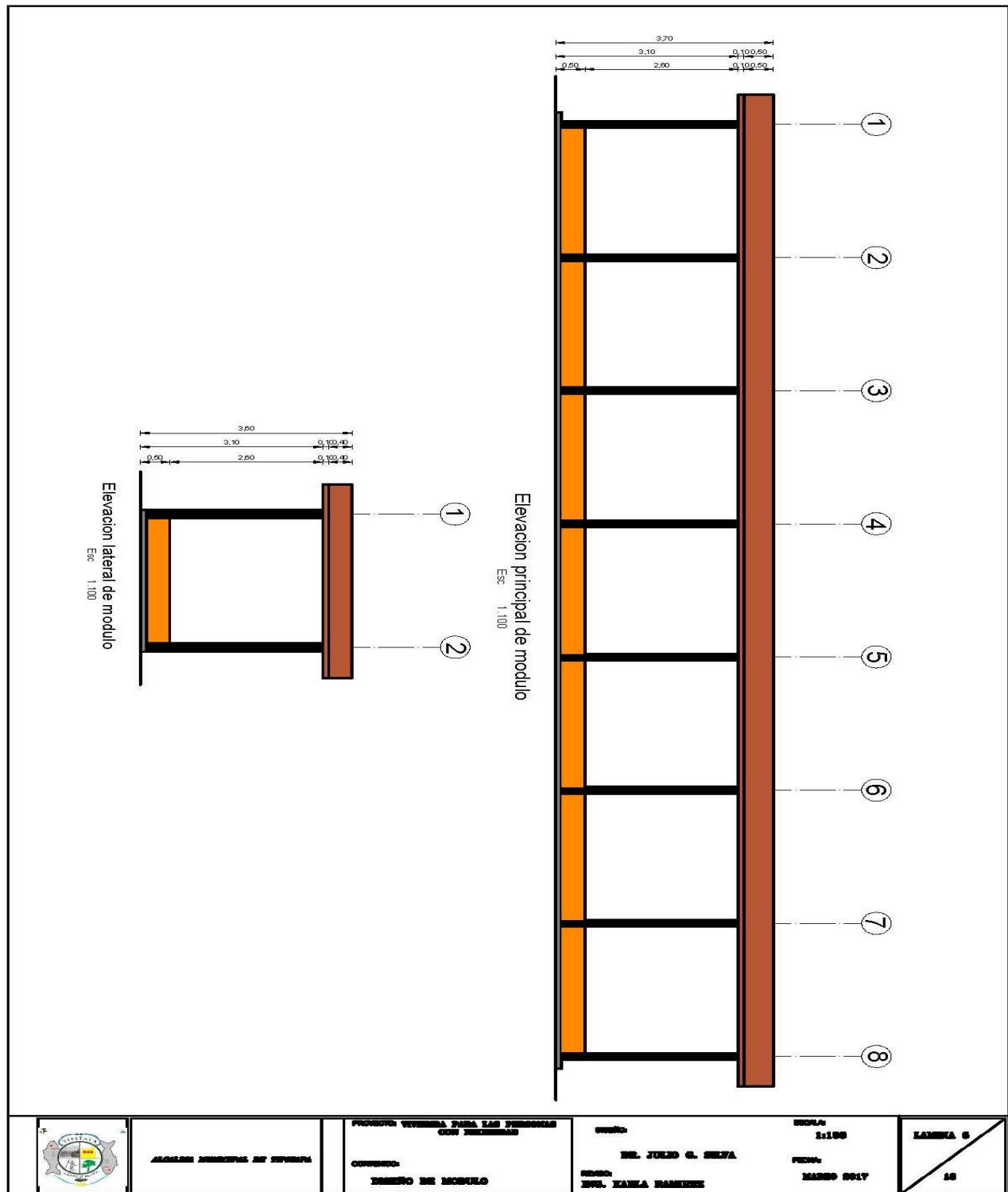


INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA



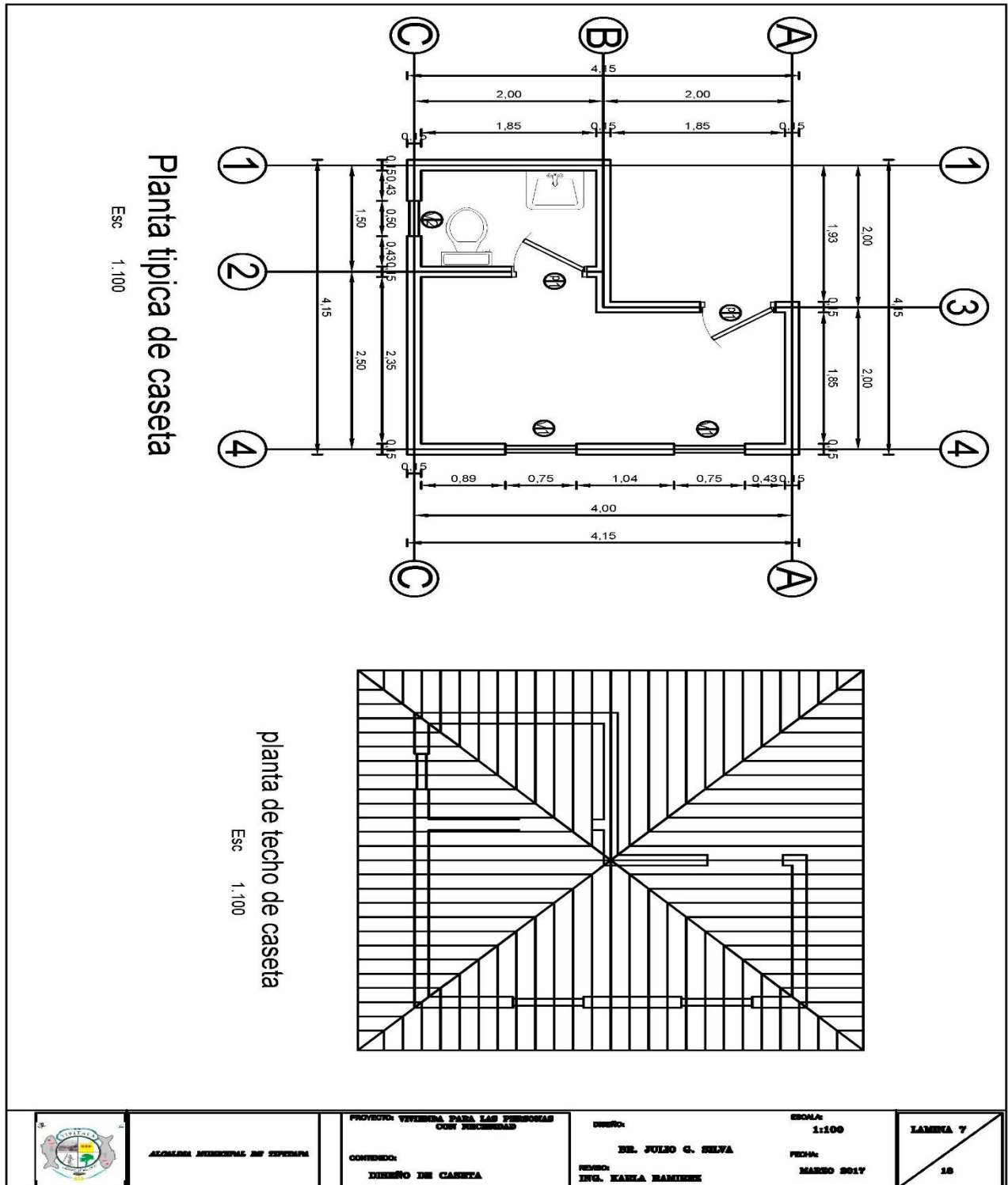


INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA



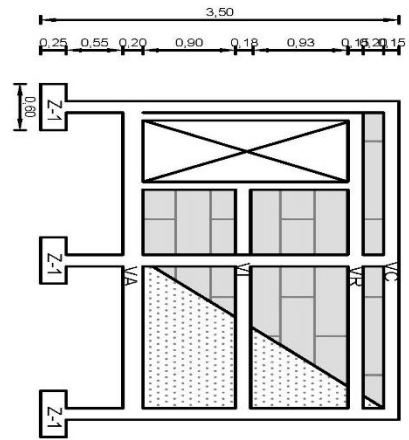


INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA

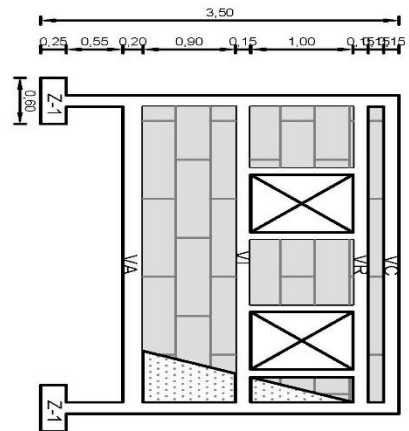




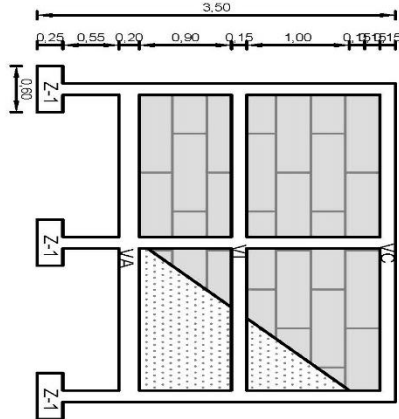
INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA



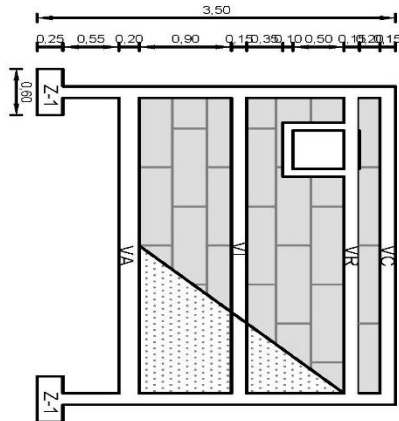
Elevacion estructural de principal de caseta
Esc 1:100



Elevacion estructural de lateral izquierda de caseta
Esc 1:100



Elevacion estructural trasera de caseta
Esc 1:100



Elevacion estructural de lateral derecha de caseta
Esc 1:100



ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA

PROYECTO: VIVIENDA PARA LAS PERSONAS
CON DISCAPACIDAD

CONTENIDO:
DISEÑO DE CASETA

DISEÑO:

DR. JULIO G. SELVA

REVISÓ:
ING. KARLA RAMIREZ

ESCALA:

1:100

FECHA:

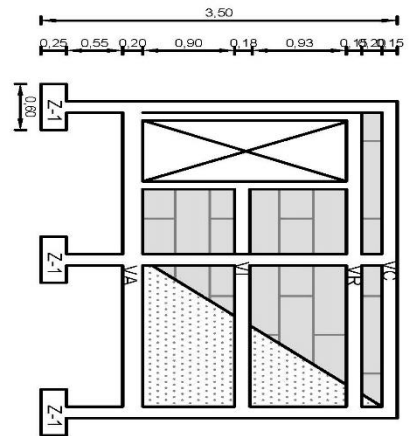
MARZO 2017

LAMINA 0

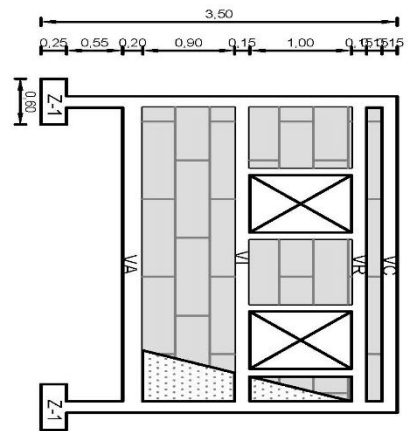
10



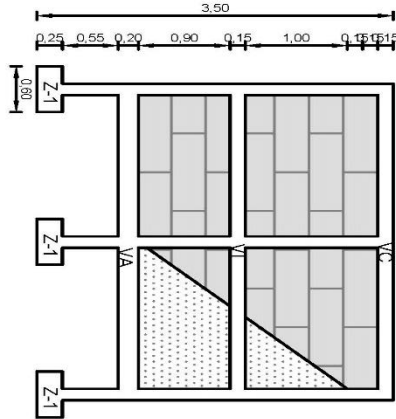
INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA



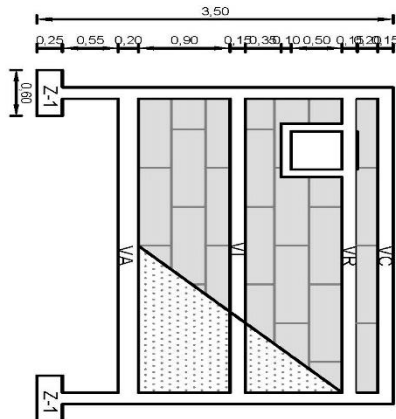
Elevacion estructural de principal de caseta
Esc 1:100



Elevacion estructural de lateral izquierda de caseta
Esc 1:100



Elevacion estructural trasera de caseta
Esc 1:100

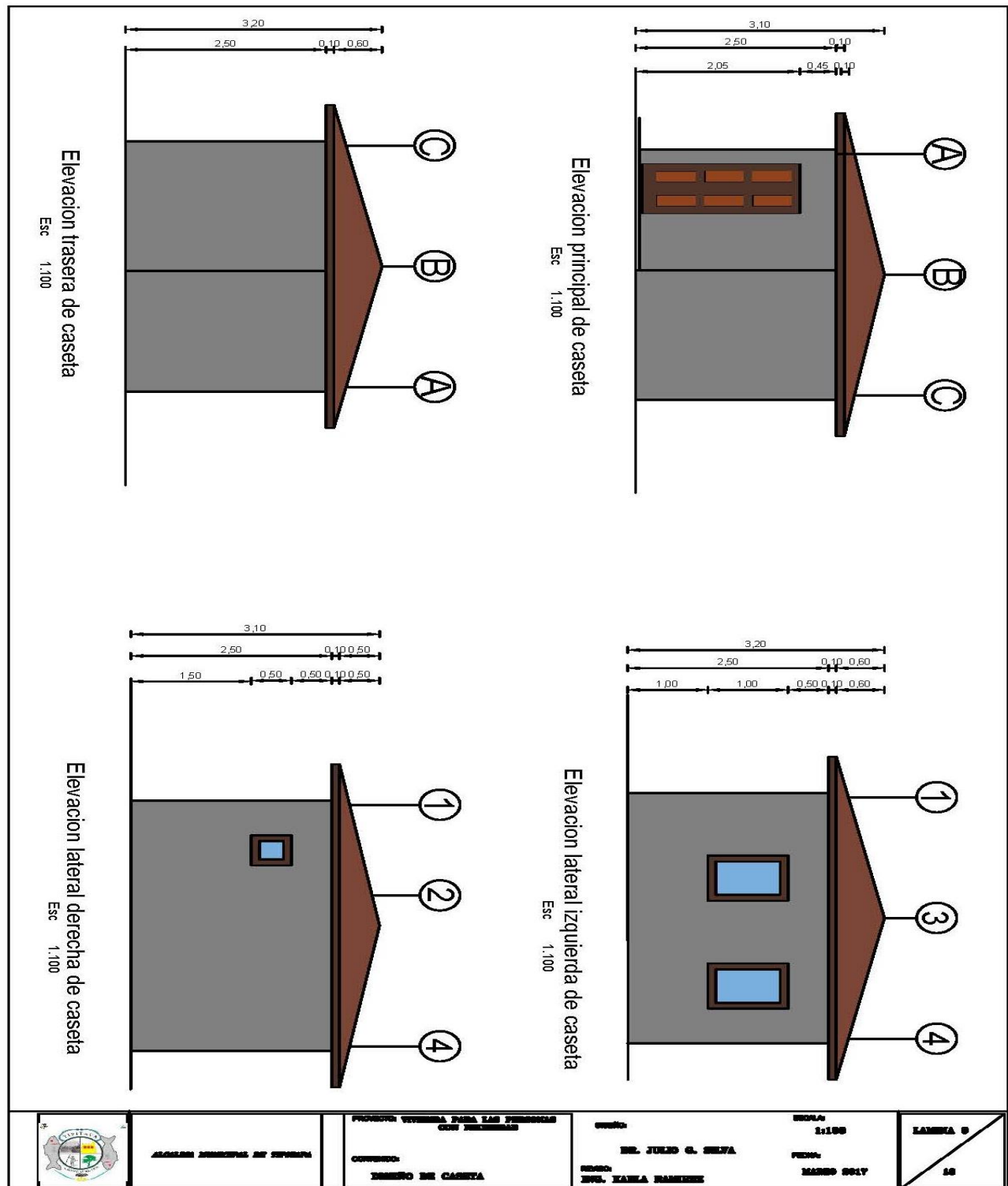


Elevacion estructural de lateral derecha de caseta
Esc 1:100

	ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA	PROYECTO VIVIENDA PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD CONTENIDO: DISEÑO DE CASETA	DISEÑO: DR. JULIO G. SILVA REVISOR: ING. KARLA RAMIREZ	ESCALA: 1:100 FECHA: MARZO 2017 LAMINA 8 18
--	--------------------------------	---	---	--

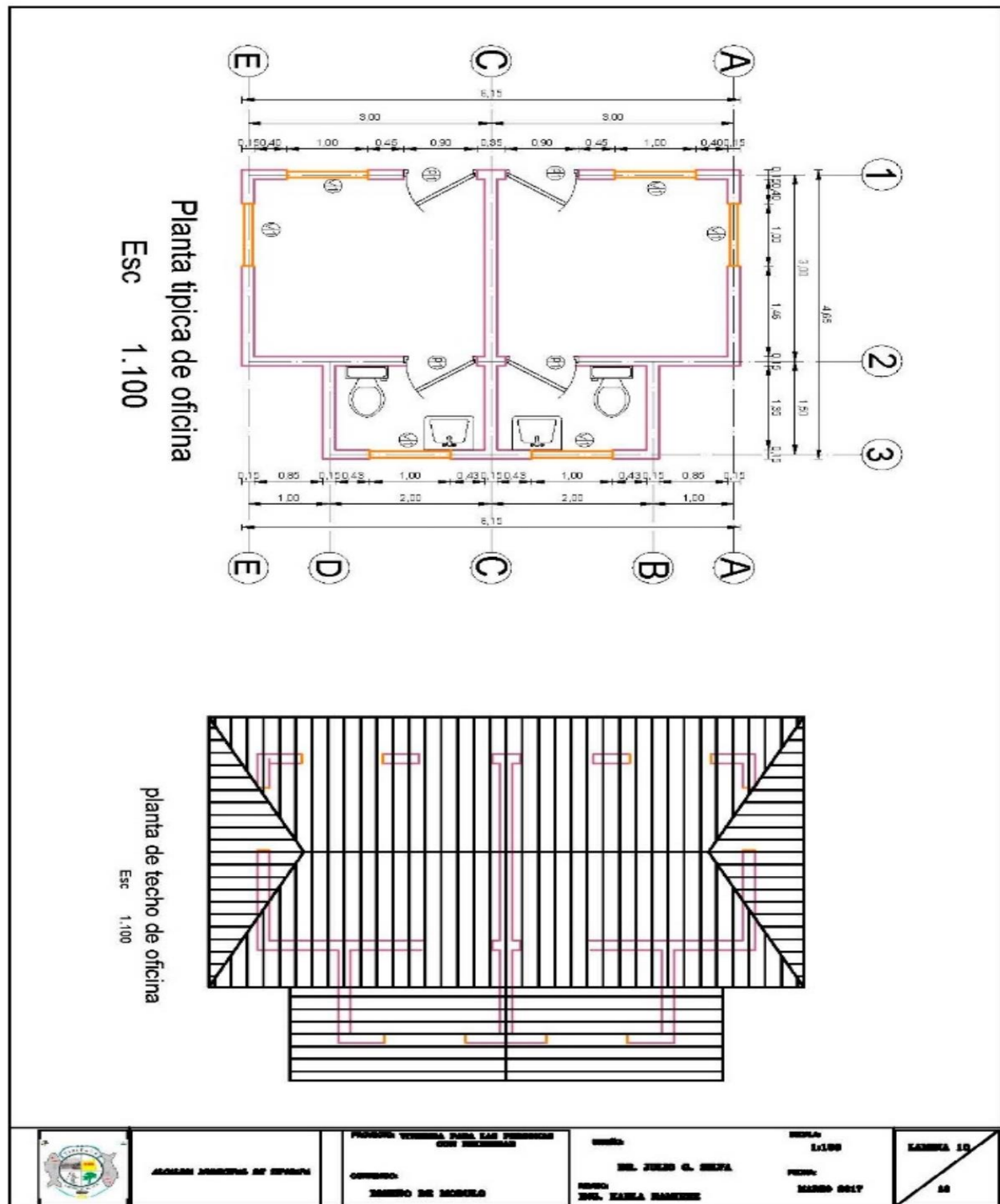


INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA



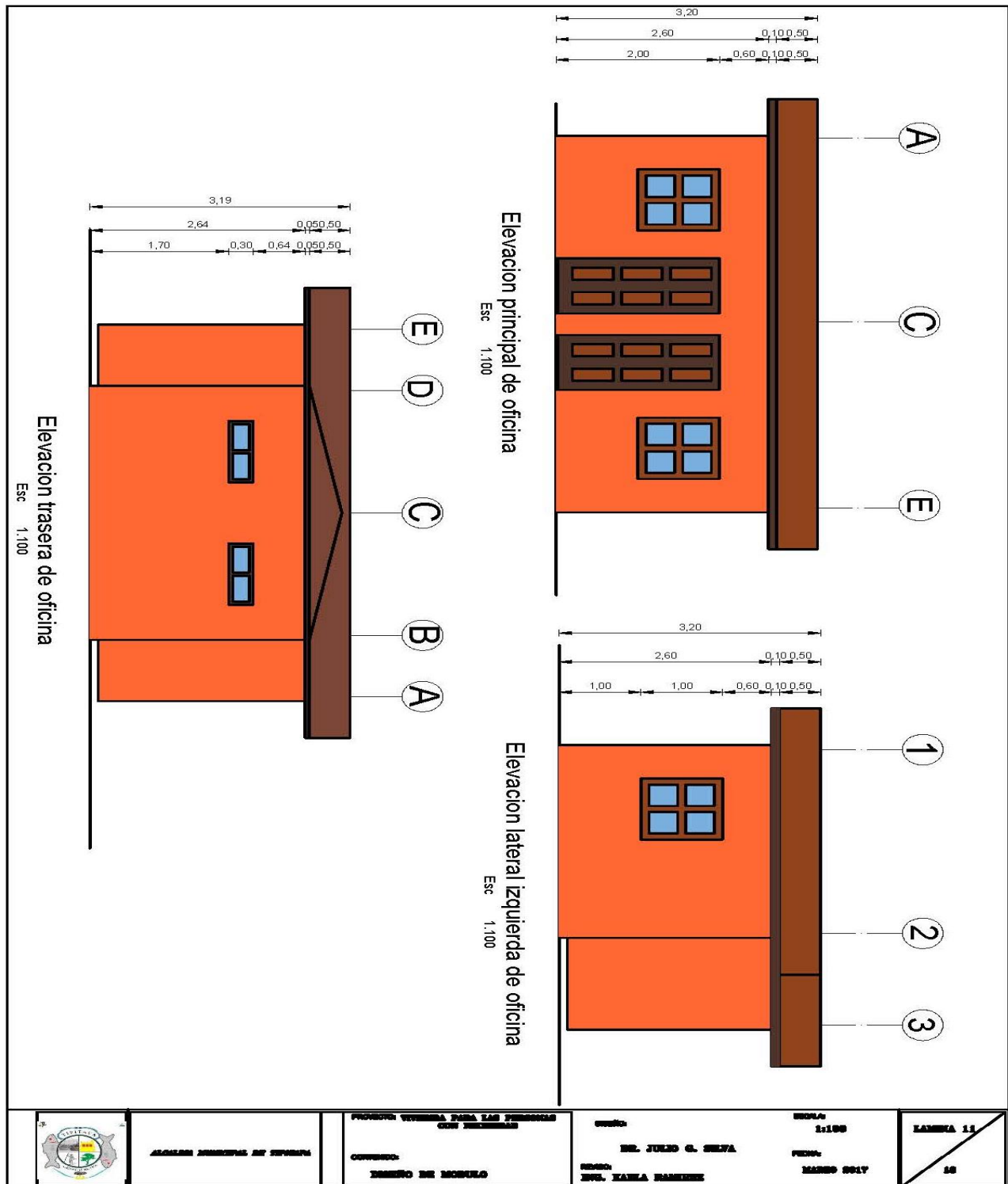


INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA



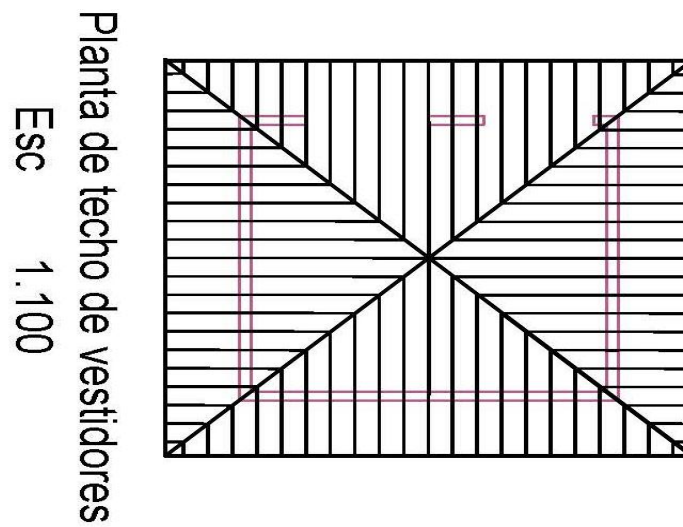
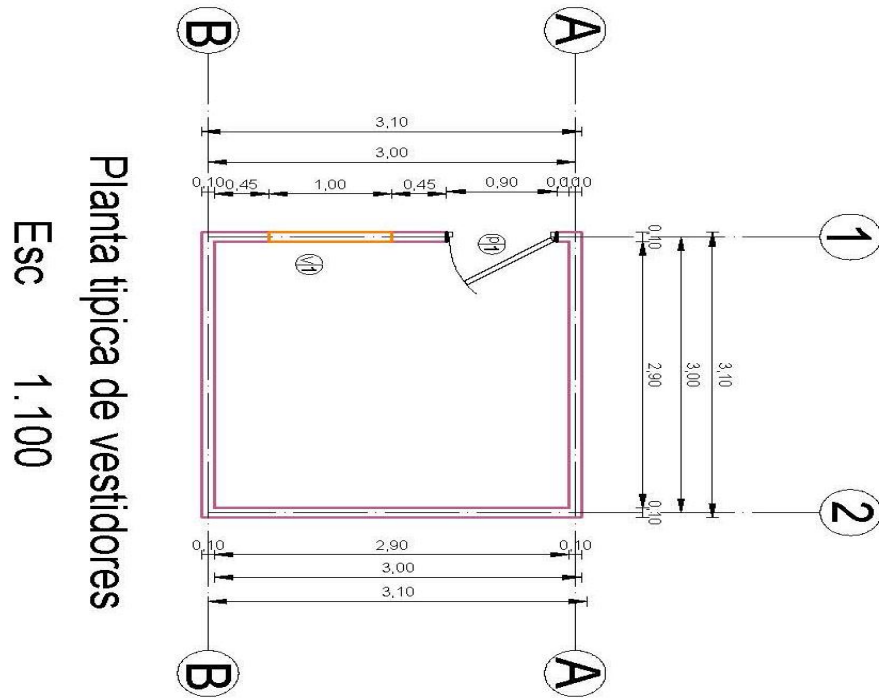


INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA





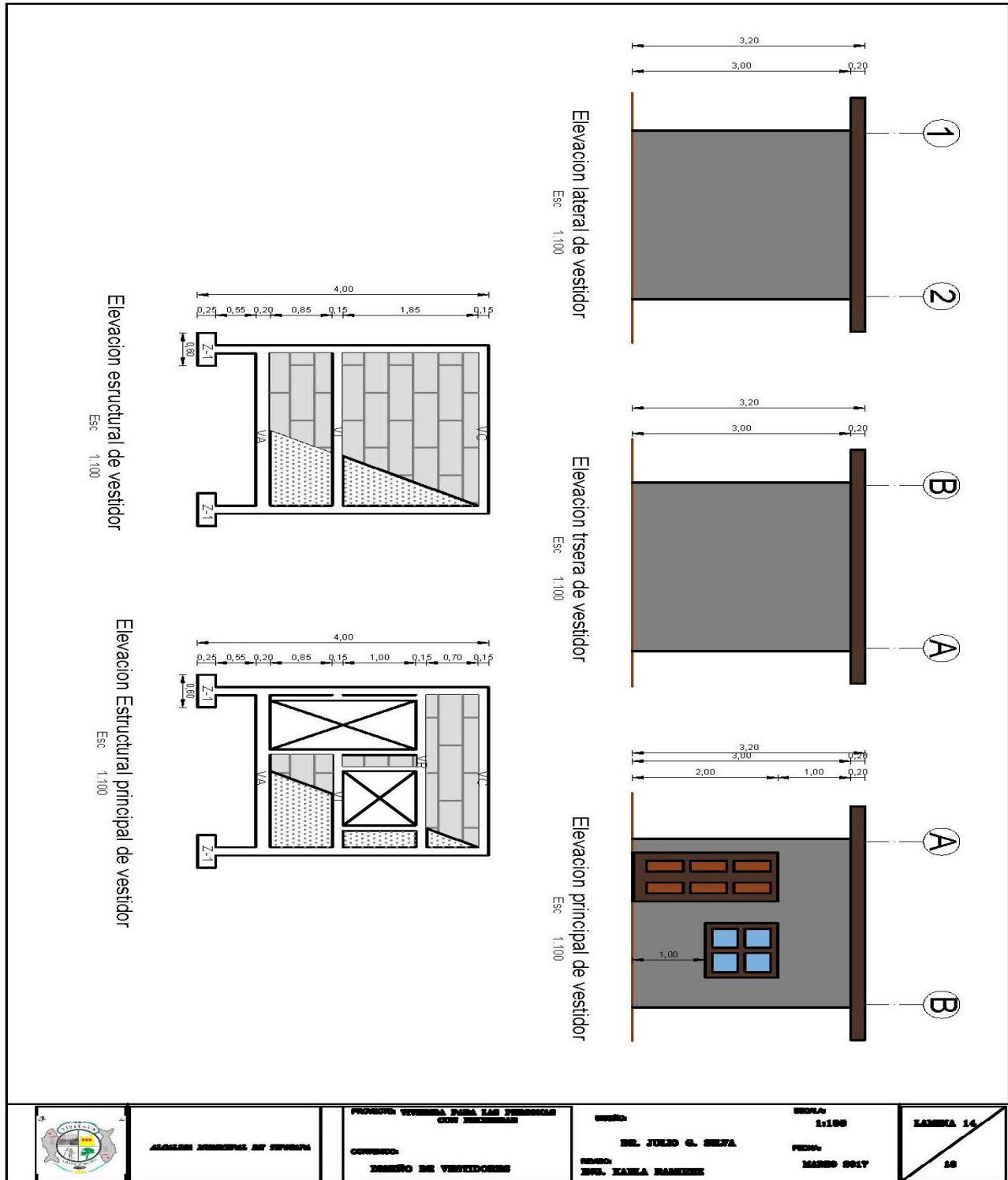
INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA



	<p>ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA</p>	<p>PROYECTO: VIVIENDA PARA LAS FAMILIAS CON RIESGO</p> <p>CONVENIO:</p> <p>TRABAJO DE VESTIDORES</p>	<p>CONSEJO:</p> <p>DR. JULIO C. SELVA</p> <p>REVISOR:</p> <p>ING. KARLA RAMIREZ</p> <p>ESCALA:</p> <p>1:100</p> <p>FECHA:</p> <p>MARZO 2014</p>	<p>LAMINA 10</p> <p>10</p>
--	---------------------------------------	--	---	----------------------------

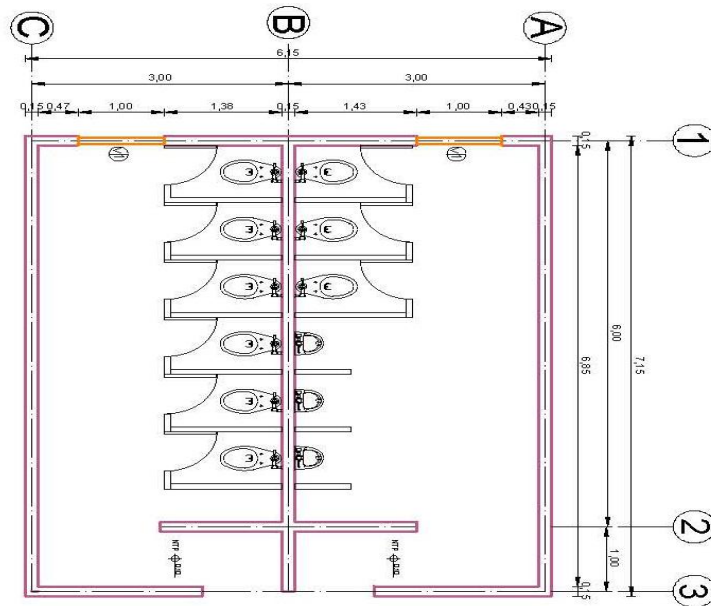


INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA

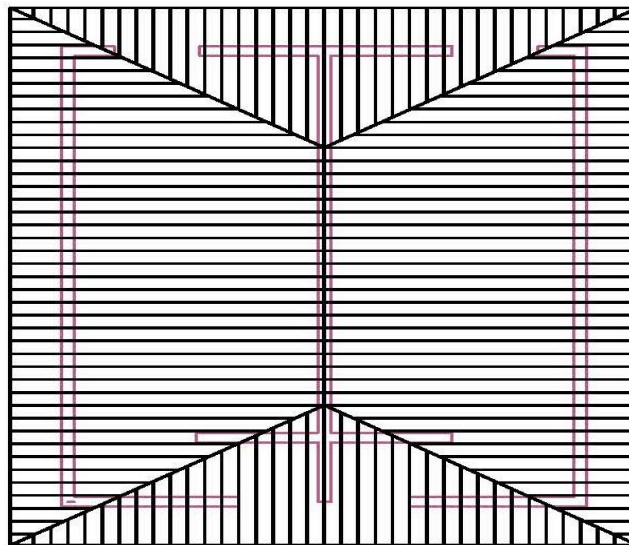




INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA



Planta típica de baños
Esc 1.100



Planta de techo de baños
Esc 1.100



ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA

CONVENIO:
DISEÑO DE E.L.S

VIVIENDA PARA LAS FAMILIAS
CON MENORES

PROYECTO:
DISEÑO DE E.L.S
DISEÑO: JULIA RAMIREZ

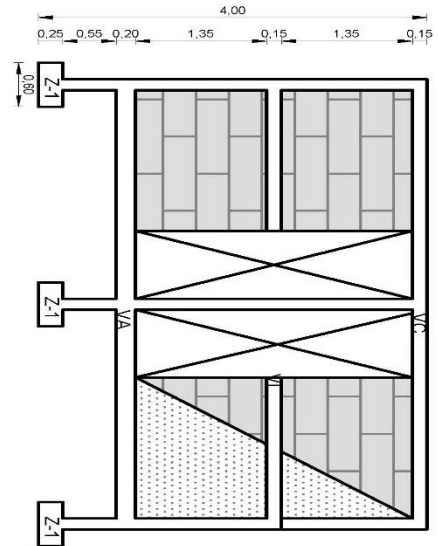
ESCALA:
1:100
FECHA:
MAYO 2017

LAMINA 15
15

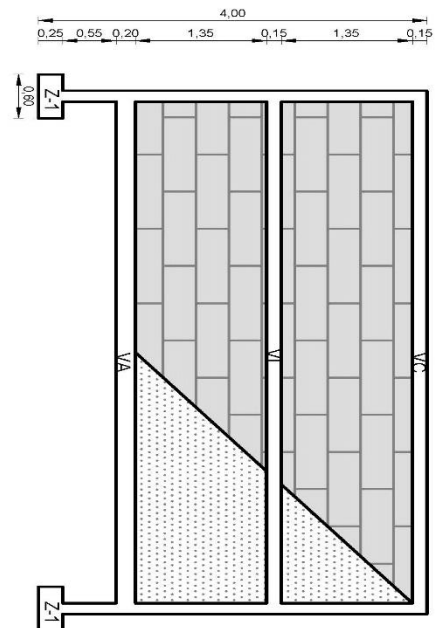




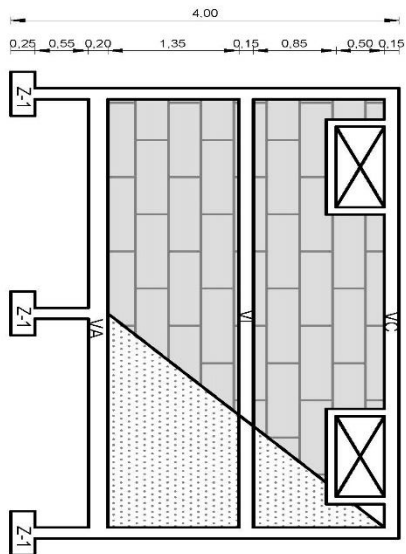
INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA



Elevación estructural principal de baños
Esc 1:100



Elevación estructural lateral de baños
Esc 1:100



Elevación estructural trasera de baños
Esc 1:100



ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA

VIVIENDA PARA LAS PERSONAS
CON DISCAPACIDAD
CONTENIDO:
DISEÑO DE S.S

DISEÑO:
DR. JULIO G. SELVA
REVISÓ:
ING. KARLA RAMIREZ

1:100
FECHA:
MARZO 2017

LÁMINA 17
18



5.4. CASETA PARA EL CDI



Ilustración 14 Caseta para el área de juego de niños, CDI.



CASETA PARA EL CDI

Centro de Desarrollo Infantil

5.4.1 Descripción del Proyecto: En el barrio Pedro Joaquín1. Del municipio de Tipitapa, existe un lugar destinado para el resguardo de los niños, este es un espacio comprometido con la protección y promoción del derecho de los niños/as a partir del trabajo responsable del personal capacitado brindando amor cariño, afecto, acompañando y fortaleciendo a la familia en la crianza de su niño/as priorizando su rol y valores.

5.4.2 Objetivo principal: es la realización de diseño y construcción de una caseta, debido a que en el área de juego de los niños en el centro desarrollo infantil se encuentra en un lugar que no presta las condiciones, ya que están expuesto al sol, la lluvia, el polvo, entre otros.

Con la realización de este proyecto pretendemos mejorar las condiciones para la diversión de los niños, para que estén en un mejor ambiente, adonde puedan divertirse en los diversos juegos existentes.



Ilustración 15 Vista Lateral, Caseta del centro de desarrollo Infantil.



INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA ALCALDÍA MUNICIPAL DE TIPITAPA

Para este Proyecto se realizaron planos, los cuales mencionare a continuación:

- Macro y micro localización.
- Planos de curvas de desnivel
- Planta Arquitectónica.
- Elevaciones arquitectónicas
- Planta arquitectónica de techo.
- Planta de fundaciones.
- Detalles.
- 3d.
- Presupuesto.



Ilustración 16 Estructura de caseta del CDI.

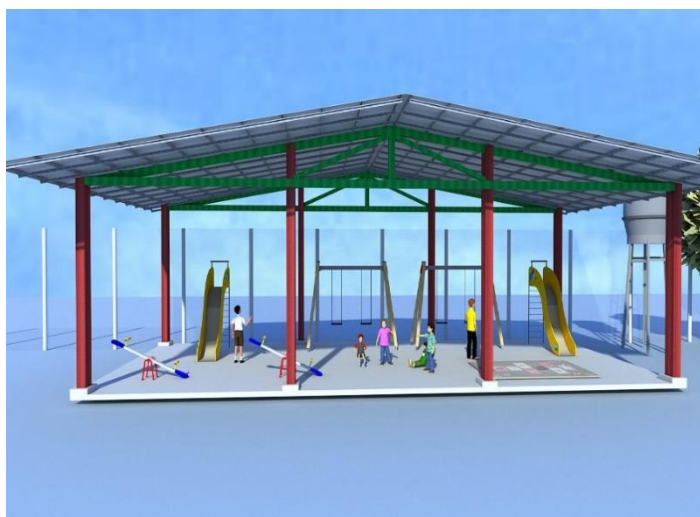


Ilustración 17 Vista 3d caseta. Centro de desarrollo Infantil.

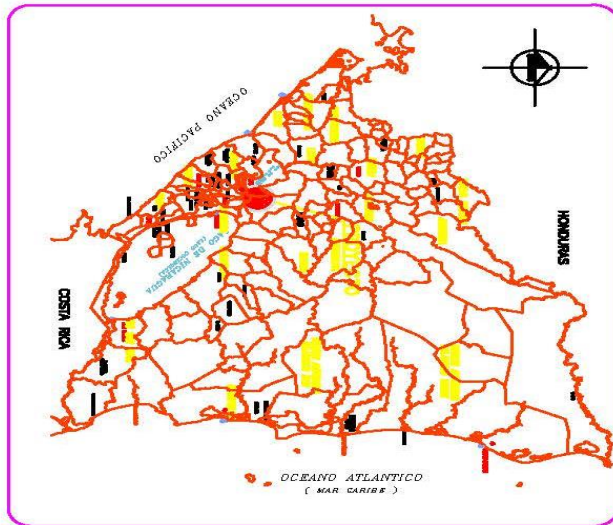




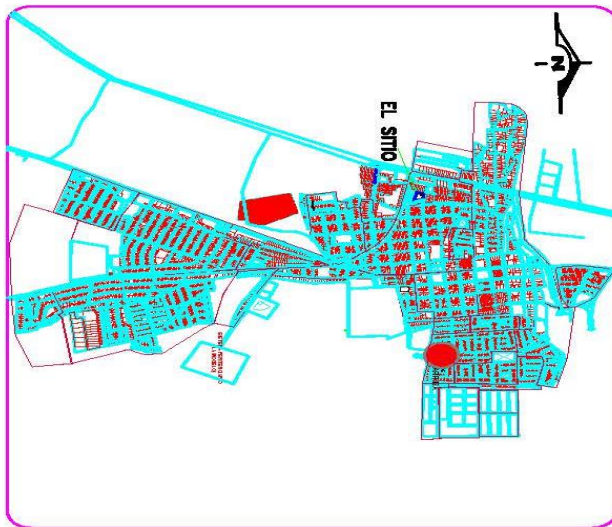
PROYECTO:

DISEÑO DE CAsETA PARA CDI

PLANTA DE LOCALIZACION



PLANTA DE UBICACION



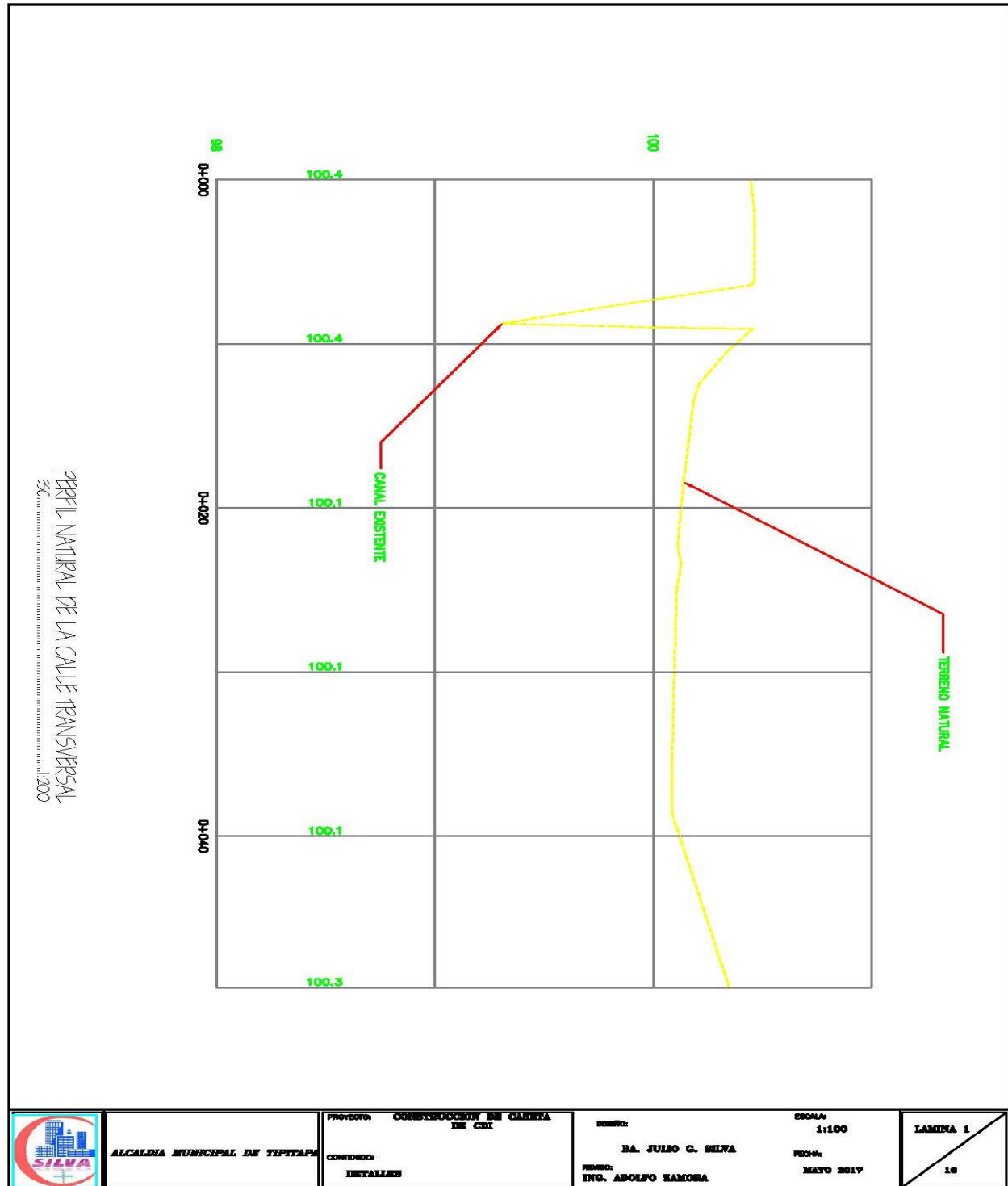
	ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA	PROYECTO: CAsETA PARA CDI	Nombre:	ESCALA:	LAMINA 1
		CONTENIDO:	DR. JULIO G. SILVA	1:100	
		MACRO Y MICRO LOCALIZACION	Nombre:	FECHA:	1
			ING. KARLA RAMIREZ	MARZO 2017	







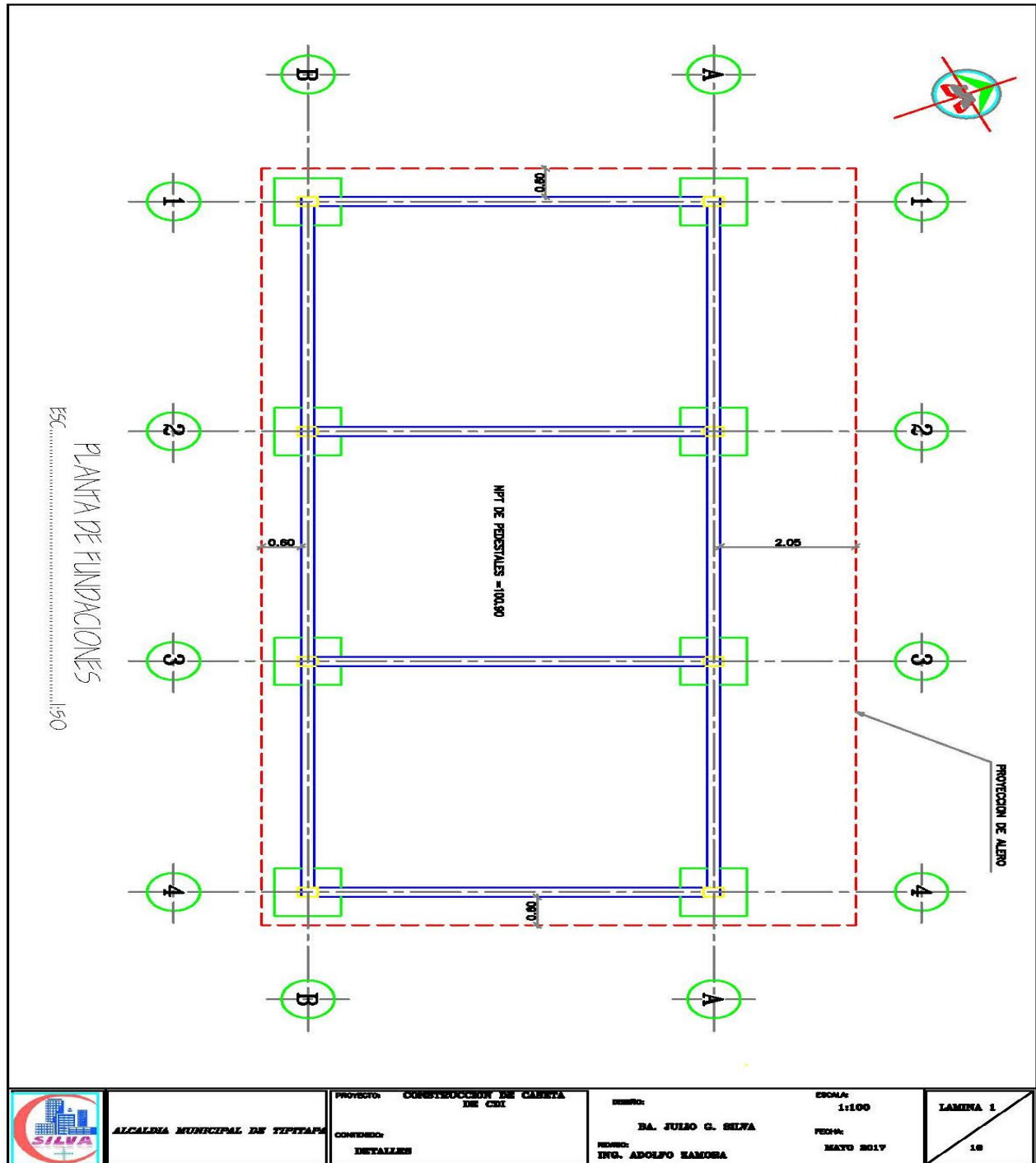
INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA





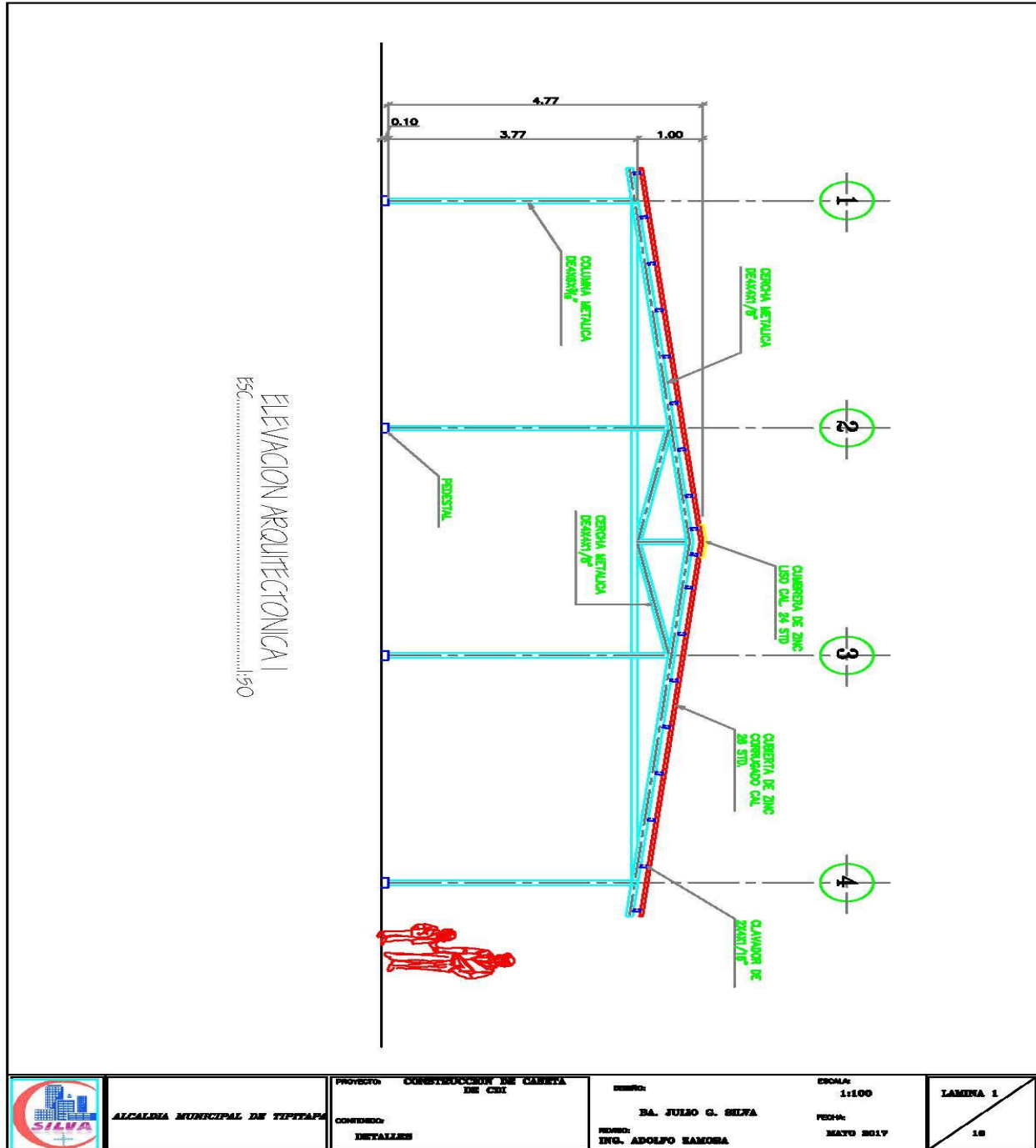


INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA





INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA



ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA

PROYECTO: CONSTRUCCION DE CUBIERTA
DE CBI
CONTENIDO:
DETALLES

DESIGNO:
BA. JULIO C. SILVA
REVISO:
ING. ADOLFO RAMIREZ

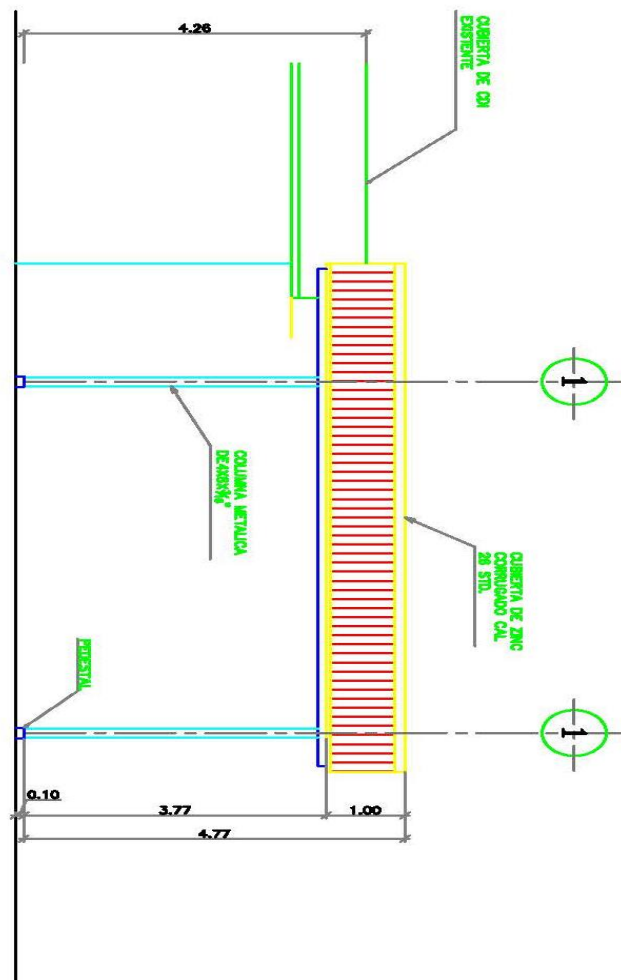
ESCALA:
1:100
FECHA:
MAYO 2014

LAMINA 1
1/8



INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA

ELEVACION ARQUITECTONICA 2
Escala 1:50



ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA

PROYECTO: CONSTRUCCION DE CUBIERTA DE CEN
CONTENIDO: DETALLES

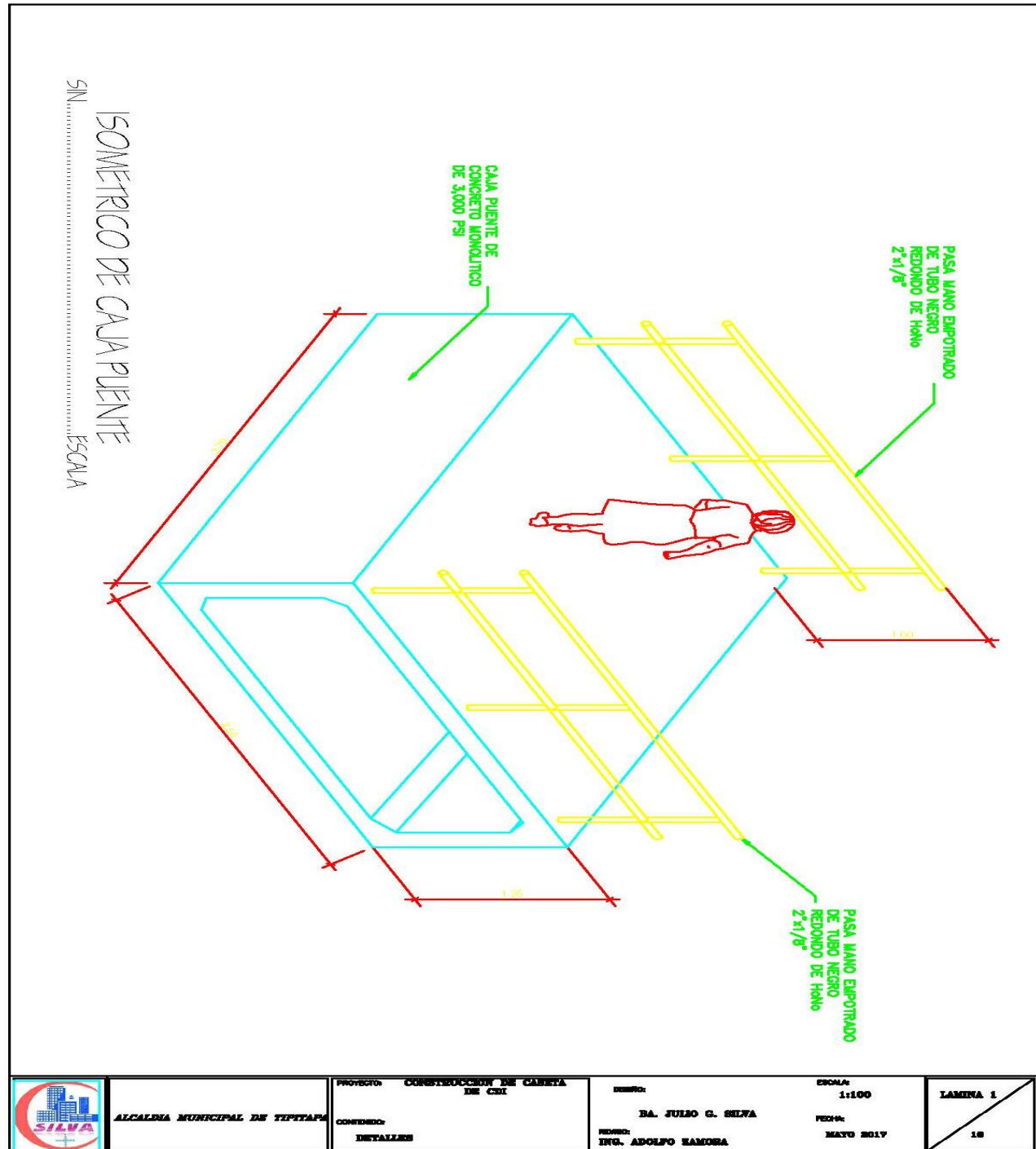
DISEÑO: DA. JULIO G. SILVA
REVISOR: ING. ADOLFO RAMOS

ESCALA: 1:100
FECHA: MAYO 2017

LAMINA 1
18

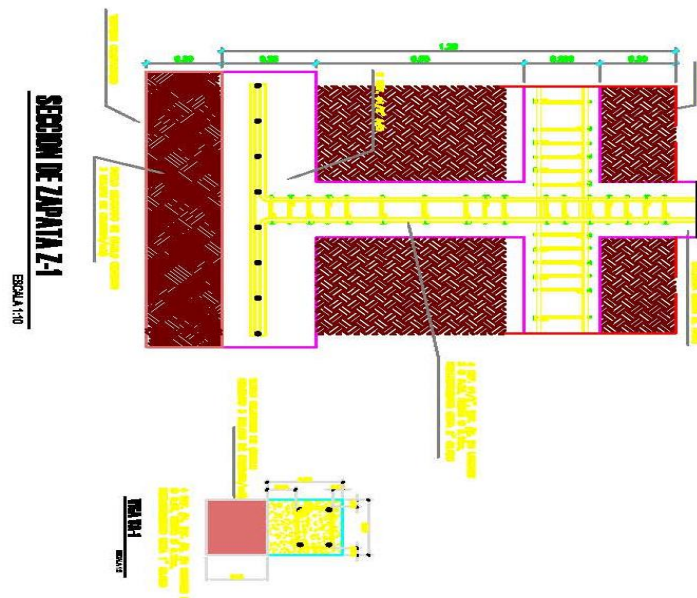
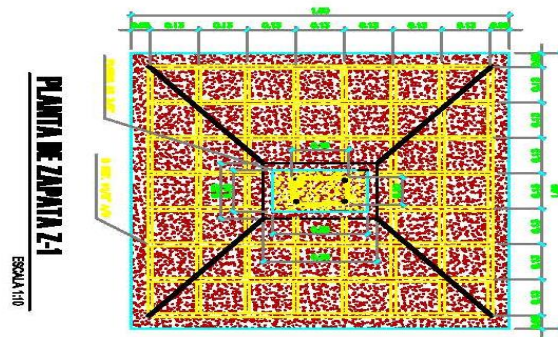


INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA





INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA



	ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA	PROYECTO: CONSTRUCCION DE CARRERA DE CSI CONTENIDO: DETALLES	REVISOR: DA. JULIO G. SILVA REVISOR: ING. ADOLFO RAMOS ESCALA: 1:100 FECHA: MAYO 2017	LAMINA 1 10
--	---------------------------------------	---	--	-----------------------





5.5 SERVICIO SANITARIO





SERVICIO SANITARIO

5.5.1 Objetivos. La Alcaldía Municipal destinó un monto presupuestario para la construcción de batería sanitaria con el objetivo de darle una mejor atención a las necesidades fisiológicas básicas de los (as) trabajadores del área administrativa, dado a que no contaban con este servicio.

Cabe mencionar que estos trabajadores tenían que utilizar los servicios públicos el cual la población no cuida y no tiene un buen manejo del mismo.

El diseño está ubicado en la Alcaldía municipal de Tipitapa, en un área total de 18mt², posee los ambientes requeridos para su uso los cuales son: tres inodoros y un lavamanos para el servicio de las damas, en el caso de los caballeros tiene dos inodoros, un urinario y un lavamanos para su uso.

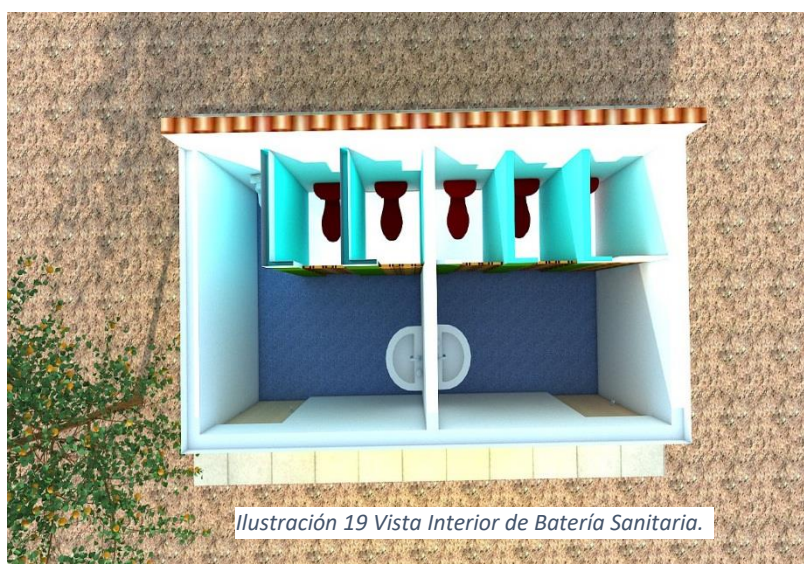


Ilustración 19 Vista Interior de Batería Sanitaria.





Los planos arquitectonicos que se diseñaron son:

- Macro y Micro Ubicación.
- Planta Arquitectonica.
- Elevaciones Arquitectonicas
- Planta Arquitectonica de techo.
- Planta de instalaciones sanitarias.
 - Detalles.
- Planta de Instalaciones Electricas.
 - Detalles.
- Detalles Generales.
- 3d.
- Presupuesto.

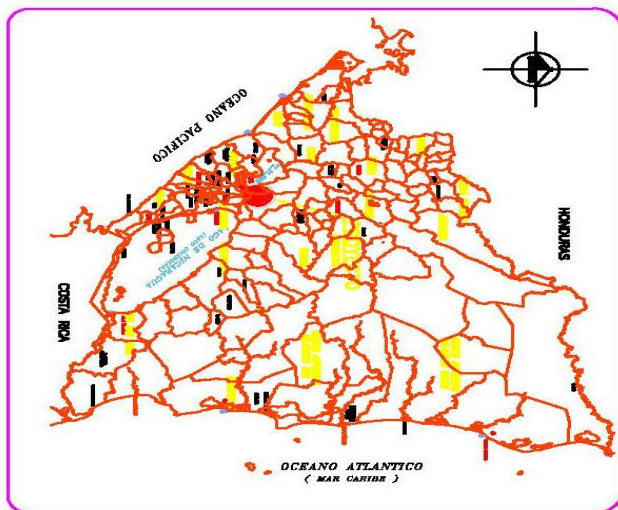




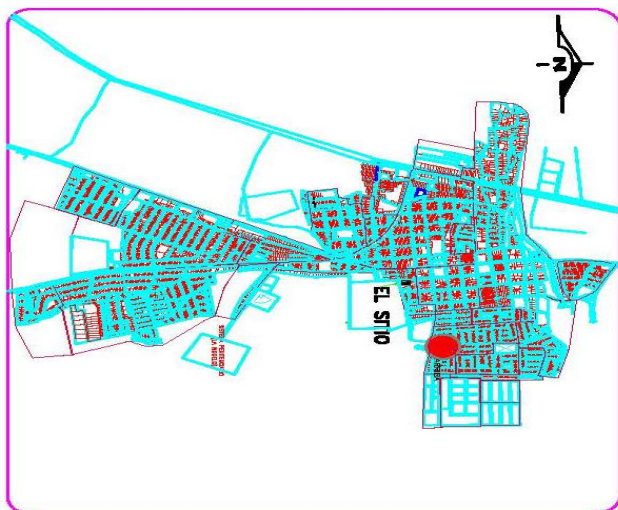
PROYECTO:

SERVICIO SANITARIO

PLANTA DE LOCALIZACION



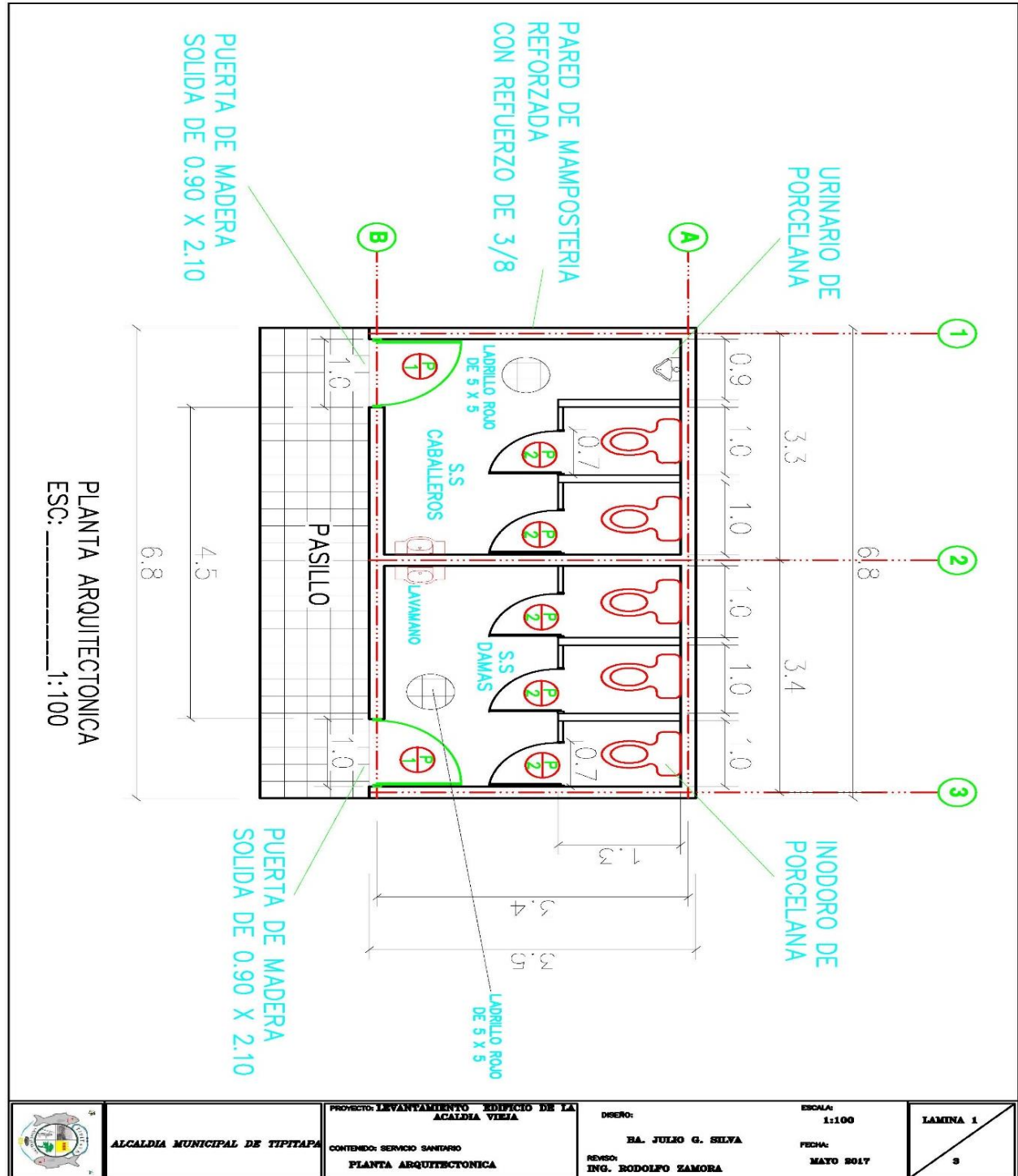
PLANTA DE UBICACION



	ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA	<p>PROYECTO: SERVICIO SANITARIO</p> <p>CONTENIDO:</p> <p>MAPEO Y MECANO LOCALIZACION</p>	<p>REVISOR:</p> <p>DR. JULIO G. SILVA</p> <p>REVISOR:</p> <p>ING. KARLA RAMIREZ</p> <p>ESCALA:</p> <p>1:100</p> <p>FECHA:</p> <p>MARZO 2017</p>	<p>LAMINA 1</p> <p>1</p>
--	--------------------------------	--	---	--------------------------

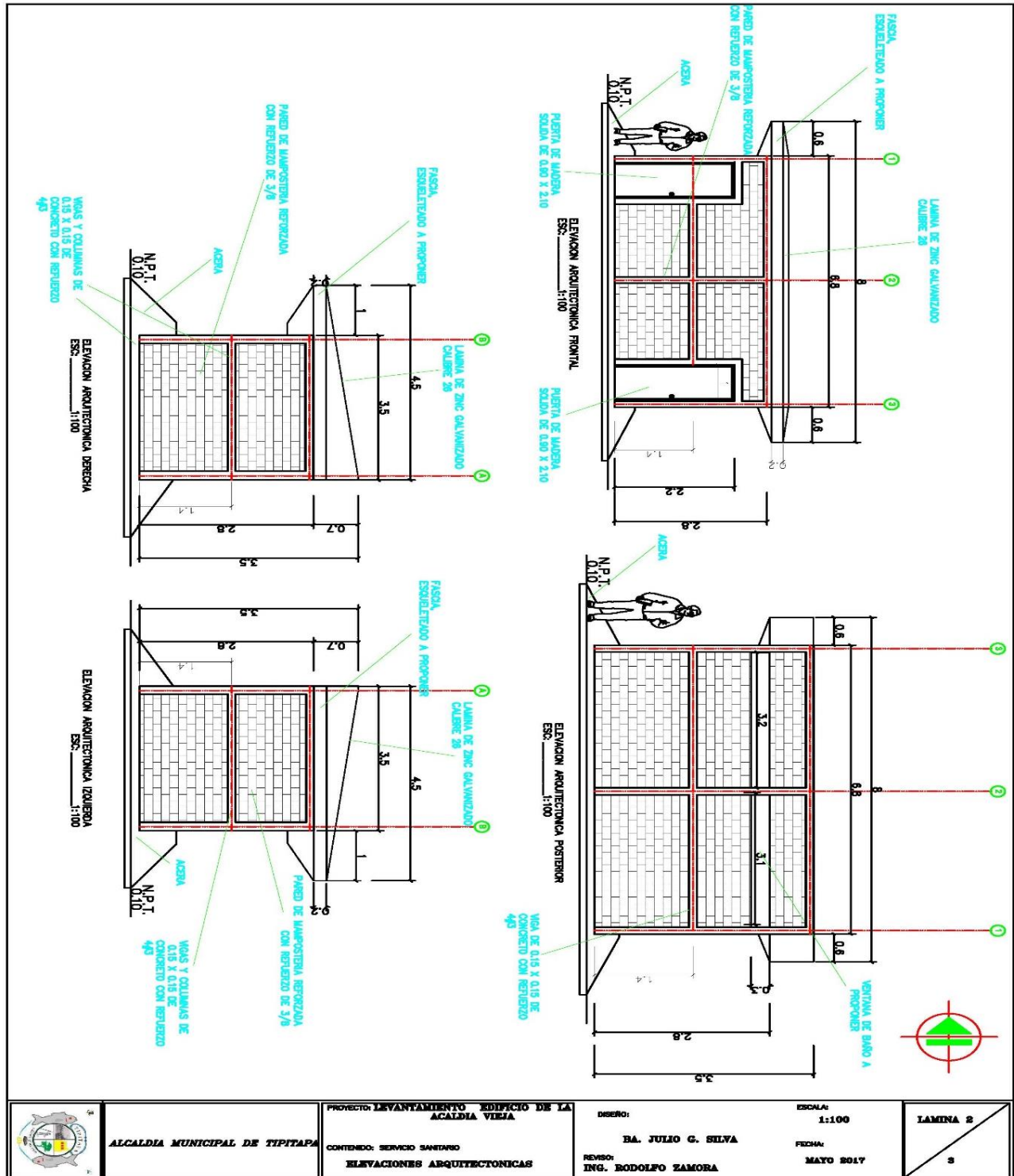


INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPTITAPA



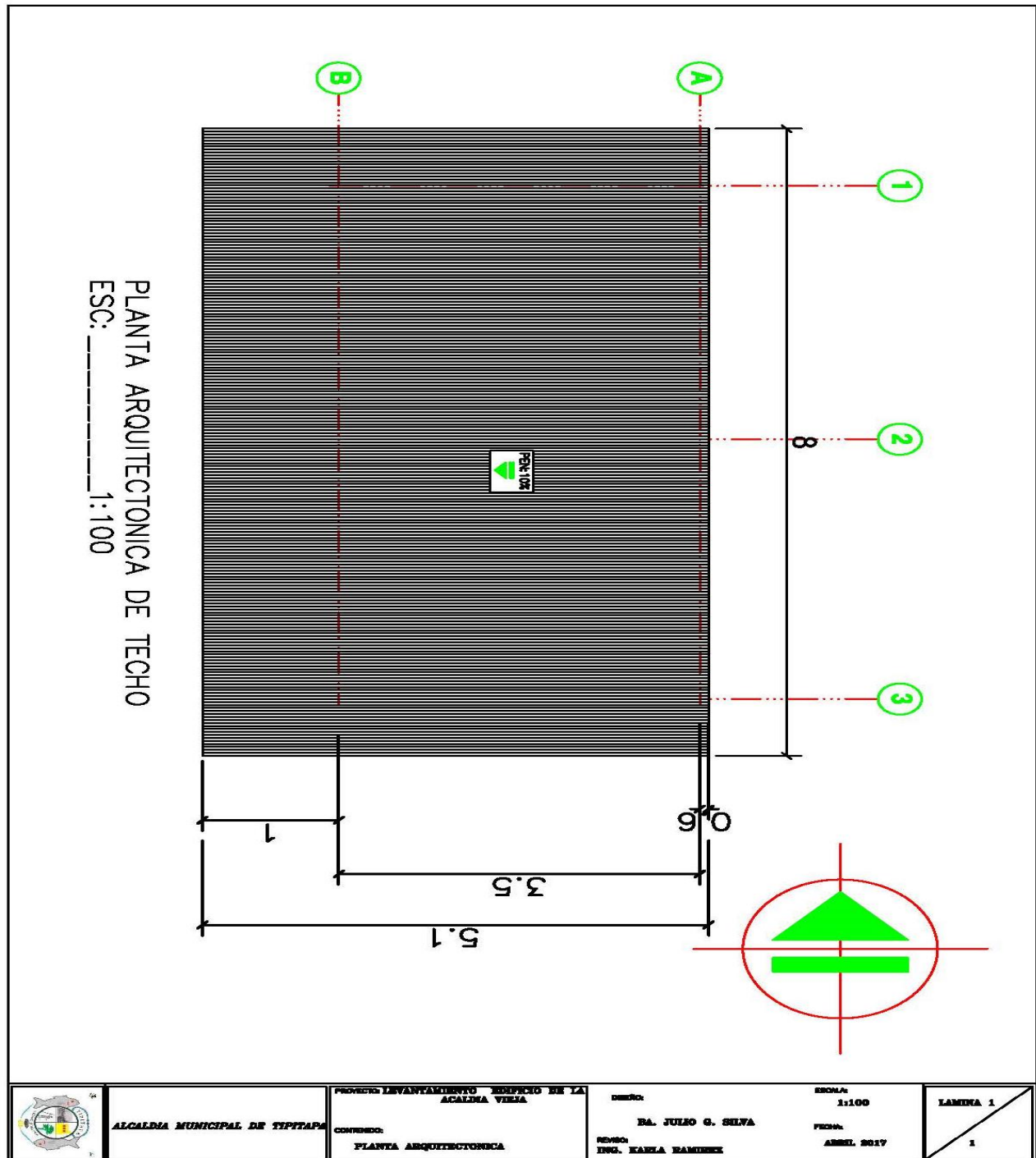


INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA



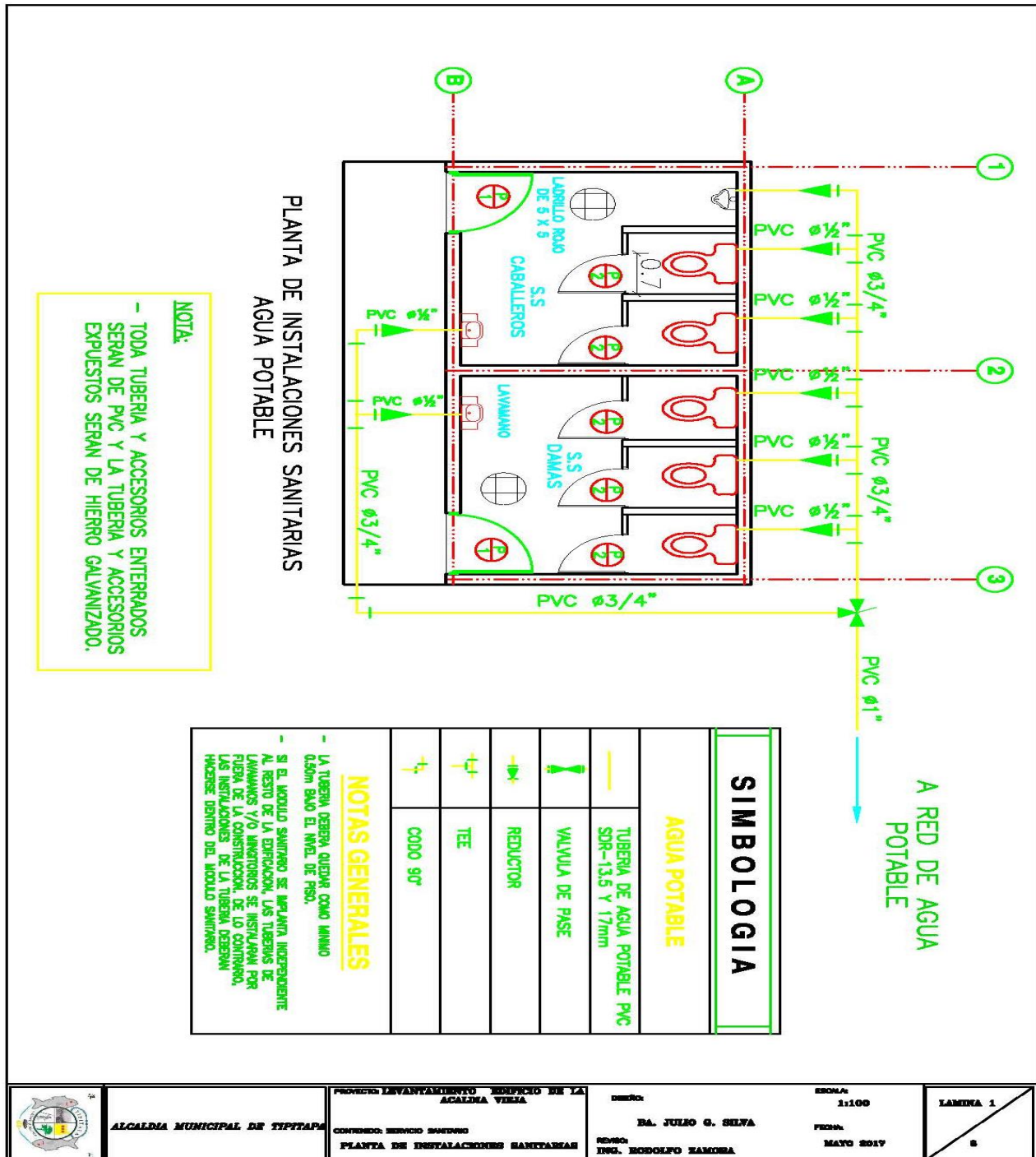


INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPTAPA



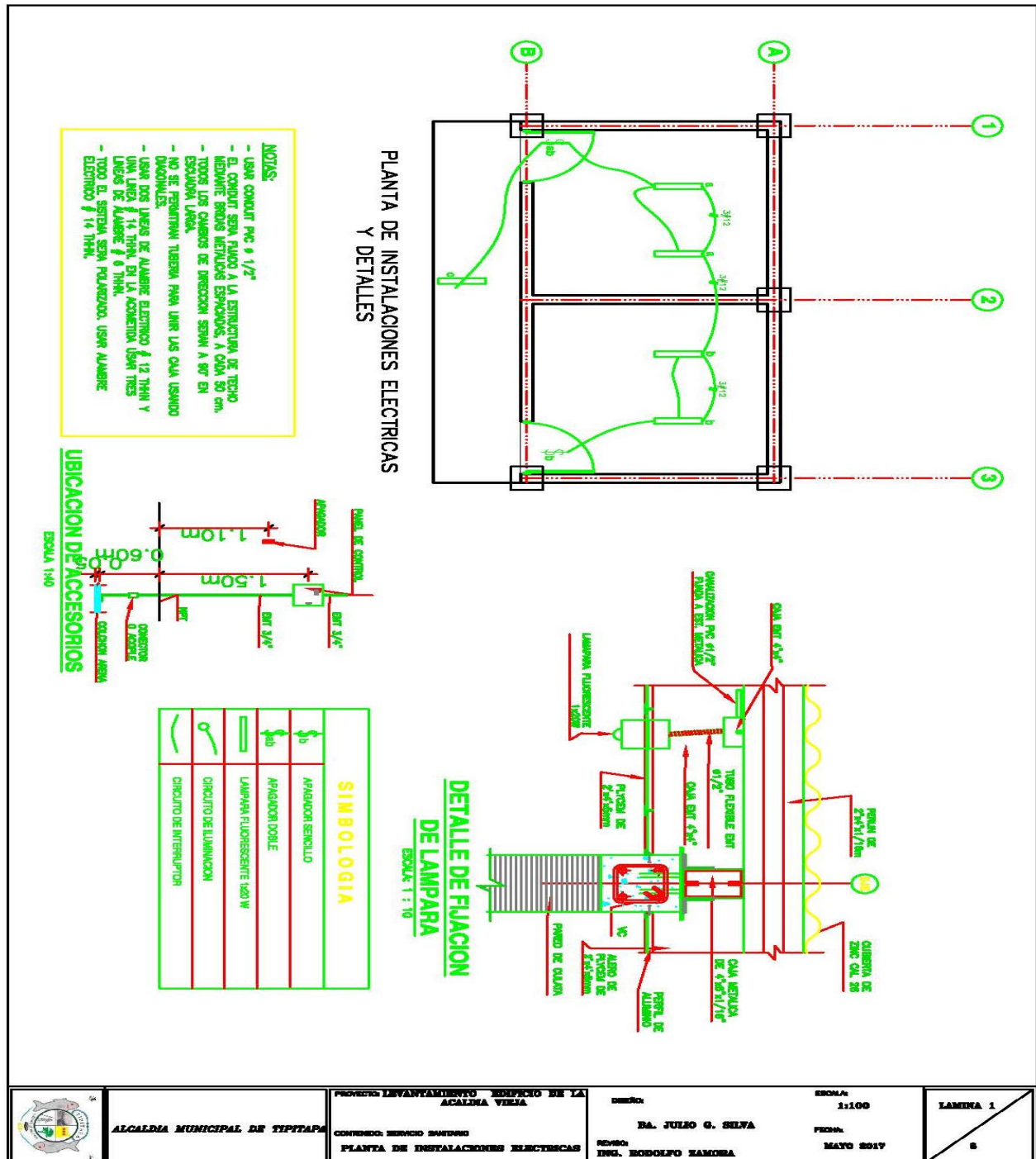


INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA



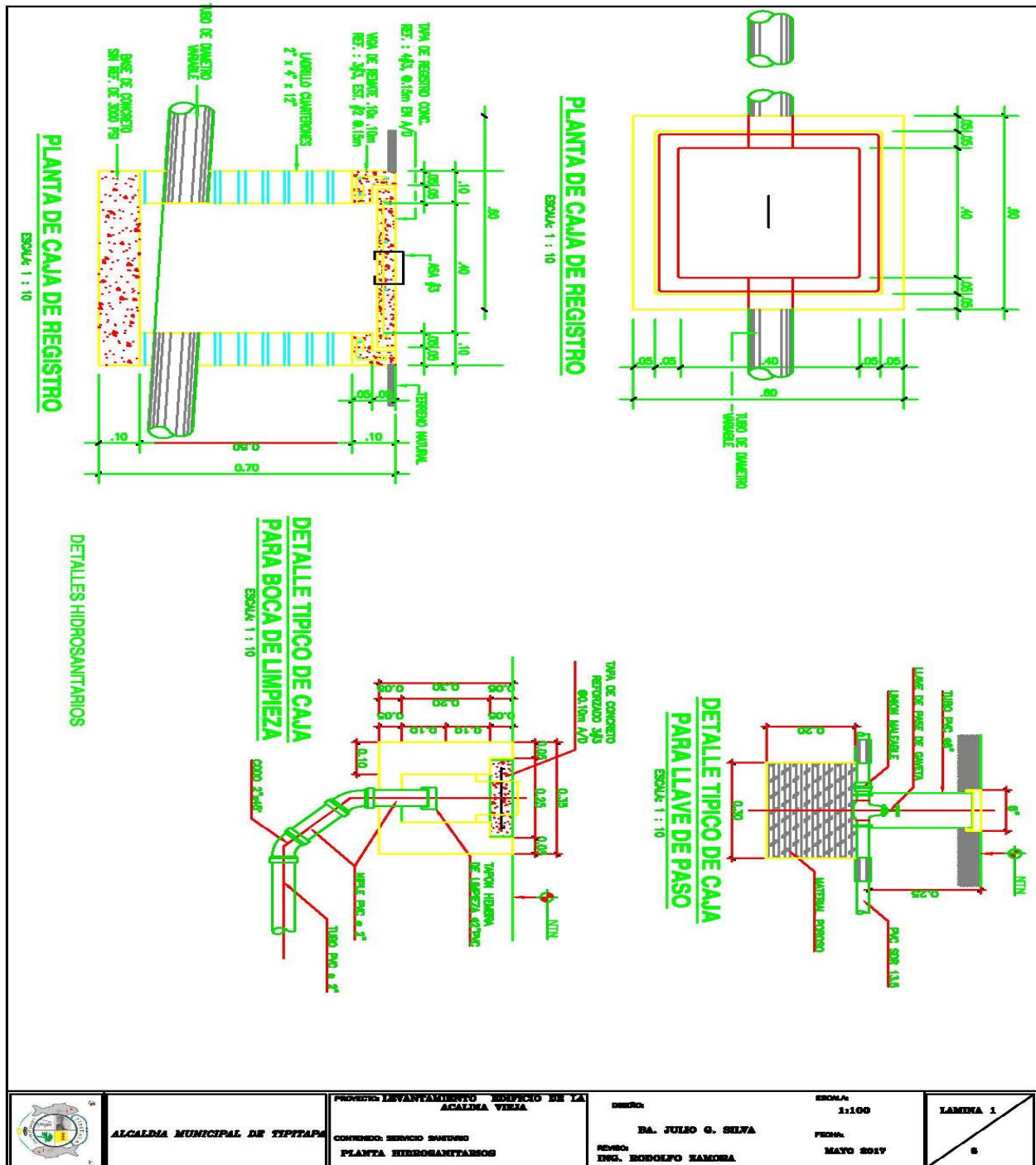


INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA





INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA





INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA

5.5.2 PRESUPUESTO

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
Verticales	PRELIMINARES				
10	LIMPIEZA INICIAL	M2			C\$ 723.07
1001	LIMPIEZA INICIAL	M2	40.35	17.92	C\$ 723.07
92224	TRAZO Y NIVELACION	M2			C\$ 719.56
1002	NIVELETA SENCILLA L = 1.10 m	C/U	4	64.17	C\$ 256.68
92021	NIVELETA DOBLE DE 1.50 m x 1.50 m	C/U	4	115.72	C\$ 462.88
92022	MOVIMIENTO DE TIERRA				
2003	RELLENO CON MATERIALES DE PRESTAMOS				C\$ 84.89
92226	RELLENO Y COMPACTACION MANUAL	M3	1	84.89	C\$ 84.89
2004	ACARREO DE MATERIALES				C\$ 184.49
92278	ACARREAR TIERRA SUELTA EN CARRETILLA HASTA 20 m	M3	1	76.77	C\$ 76.77
93224	ACARREO DE MAT.SELECTO A 1 KM C/CAMION,CARGA CON EQUIPO	M3	1	107.72	C\$ 107.72
2005	EXCAVACIONES ESPECIALES				C\$ 299.26
93525	EXCAVACION MANUAL EN PIEDRA POMEZ	M3	1	299.26	C\$ 299.26
2006	RELLENOS ESPECIALES				C\$ 1,482.97
	LECHO FILTRANTE DE 20 CM. CON PIEDRA BOLON	M3	1		C\$ -
	LECHO FILTRANTE (15 A 25 CM.) CON PIEDRA BOLON	M3	1		C\$ -
92449	LECHO FILTRANTE CON PIEDRA BOLON MANUAL DIAM= MAYOR DE 0.05M	M3	1	506.82	C\$ 506.82
92456	GRAVILLA DE RIO (CANTO RODADO DE 5 A 10 MM.)	M3	1	536.01	C\$ 536.01
93529	RELLENO DE ARENA MANUAL(INC. PRECIO DE ARENA)	M3	1	440.14	C\$ 440.14
2008	BOTAR MATERIAL DE EXCAVACION	M3			C\$ 41.20
92015	BOTAR TIERRA SOBRANTE DE EXCAVACION A 1 KM. CONCAMION VOLQUETE	M3	1	41.2	C\$ 41.20
2013	EXPLOTACION DE BANCO				C\$ 217.60
92012	EXPLOTACION DE BANCO CON TRACTOR D-6	M3	1	96.68	C\$ 96.68
93398	EXPLOTACION O CORTE MANUAL EN BANCO DEPRESTAMO	M3	1	120.92	C\$ 120.92
2014	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPO				C\$ 1,068.56
93254	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPO	KM	1	1068.56	C\$ 1,068.56
30	FUNDACIONES				
3001	EXCAVACION ESTRUCTURAL				C\$ 567.66
92227	EXCAVACION MANUAL EN SUELO NATURAL	M3	6	94.61	C\$ 567.66
3002	RELLENO Y COMPACTACION				C\$ 502.66
92226	RELLENO Y COMPACTACION MANUAL	M3	5	84.89	C\$ 424.45
92277	CONFORMAR TERRENO CON CORTES Y RELLENOS HASTA 5 cms	M2	9	8.69	C\$ 78.21



INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA

3003	ACARREO DE TIERRA	M3			C\$	353.91
92015	BOTAR TIERRA SOBRANTE DE EXCAVACION A 1 KM. CONCAMION VOLQUETE	M3	3	41.2	C\$	123.60
92278	ACARREAR TIERRA SUELTA EN CARRETILLA HASTA 20 m	M3	3	76.77	C\$	230.31
3004	ACERO DE REFUERZO	LBS			C\$	11,042.64
93383	HIERRO CORRUGADO MENOR O IGUAL # 4 (MATER. YMANO DE OBRA)	LBS	248	27.48	C\$	6,815.04
93352	HIERRO LISO DE CONSTRUCC. (MAT. M/O COLOC.)	LBS	156	27.1	C\$	4,227.60
3005	FORMALETAS	M2			C\$	4,611.20
92388	FORMALETA DE FUNDACIONES	M2	16	288.2	C\$	4,611.20
3006	CONCRETO	M3			C\$	6,373.66
92009	CONCRETO DE 3,000 PSI (MEZCLADO A MANO)	M3	1.7	3,458.91	C\$	5,880.15
92282	FUNDIR CONCRETO EN CUALQUIER ELEMENTO	M3	1.7	290.3	C\$	493.51
40	ESTRUCTURAS DE CONCRETO					
4001	ACERO DE REFUERZO				C\$	20,066.58
93383	HIERRO CORRUGADO MENOR O IGUAL # 4 (MATER. YMANO DE OBRA)	LBS	461	27.48	C\$	12,668.28
93352	HIERRO LISO DE CONSTRUCC. (MAT. M/O COLOC.)	LBS	273	27.1	C\$	7,398.30
4003	FORMALETAS DE COLUMNAS	M2			C\$	3,619.08
92346	FORMALETA PARA COLUMNAS (AREA DE CONTACTO)	M2	12	301.59	C\$	3,619.08
4004	FORMALETAS DE VIGAS	M2			C\$	7,258.80
92345	FORMALETA PARA VIGAS (AREA DE CONTACTO)	M2	20	362.94	C\$	7,258.80
4011	CONCRETO ESTRUCTURAL				C\$	8,622.70
92009	CONCRETO DE 3,000 PSI (MEZCLADO A MANO)	M3	2.3	3,459	C\$	7,955.70
92282	FUNDIR CONCRETO EN CUALQUIER ELEMENTO	M3	2.3	290	C\$	667.00
50	MAMPOSTERIA					
5003	LADRILLO CUARTERON				C\$	26,550.00
92094	PARED DE LADRILLO CUARTERON DE 0.05 x 0.15 x 0.30 mSISADO 2 CARAS	M2	45	590	C\$	26,550.00
60	TECHOS Y FASCIAS					
6002	ESTRUCTURAS DE ACERO				C\$	24,610.02
92121	ESTRUCTURA METALICA (ACERO A - 36)	LBS	654	37.63	C\$	24,610.02
6003	CUBIERTAS DE LAMINAS DE ZINC				C\$	12,033.84
92119	CUBIERTA DE TECHO DE ZINC CORRUGADO CAL. 26SOBRE ESTRUCT. METALICA	M2	42	286.52	C\$	12,033.84
6010	HOJALATERIA				C\$	3,644.30
92127	CUMBRERA DE ZINC LISO CAL. 26 Des. = 0.45 m SOBREESTRUCTURA METALICA	ML	8	280.5	C\$	2,244.00
93103	FLASHING DE ZINC LISO, CAL. 26, DESARROLLO = 0.30 m	ML	11	127.3	C\$	1,400.30
6012	FASCIAS				C\$	12,787.47
93014	FASCIA DE PLYCEM LISO t = 11 mm, H= 0.33 m CONESQUELETO DE MADERA ROJA	ML	27	473.61	C\$	12,787.47
6036	CERRAMIENTO DE MOJINETE				C\$	5,520.92
93701	ESQUELETO DE MADERA ROJA DE 2" x 2" P/CERRAMIENTO	M2	2	498.46	C\$	996.92
92095	FORRO DE MACHIMBRE (MADERA ROJA)	M2	2	2,262	C\$	4,524.00



INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA

70	ACABADOS				
7001	PIQUETEO				C\$ 917.44
92160	PIQUETEO TOTAL EN CONCRETO FRESCO	M2	32	28.67	C\$ 917.44
7002	REPELLO CORRIENTE				C\$ 7,945.63
92065	FORJA DE VIGAS Y COLUMNAS HASTA DE 20 cms	ML	187	42.49	C\$ 7,945.63
7005	FINO CORRIENTE				C\$ 6,442.15
2072	FINO EN FORJA DE VIGAS Y COLUMNAS	ML	187	34.45	C\$ 6,442.15
80	CIELOS RASOS				
8010	ESTRUCT. ALUMINIO PLYCEM TEXTURIZADO				C\$ 10,373.10
92886	CIELO RASO DE LAMINA DE PLYCEM TEXTURIZADO DE 2' x4', Espesor = 6mm C/ESTRUCTURA DE ALUMINIO	M2	34.85	297.65	C\$ 10,373.10
90	PISOS				
9001	CONFORMACION Y COMPACTACION				C\$ 225.94
92277	CONFORMAR TERRENO CON CORTES Y RELLENOS HASTA 5 cms	M2	26	8.69	C\$ 225.94
9002	CASCOTE				C\$ 5,018.00
92351	CASCOTE DE CONCRETO DE 2000 PSI T= 5 CMS	M2	26	193	C\$ 5,018.00
9003	LADRILLO CORRIENTE				C\$ 13,688.88
2027	REMATE DE BOCEL PARA PISO DE 5X5 CM.	ML	9.1	50.45	C\$ 459.10
3041	HILERA DE BLOQUE 6"X8"X16" (INC. ANCLA HO.3/8")	ML	9.1	74.68	C\$ 679.59
3072	PISO DE LADRILLO ROJO DE MORTERO DE 0.25 x 0.25 m	M2	26	482.7	C\$ 12,550.20
9015	PULIDOS Y ABRILLANTADO DE PISOS				C\$ 1,898.00
92298	PULIDO Y ABRILLANTADO DE PISO	M2	26	73	C\$ 1,898.00
100	PARTICIONES				
10007	PARTICIONES ESPECIALES				C\$ 22,384.00
2008	PARTICION METALICA EN S.S (INC. PUERTA Y PINTURA)	M2	16	1,399	C\$ 22,384.00
120	PUERTAS				
12003	PUERTAS DE MADERA SOLIDA				C\$ 14,502.00
93370	PUERTA DE MADERA (ROJA) SOLIDA DE 8 TABLEROSAMBOS LADOS CON MARCO SIN BISAGRAS SIN CERR	C/U	2	7,251	C\$ 14,502.00
12007	HERRAJES				C\$ 2,304.00
93369	CERRADURA DOBLE ACCION + 3 BISAGRAS DE 3½" x 3½" +HALADERA NIQUELADA DE 4"	C/U	2	1,152	C\$ 2,304.00
12013	TRAGALUZ				C\$ 877.46
94021	TRAGALUZ DE MADERA Y VIDRIO FIJO 6MM (0.90X0.13 M)	C/U	2	438.73	C\$ 877.46
130	VENTANAS				
13002	VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO				C\$ 9,664.00
92156	VENTANA DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	4	2,416	C\$ 9,664.00
140	OBRAS METALICAS				
14002	BARANDALES Y VERJAS				C\$ 4,081.64
3076	VERJA DE MARCO DE ANGULAR DE 1¼" x 1¼", t = 1/8"VARILLAS DE 3/8" ROMBO 0.15 x 0.15 m (INCLUYE PINT	M2	4	1020.41	C\$ 4,081.64



INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA

15001	OBRAS CIVILES				C\$ 1,256.50
92226	RELLENO Y COMPACTACION MANUAL	M3	7	84.89	C\$ 594.23
92227	EXCAVACION MANUAL EN SUELO NATURAL	M3	7	94.61	C\$ 662.27
15002	TUBERIA Y ACCESORIOS DE AGUAS NEGRAS				C\$ 20,339.18
92178	TUBERIA DE PVC DE 4" SDR-26 (SIN EXCAVACION)	ML	6	261	C\$ 1,566.00
96165	TUBERIA DE PVC DE 2" SDR-26 (SIN EXCAVACION)	ML	5	88.91	C\$ 444.55
96166	TUBERIA DE PVC DE 1½" SDR-26 (SIN EXCAVACION)	ML	16	63.43	C\$ 1,014.88
92372	SALIDA SANITARIA PARA LAVAMANOS	C/U	4	420.39	C\$ 1,681.56
92375	TUBO DE VENTILACION DE PVC DE 1 1/2"	C/U	2	548	C\$ 1,096.00
92380	SALIDA SANITARIA PARA INODOROS	C/U	5	933.87	C\$ 4,669.35
92376	SALIDA SANITARIA PARA DUCHA Y/O DRENAJE DE PISO	C/U	4	729.61	C\$ 2,918.44
92162	CAJA DE REGISTRO DE 0.60 x 0.60 m, H = 0.65 m, DELADRILLO CUARTERON DE 2" x 6" x 12"	C/U	2	2,827	C\$ 5,654.00
92181	TUBERIA DE CONCRETO DE 6" DE DIAMETRO (SINEXCAVACION)	ML	5	258.88	C\$ 1,294.40
15003	TUBERIA Y ACCESORIOS DE AGUA POTABLE				C\$ 6,905.68
92567	TUBERIA DE HIERRO GALVANIZADO DE 1/2" CONACCESORIOS S/EXC.	ML	14	143.33	C\$ 2,006.62
92245	TUBO DE HIERRO GALVANIZADO DE 1/2" X 3 MTS (PARAURINARIOS)	C/U	1	340	C\$ 340.00
92244	GRIFO DE AGUA POTABLE	C/U	4	557.94	C\$ 2,231.76
2173	VALVULA DE PASE DE 1/2" (GAVETA DE BRONCE); INC.EXCAVAC.	C/U	1	2,006	C\$ 2,006.00
92177	TUBERIA PVC DE 1/2" SDR-13.5 CON ACCESORIOS (SINEXCAVACION)	ML	15	21.42	C\$ 321.30
15006	APARATOS SANITARIOS				C\$ 23,171.19
2049	URINARIO DE CONCRETO CON ENCHAPE AZULEJOS	ML	1.55	2,894.70	C\$ 4,486.79
2283	LAVAMANO DE CONCRETO REFORZADO C/ENCHAPE DEAZULEJOS	ML	3.4	1,166	C\$ 3,964.40
92168	INODORO DE PORCELANA CON ACCESORIOS	C/U	4	3,680	C\$ 14,720.00



INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA

160	ELECTRICIDAD				
16002	CANALIZACIONES				C\$ 1,692.84
92266	CAJA DE REGISTRO ELECTRICA DE EMT DE 4" x 4"	C/U	4	121.14	C\$ 484.56
92267	CAJA DE REGISTRO ELECTRICA DE EMT DE 2" x 4"	C/U	2	74.31	C\$ 148.62
92268	CANALIZACION ELECTRICA CON TUBO DE PVC DE ½"	ML	21	50.46	C\$ 1,059.66
16003	ALAMBRADOS				C\$ 1,605.36
92270	ALAMBRE ELECTRICO DE COBRE #12 AWG	ML	63	23.03	C\$ 1,450.89
92492	CABLE ENTORCHADO DE ALUMINIO 3X6 (TIPO ACSR)	ML	3	51.49	C\$ 154.47
16004	LAMPARAS Y ACCESORIOS				C\$ 3,856.21
92545	TUBO DE EMT FLEXIBLE DE 3/8"	ML	2	50.14	C\$ 100.28
92197	APAGADOR DOBLE DE 15A/120V CON PLACA METALICA	C/U	1	188.61	C\$ 188.61
92199	BOMBILLO INCANDESCENTE DE 100 WATTS + CEPO YCAJA DE REG.	C/U	2	149.16	C\$ 298.32
92201	LAMPARA DE 2X40 WATT Y 110 VOLTIOS	C/U	2	1,562	C\$ 3,124.00
92263	APAGADOR SENCILLO POLARIZADO DE 15A/120V CONPLACA METALICA	C/U	1	145	C\$ 145.00
16005	PANELES				C\$ 3,700.00
92203	POLO A TIERRA CON VARILLA COPPERWELD DE 5/8", L = 5'	C/U	1	1,431	C\$ 1,431.00
93626	PANEL MONOFASICO DE 2 ESPACIOS Y ACOMETIDA	C/U	1	2,269	C\$ 2,269.00
200	PINTURA				
20001	PINTURA CORRIENTE				C\$ 5,405.00
92147	PINTURA DE ACEITE STANDARD	M2	47	115	C\$ 5,405.00
201	LIMPIEZA FINAL Y ENTREGA				
20103	LIMPIEZA FINAL				C\$ 1,212.07
92225	LIMPIEZA FINAL	M2	40.35	17.92	C\$ 723.07
92357	BOTAR ESCOMBROS DE CONSTRUCCION CON CAMION	KM	3	163	C\$ 489.00
		TOTAL			C\$ 322,453.31
		IVA 15%			C\$ 48,368.00
		GRAN TOTAL			C\$ 370,821.31



5.6. CASA DE LA CULTURA





CENTRO CULTURAL

5.6.1 Descripción del Proyecto: La Alcaldía Municipal contaba con edificio propio pero que no se está utilizando para ningún aprovechamiento por tal razón se decidió el mejoramiento del edificio para mantener actividades que promueven la Cultura entre sus habitantes con la construcción del Centro Cultural.

Cabe mencionar que las actividades de los centros culturales son gratuitos o muy accesibles de modo que ningún poblador quede fuera por cuestiones económicas.

Este mejoramiento se está realizando con ningún fin de lucro más que de ampliar los conocimientos culturales de la Comunidad y entre los pobladores, con el propósito de que las personas se reúnan para la conservación de tradiciones y que desarrollen actividades culturales que incluyan la participación de toda la familia.

Un centro cultural o institución similar puede estar ubicado en un edificio histórico de una ciudad, como es el caso ya que este edificio desde los años 80 ya era el edificio de la Alcaldía.

En el caso de acceso hacia el centro cultural, cuenta con calles pavimentadas donde se puede llegar a través del transporte urbano colectivo y selectivo (Taxis, caponeras y autobuses). Se encuentra a 21 kilómetros de la ciudad capital.



Ilustración 24 Vista Frontal, Casa de la Cultura.



INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA ALCALTÍA MUNICIPAL DE TIPITAPA

Para este proyecto se fue hacer un levantamiento de sitio, para así realizar los planos siguientes:

- Macro y micro localización
- Planta Arquitectónica
- Ambientes a acondicionarse
- Planta Arquitectónica Eléctrica
- Planta Arquitectónica de techo
- Detalles
- Presupuesto
- 3d



Ilustración 25 Vista Posterior, Casa de la Cultura.



Ilustración 27, Vista lateral derecha.



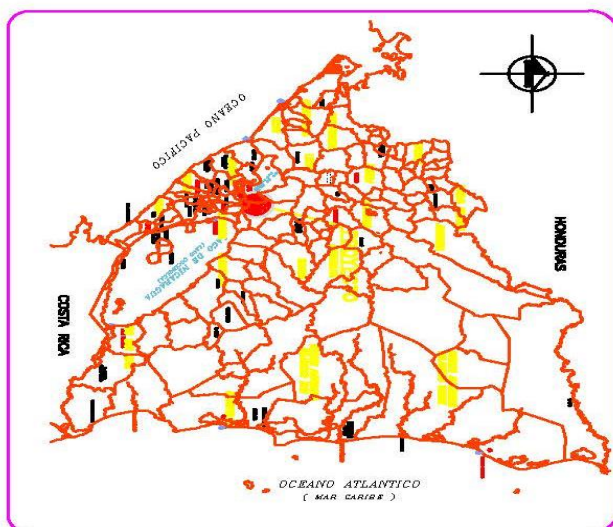
Ilustración 26, Lateral Izquierda.



PROYECTO:

CENTRO DE LA CULTURA

PLANTA DE LOCALIZACION



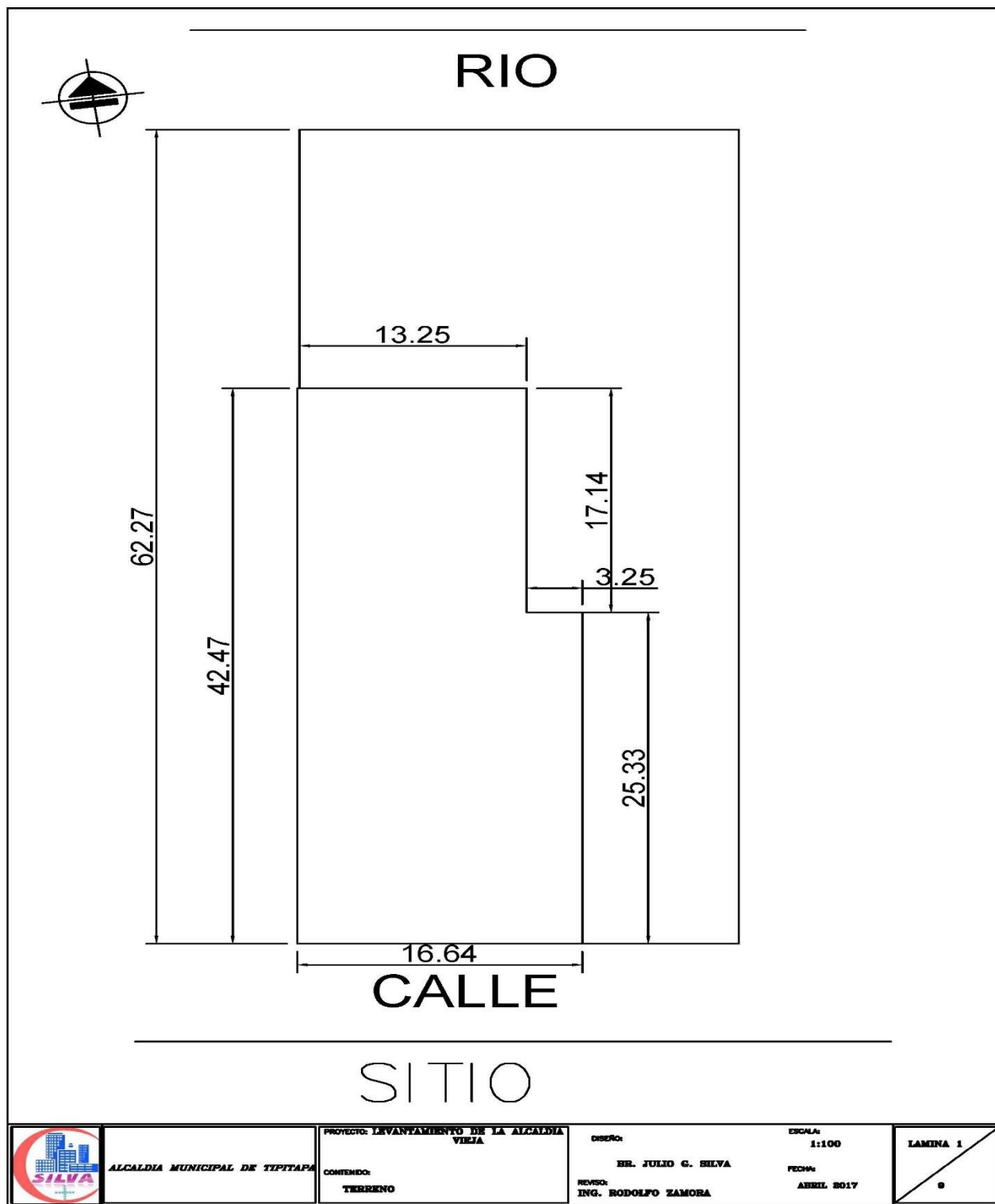
PLANTA DE UBICACION



	ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA	<p>PROYECTO: CENTRO DE LA CULTURA</p> <p>CONTENIDO:</p> <p>MACRO Y MICRO LOCALIZACION</p>	<p>DESARROLLADO POR:</p> <p>DR. JULIO C. SILVA</p> <p>FECHA:</p> <p>MARZO 2014</p>	<p>ESCALA:</p> <p>1:100</p> <p>LAMINA 1</p> <p>1</p>
--	--------------------------------	---	--	--

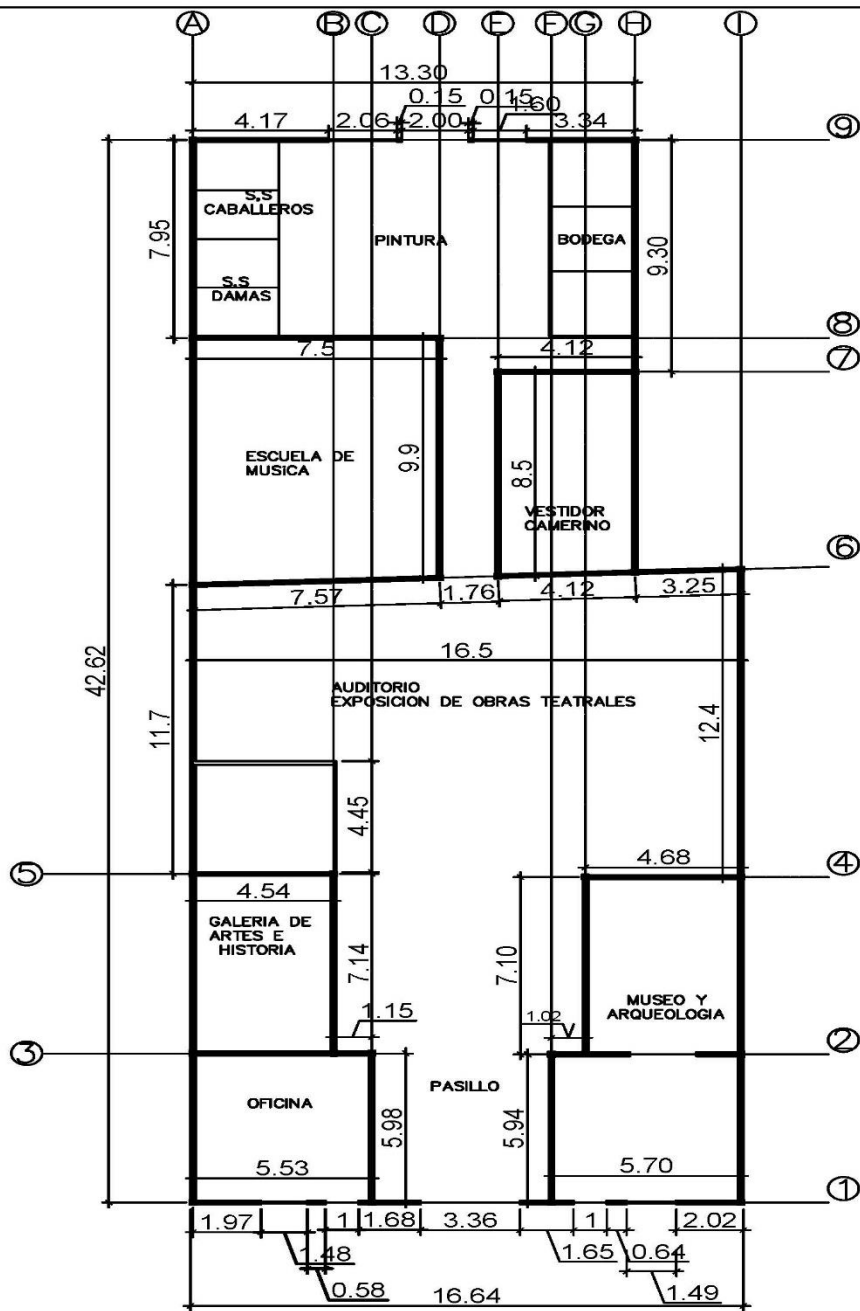


INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA





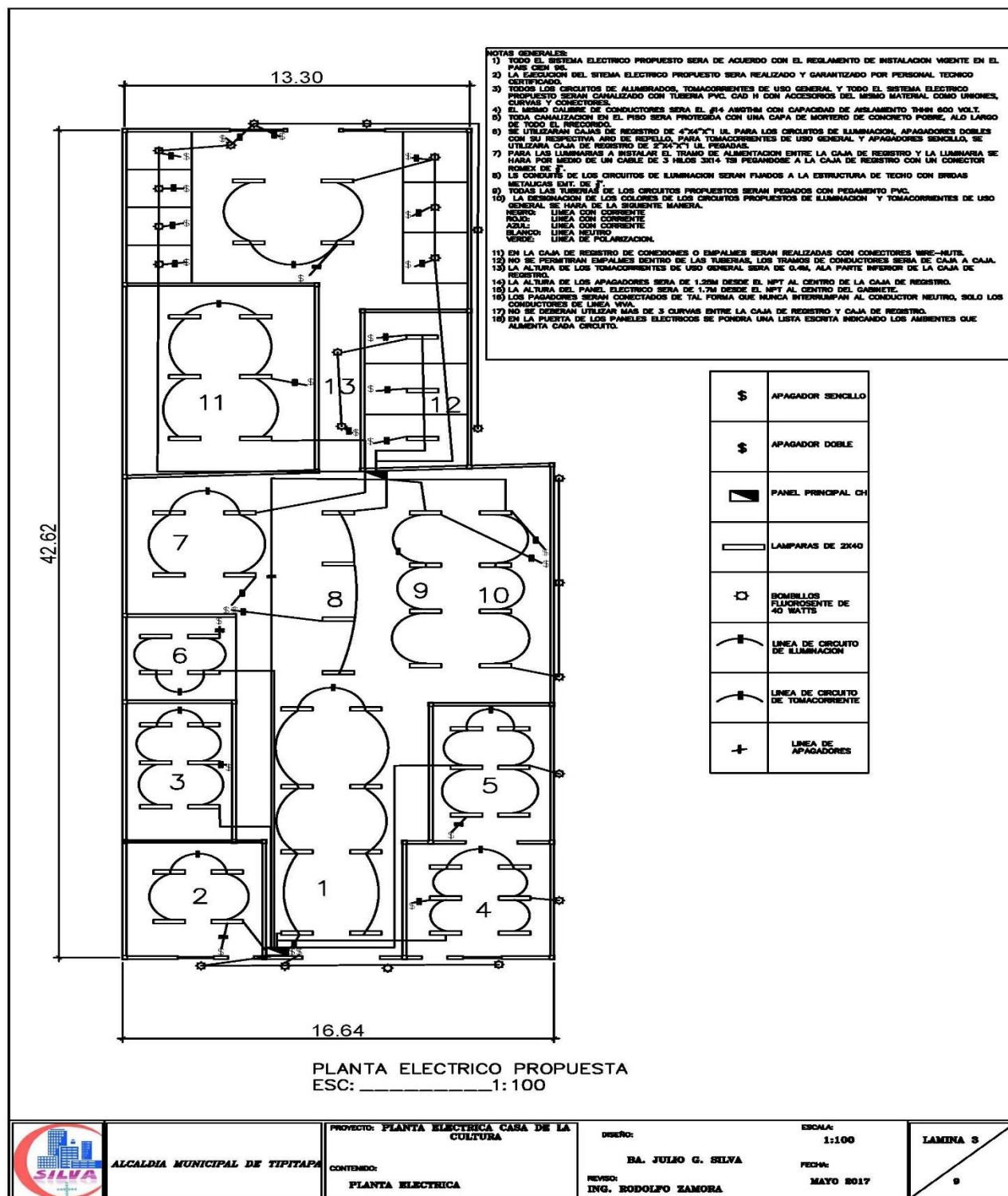
INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPTITAPA



	ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPTITAPA	PROYECTO: LEVANTAMIENTO EDIFICIO DE LA ALCALDIA VIEJA CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTONICA	DISEÑO: RA. JULIO G. SILVA REVISOR: ING. RODOLFO ZAMORA	ESCALA: 1:100 FECHA: FEBRERO 2017	LAMINA 2 9
--	--	---	--	--	---------------------------------

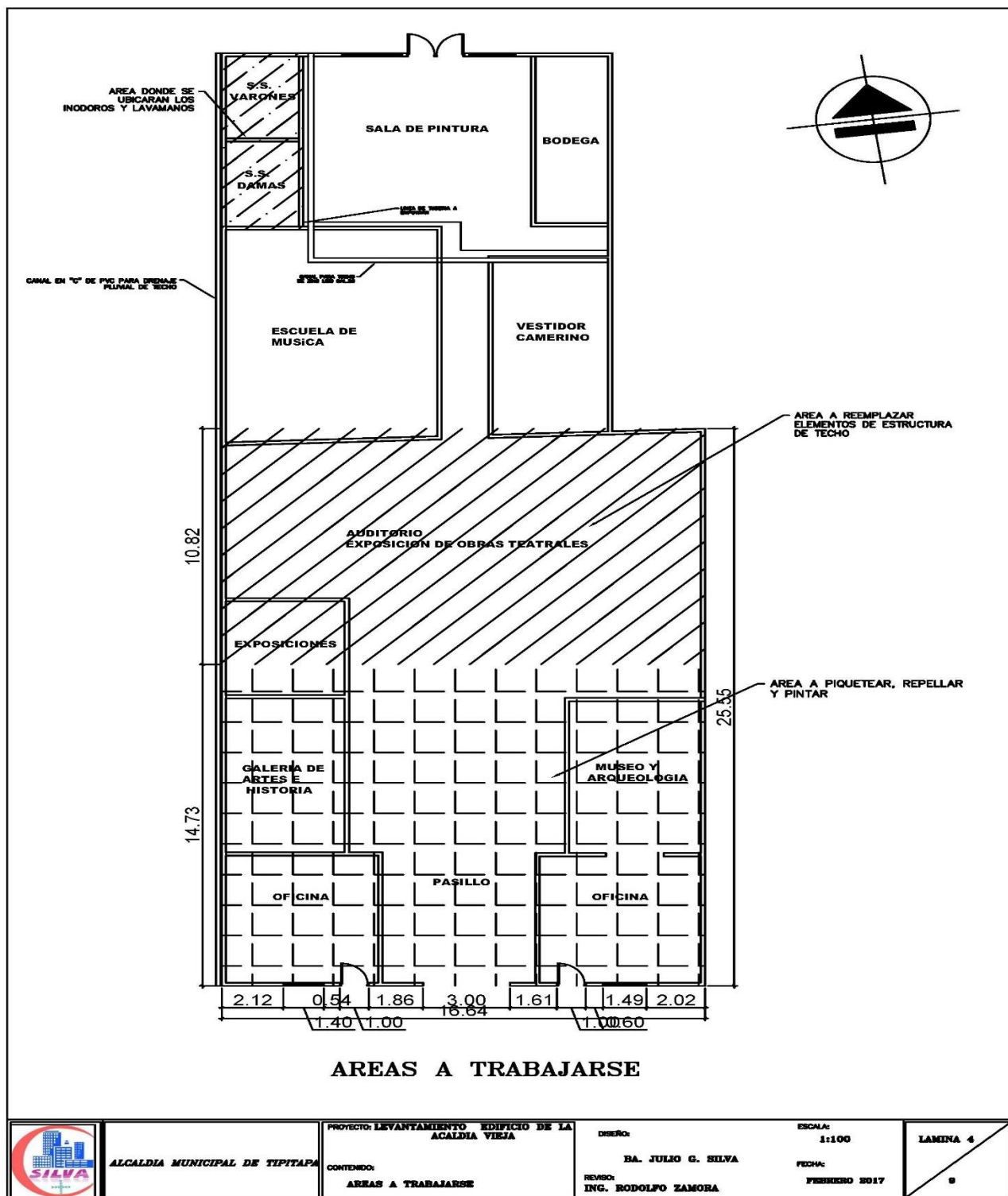


INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA



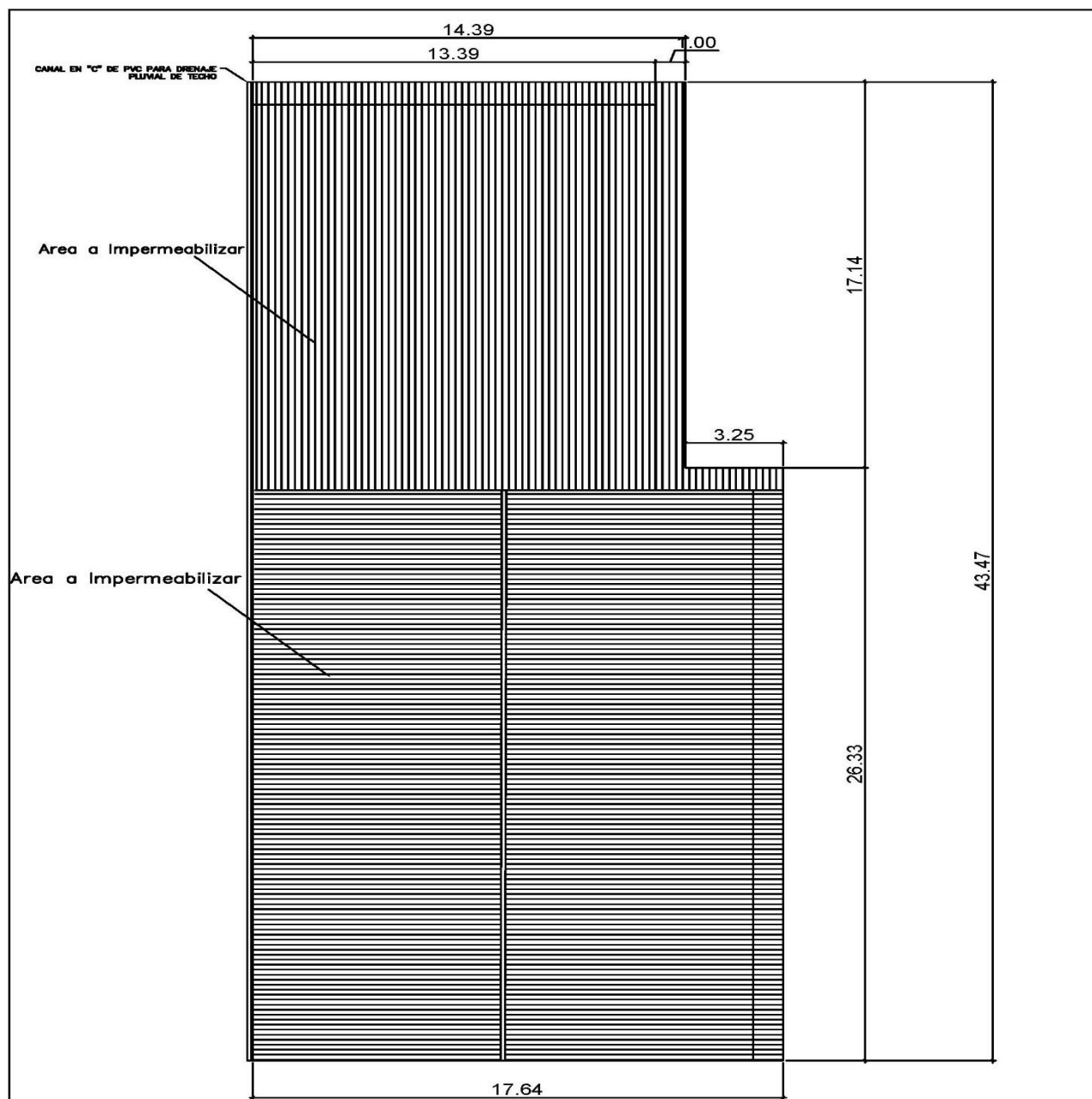


INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA





INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPTAPA



PLANTA DE TECHO
ESC: _____ 1:100



ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPTAPA

PROYECTO: LEVANTAMIENTO EDIFICIO DE LA
ACALDIA VIEJA

CONTENIDO:
PLANTA DE TECHO

DISEÑO:

BA. JULIO G. SILVA

REVISOR:

ING. RODOLFO ZAMORA

ESCALA:

1:100

FECHA:

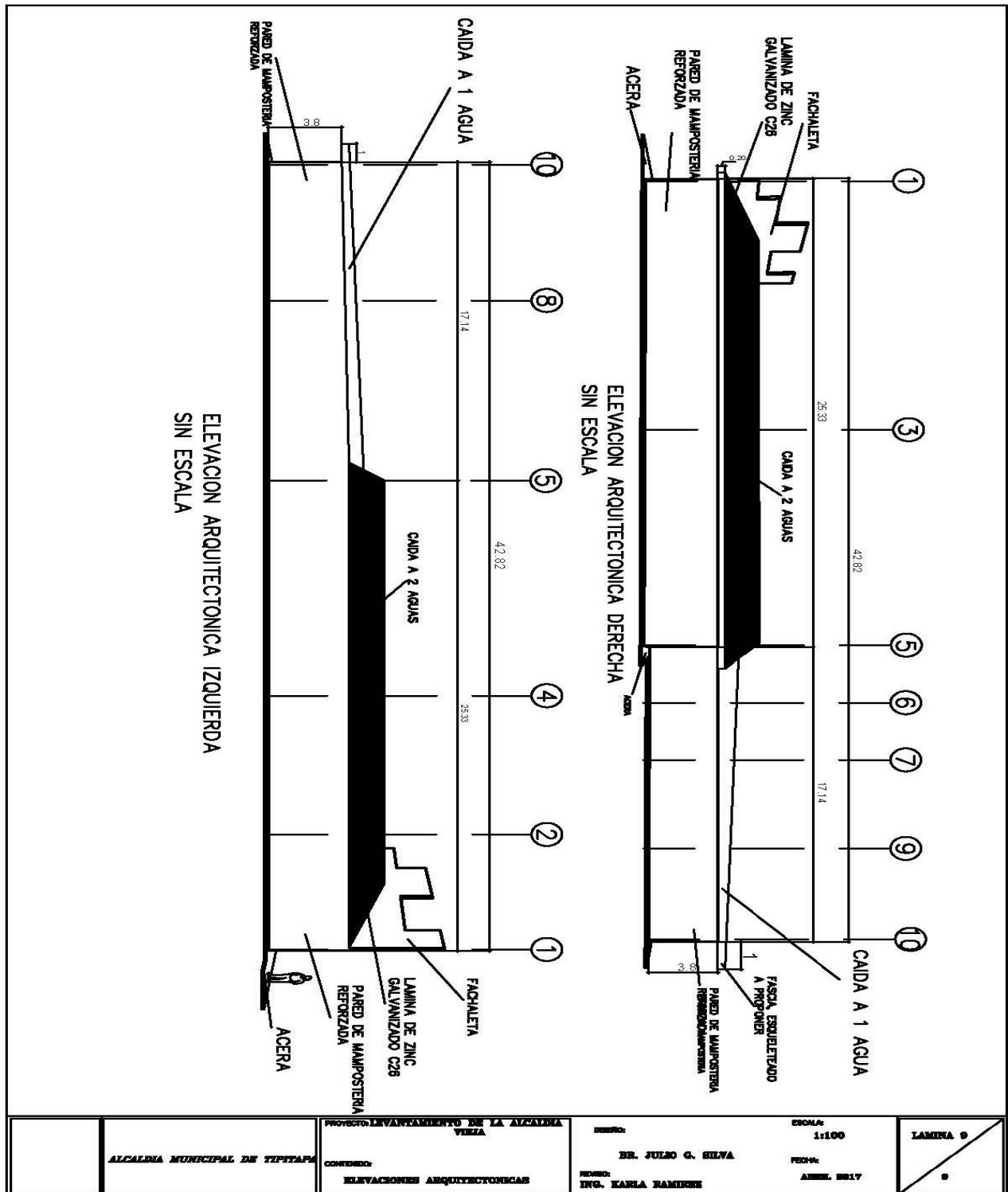
FEBRERO 2017

LAMINA 6

6

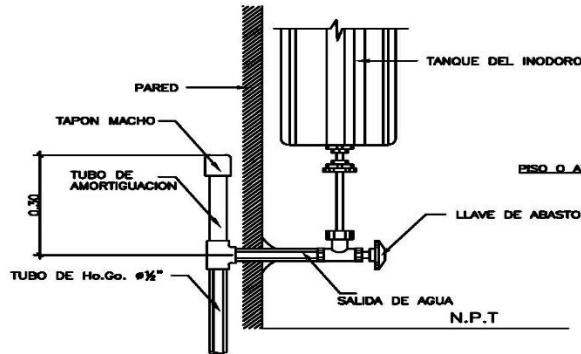


INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA

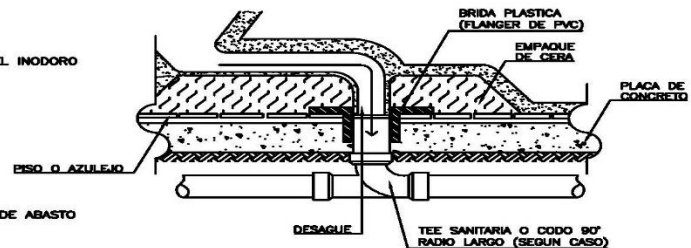




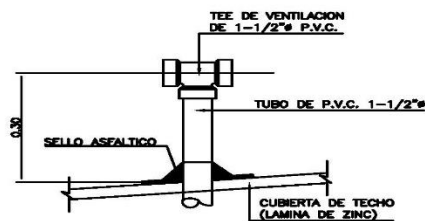
INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA



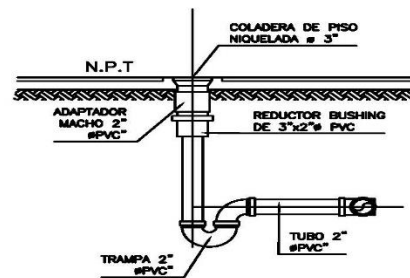
**DETALLE TIPICO DE LLAVE
DE ABASTECIMIENTO A INODORO**
SIN ESCALA



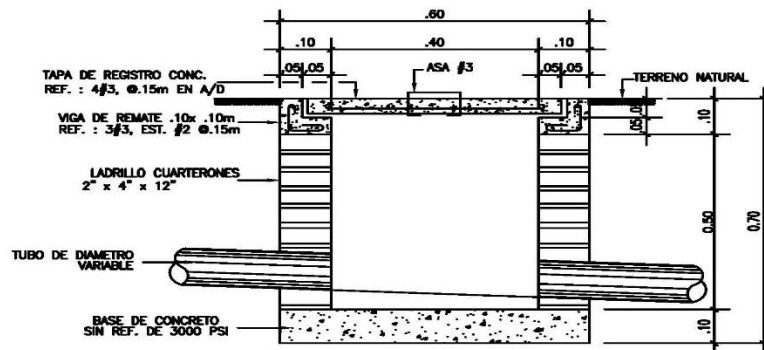
**DETALLE DE INSTALACION
DE INODORO**
SIN ESCALA



DETALLE TUBO DE VENTILACION
SIN ESCALA



**DETALLE DE DRENAJE
DE PISO**
SIN ESCALA



PLANTA DE CAJA DE REGISTRO
ESCALA: 1 : 10



ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA

PROYECTO: LEVANTAMIENTO EDIFICIO DE LA
ACALDIA VIEJA

CONTENIDO:
DETALLES

DISEÑO:

BA. JULIO G. SILVA

REVISÓ:
ING. RODOLFO ZAMORA

ESCALA:

1:100

FECHA:

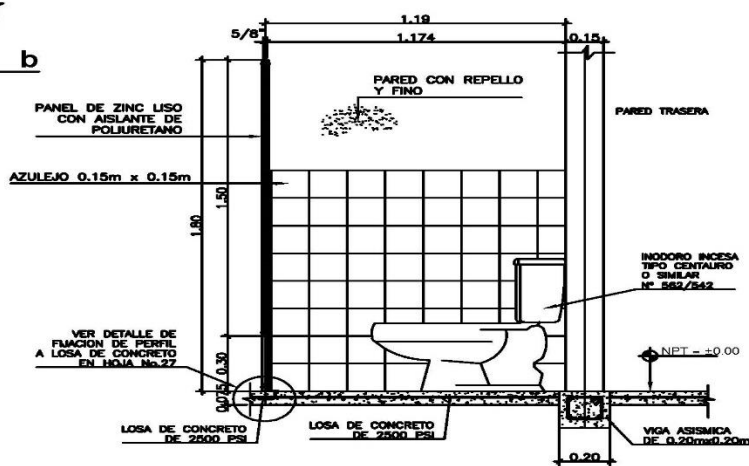
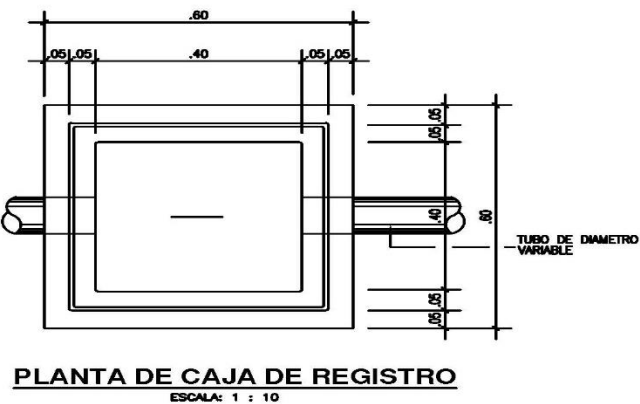
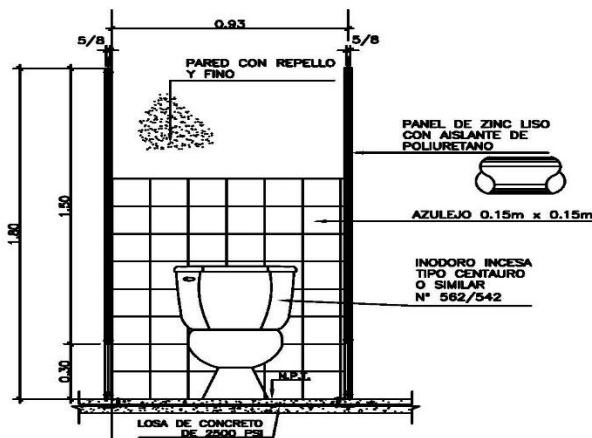
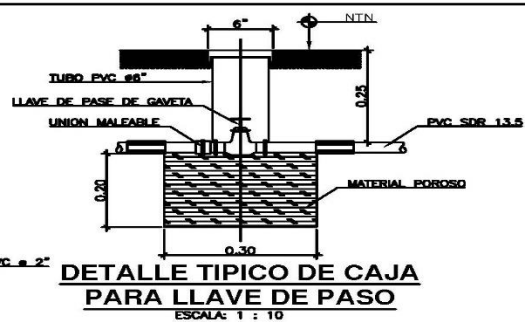
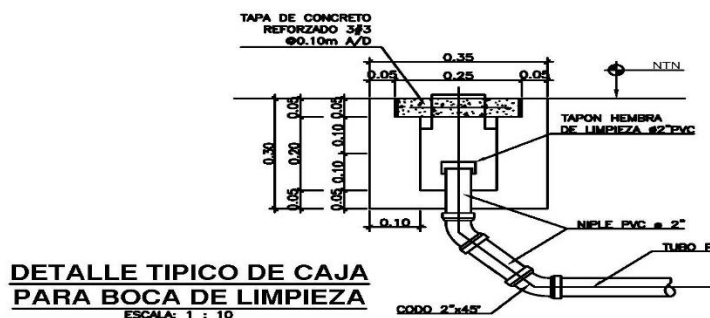
FEBRERO 2017

LAMINA 6

6



INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA



	ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA	PROYECTO: LEVANTAMIENTO EDIFICIO DE LA ALCALDIA VIEJA CONTENIDO: DETALLES	DISEÑO: RA. JULIO G. SILVA REVISÓ: ING. RODOLFO ZAMORA ESCALA: 1:100 FECHA: FEBRERO 2017	LAMINA 7 9
--	--------------------------------	--	---	---------------



INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA

5.6.2 ALCANCES

Nombre del Proyecto:	HABILITACION DE CASA DE LA CULTURA MUNICIPAL DE TIPITAPA					
Región:	III					
Departamento:	MANAGUA					
Municipio:	TIPITAPA					
Ubicación del sitio:	DEL CENTRO TURISTICO BANOS TERMALES, TRES CUADRAS AL OESTE.					
Nombre del sitio:	CASA DE LA CULTURA DE TIPITAPA					
ETAPA	SUB ETAPA	Descripción de la actividad	U/M	Cantidad	C. UNITARIO	C. TOTAL
100		TECHOS Y FASCIAS				C\$ 313,521.45
	110	Reparar estructura de techo de madera de pochote 2" x 5" y clavadores 2" x 2" (Reemplazar piezas dañadas)	m2	180.00	517.69	93,183.61
	120	Suministro e instalacion de cubierta de techo de lamina ondulada de zinc Cal.26 sobre estructura de madera	m2	350.00	237.44	83,104.28
	130	Impermeabilizacion de techo (Con impermeabilizante liquido FASTYL)	m2	630.00	137.99	86,936.35
	140	Canal para techo de zinc liso Cal. 24, desarrollo = 48" (Incluye sujetadores metalicos)	ml	42.00	576.24	24,202.05
	150	Canal "En C" de pvc de 0.15 x 0.15 m para agua pluvial de techo	ml	56.00	230.00	12,880.17
	160	Bajante de tubo PVC (SDR-26), Diam = 4" (Incluye bridas de acero @ 1.00 m)	ml	30.00	440.50	13,215.00
200		ACABADOS				C\$ 81,375.33
	210	Piqueteo en concreto viejo	m2	317.00	40.14	12,724.63
	220	Repello y fino corriente	m2	318.00	194.25	61,772.10
	230	Revoque en paredes (Espesor mayor a 1 cm)	m2	21.60	318.45	6,878.59
300		OBRAS SANITARIAS Y AGUA POTABLE				C\$ 25,737.60
	310	Empotrar linea de agua potable existente al piso	ml	16.12	42.00	677.01
	320	Reemplazo de tubería de 1/2" pvc para A/P (Incluye accesorios)	ml	50.00	21.42	1,071.19
	330	Suministro e instalacion de llave chorro de 1/2"	c/u	2.00	100.00	200.00
	340	Suministro e instalacion de inodoro de porcelana (Incluye accesorios)	c/u	5.00	3,679.73	18,398.65
	350	Suministro e instalacion de lavamano de porcelana (Incluye accesorios)	c/u	2.00	2,695.38	5,390.76
400		PINTURA				C\$ 36,528.20
	410	Pintura de aceite en paredes interiores y exteriores con 2 manos (Incluye base selladora de concreto)	m2	317.00	115.23	36,528.20
	a	Total de Costos Directos				C\$ 457,162.58
	b	Administración(%sobre a)		5.00%		C\$ 22,858.13
	c	Utilidades		3.00%		C\$ 14,400.62
	d	Sub total (a+b+c)				C\$ 494,421.33
	e	Impuesto Municipal(% sobre d)		1.00%		C\$ 4,944.21
	f	Precio total (d+e)				C\$ 499,365.54



INFORME FINAL DE PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA
ALCALDIA MUNICIPAL DE TIPITAPA

ACTIVIDADES PRELIMINARES A REALIZARSE POR LA ALCALDIA MUNICIPAL COMO APOORTE AL PROYECTO

ETAPA	SUB - ETAPA	DESCRIPCION	U/M	CANTIDAD	COSTO UNIT. C\$	COSTO TOTAL C\$
100		PRELIMINARES				C\$ 35,981.07
	110	Limpieza inicial	m2	834.00	17.92	14,945.28
	120	Demolicion manual de particiones livianas	m2	91.00	17.92	1,630.72
	130	Demolicion manual de paredes de bloques	m2	10.20	24.37	248.59
	140	Demoler manualmente cielo raso (Esqueleto de madera y forro de plywood)	m2	282.00	53.76	15,160.32
	150	Demoler manualmente piso de ladrillo	m2	203.00	17.92	3,637.76
	160	Demoler manualmente tarima	m2	20.00	17.92	358.40
200		PUERTAS				C\$ 11,000.00
	210	Puertas de madera solida de Caoba (Incluye marco de madera, bisagras, haladeras y cerradura) (Solo mano de obra)	c/u	6.00	500.00	3,000.00
	220	Puertas de tambor para particiones internas (Incluye marco de madera, haladeras y cerradura) (Solo mano de obra)	c/u	16.00	500.00	8,000.00
300		OBRAS METALICAS				C\$ 25,331.23
	310	Cerramiento con forro de lamina de zinc lisa Cal.26	m2	8.00	220.38	1,763.00
	320	Instalacion de verjas metalicas decorativas	m2	13.20	936.54	12,362.38
	330	Instalacion de portones metalicos	m2	10.00	1,120.58	11,205.85
400		PINTURA				C\$ 25,300.00
	410	Pintura de aceite 2 manos (Incluye base selladora de concreto) (Solo mano de obra)	m2	850.00	20.00	17,000.00
	420	Pintura anticorrosiva sobre estructura metalica existente (Solo mano de obra)	m2	315.00	20.00	6,300.00
	430	Pintura acrilica (Solo mano de obra)	m2	100.00	20.00	2,000.00
500		LIMPIEZA FINAL Y ENTREGA				C\$ 21,291.78
	510	Desalojo de escombros de construccion	m3	50.00	126.93	6,346.50
	520	Limpieza final y entrega	m2	834.00	17.92	14,945.28
	a	Total de Costos Directos				C\$ 118,904.08
	b	Administración(%sobre a)		5.00%		C\$ 5,945.20
	c	Utilidades		3.00%		C\$ 3,745.48
	d	Sub total (a+b+c)				C\$ 128,594.76
	e	Impuesto Municipal(% sobre d)		1.00%		C\$ 1,285.95
	f	Precio total (d+e)				C\$ 129,880.71



6 CONCLUSIONES

Mediante este informe se muestran las evidencias de los diferentes trabajos que se me fueron asignados durante el periodo del 22 de Marzo de 2017 hasta el 22 de Septiembre de 2017, la pasantía en la alcaldía de Tipitapa específicamente en el departamento de Planificación y Formulación de proyectos, dando así cumplimiento a los objetivos de las prácticas profesionales.

Se logra demostrar que, por medio de las Prácticas Profesionales Supervisadas, a lo largo de este semestre, que he aprendido muchas cosas. Ahora comprendo lo que significa hacer arquitectura y el “método” que debo seguir para lograrlo, conozco mucho más de materiales, técnicas constructivas.

Ahora comprendo la importancia de conocer la Teoría, para poder conjuntarla con la Práctica, moldearlas de acuerdo a mis pensamientos y mis capacidades, para obtener los resultados que deseo. He aprendido a delimitar un tema, para saber qué es lo que necesito saber y después, Investigar a fondo, lo que me permitió dar Cumplimiento con los diseños y diferentes trabajos dentro de la alcaldía municipal de Tipitapa.



7. RECOMENDACIONES

A la Universidad Nacional de Ingeniería, promover y dar publicidad para que los egresados realicen su forma de culminación de estudios en la modalidad de Prácticas Profesionales Supervisadas. Con el propósito de consolidar sus conocimientos técnicos profesionales bajo un perfil de Arquitecto especializado en diseño, obras de infraestructura física y contribuir al desarrollo del país, obteniendo óptimos resultados y a menor costo.

También continuar con la firma de convenios de prácticas profesionales con instituciones estatales y privadas para seguir ampliando las posibilidades de realización de esta forma de culminación de los estudios.

,



8. BIBLIOGRAFIA

3. Francis D.K. Ching – ARQUITECTURA, Forma, Espacio y Orden.
4. Robert Gillam Scott – Fundamentos del Diseño.
5. Le Corbusier – Análisis de la Forma.
6. Norma Técnica Obligatoria nicaragüense de Accesibilidad.
7. Texto de Organización y Administración de Obras de la Construcción.
8. Norma Técnica Obligatoria Nicaragüense (NTON) 12 006 – 04.

Entrevistas

1. Ing. José Rodolfo Zamora- Alcaldía Municipal de Tipitapa.
2. Ing. Julio Eleno Silva Mejía – Nuevo Carnic.
3. Ing. Reynaldo Salazar – Alcaldía Municipal de Tipitapa.
4. Ing. Yorly Ramírez - Alcaldía Municipal de Tipitapa.

Monografías consultadas

1. Anteproyecto de diseño arquitectónico de apartamentos universitarios.
2. Desarrollo de proyectos de infraestructura para la empresa Tectasa Tecnología y sistemas de tatarstan.
3. Anteproyecto del Hospital primario Doctor Francisco Vélez, para la ciudad de San Juan del Sur, Rivas.